



ประกาศเทศบาลตำบลช้าง  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)  
ในเขตเทศบาลตำบลช้าง จังหวัดจันทบุรี ประจำปี ๒๕๖๘

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙, ๔๐, ๔๑, ๔๕, ๔๖ และ ๕๗ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

เทศบาลตำบลช้าง ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ในเขตเทศบาลตำบลช้าง จังหวัดจันทบุรี ประจำปี ๒๕๖๘ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลช้าง หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๙-๔๖๐๘๙๒ ต่อ ๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายนิคม บ่อหลี่)

นายกเทศมนตรีตำบลช้าง



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดจันทบุรี  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดจันทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดจันทบุรีแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดจันทบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสุธี ทองแย้ม)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดจันทบุรี

**บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง**  
**ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒**  
**จังหวัด จันทบุรี**

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                       | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ  |
|------|-------------------------------------|-----------------|-----------|
| ๑๐๑  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | ๘,๒๐๐           |           |
| ๑๐๒  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง   | ๘,๓๕๐           |           |
| ๑๐๓  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ๘,๓๐๐           |           |
| ๑๐๔  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น              | ๘,๐๐๐           |           |
| ๑๐๕  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น              | ๘,๑๕๐           |           |
| ๑๐๖  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๘,๒๐๐           |           |
| ๑๐๗  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น              | ๘,๒๐๐           |           |
| ๑๐๘  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น           | ๘,๐๐๐           |           |
| ๑๐๙  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น           | ๗,๖๕๐           |           |
| ๑๑๐  | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง     | ๘,๘๕๐           |           |
| ๑๑๑  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | ๘,๘๕๐           |           |
| ๑๑๒  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว         | ๘,๕๐๐           |           |
| ๒๐๑  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว      | ๗,๕๕๐           |           |
| ๒๐๒  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น        | ๗,๔๐๐           |           |
| ๒๐๓  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น        | ๗,๕๐๐           |           |
| ๒๐๔  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น        | ๗,๔๐๐           |           |
| ๓๐๑  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                 | ๗,๒๕๐           |           |
| ๓๐๒  | ห้องแถวไม้สองชั้น                   | ๗,๘๐๐           |           |
| ๓๐๓  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น      | ๗,๖๐๐           |           |
| ๔๐๑  | ตึกแถวชั้นเดียว                     | ๘,๐๕๐           |           |
| ๔๐๒  | ตึกแถวสองชั้น                       | ๘,๕๐๐           |           |
| ๔๐๓  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                  | ๘,๕๕๐           | มีชั้นลอย |
| ๔๐๔  | ตึกแถวสามชั้น                       | ๘,๕๕๐           |           |
| ๔๐๕  | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                  | ๘,๕๕๐           | มีชั้นลอย |
| ๔๐๖  | ตึกแถวสี่ชั้น                       | ๘,๗๐๐           |           |
| ๔๐๗  | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                  | ๘,๗๐๐           | มีชั้นลอย |
| ๔๐๘  | ตึกแถวห้าชั้น                       | ๘,๕๕๐           |           |
| ๔๐๙  | ตึกแถวหกชั้น                        | ๘,๕๕๐           |           |

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                                  | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                     |
|-------|------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| ๕๐๑   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร        | ๕,๘๐๐           |                              |
| ๕๐๒   | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๕๐๐           |                              |
| ๕๐๓   | เรือนคนใช้ /ครัว                               | ๖,๒๕๐           |                              |
| ๕๐๔   | โรงจอดรถ                                       | ๒,๖๕๐           |                              |
| ๕๐๕   | สถานศึกษา                                      | ๗,๖๕๐           |                              |
| ๕๐๖/๑ | โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                   | ๙,๗๕๐           |                              |
| ๕๐๖/๒ | โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป            | ๑๐,๐๐๐          |                              |
| ๕๐๗   | โรงแรมหรู                                      | ๘,๓๕๐           |                              |
| ๕๐๘   | สถานพยาบาล                                     | ๙,๗๕๐           |                              |
| ๕๐๙/๑ | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                 | ๗,๘๐๐           |                              |
| ๕๐๙/๒ | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป          | ๘,๕๕๐           |                              |
| ๕๑๐   | ภัตตาคาร                                       | ๗,๑๐๐           |                              |
| ๕๑๑/๑ | ห้างสรรพสินค้า                                 | ๙,๙๐๐           |                              |
| ๕๑๑/๒ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง           | ๘,๒๐๐           |                              |
| ๕๑๒   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                    | ๕,๔๕๐           | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| ๕๑๓   | โรงงาน                                         | ๖,๒๐๐           |                              |
| ๕๑๔   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร            | ๓,๗๕๐           | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| ๕๑๕   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป     | ๓,๙๕๐           | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| ๕๑๖   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ                   | ๙,๔๐๐           |                              |
| ๕๑๗   | โรงเลี้ยงสัตว์                                 | ๒,๑๕๐           |                              |
| ๕๑๘   | โรงงานซ่อมรถยนต์                               | ๖,๐๐๐           |                              |
| ๕๑๙   | อาคารจอดรถ                                     | ๖,๐๕๐           |                              |
| ๕๒๐/๑ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น        | ๘,๐๕๐           |                              |
| ๕๒๐/๒ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๙,๓๐๐           |                              |
| ๕๒๑   | ป้อมยาม                                        | ๖,๐๕๐           |                              |
| ๕๒๒   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์               | ๕,๖๐๐           | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| ๕๒๓   | ห้องน้ำรวม                                     | ๖,๑๐๐           |                              |
| ๖๐๑   | รั้วคอนกรีต                                    | ๒,๑๕๐           | รวมประตู                     |
| ๖๐๒   | รั้วลวดหนาม                                    | ๔๐๐             | รวมประตู                     |
| ๖๐๓   | รั้วสังกะสี                                    | ๕๕๐             | รวมประตู                     |
| ๖๐๔   | รั้วลวดถัก                                     | ๙๐๐             | รวมประตู                     |



| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง      | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                           |
|------|--------------------|-----------------|------------------------------------|
| ๖๐๕  | รั้วไม้            | ๑,๔๕๐           | รวมประตู                           |
| ๖๐๖  | รั้วเหล็กดัด       | ๒,๘๕๐           | รวมประตู                           |
| ๖๐๗  | รั้วอัลลอยด์       | ๖,๑๐๐           | รวมประตู                           |
| ๖๐๘  | สระว่ายน้ำ         | ๘,๒๐๐           |                                    |
| ๖๐๙  | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | ๘๐๐             |                                    |
| ๖๑๐  | ถนนคอนกรีต         | ๙๐๐             |                                    |
| ๖๑๑  | ลานคอนกรีต         | ๕๐๐             |                                    |
| ๖๑๒  | ถนนลาดยาง          | ๕๕๐             |                                    |
| ๖๑๓  | ป้ายโฆษณา          | ๘,๐๕๐           | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| ๖๑๔  | ทำเทียบเรือ        | ๑๒,๕๐๐          |                                    |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสาวพนสิริ เพียรธัญการกุล)

ธนาภิรักษ์พื้นที่จันทบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดจันทบุรี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 1   | โหนด         | 2712      | 17078  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 2   | 72    | 1472             | 470                         | 691,840                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 691,840                                       | -                                                                  | 691,840                               | -                                                | -                  |
| 2   | โหนด         | 1792      | 11539  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 10                            | 2   | 70.2  | 4270.2           | 470                         | 2,006,994                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,006,994                                     | -                                                                  | 2,006,994                             | -                                                | -                  |
| 3   | โหนด         | 1581      | 11518  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 53                            | 0   | 10    | 21210            | 260                         | 5,514,600                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 5,514,600                                     | -                                                                  | 5,514,600                             | -                                                | -                  |
| 4   | โหนด         | 1582      | 11519  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 7                             | 2   | 90    | 3090             | 380                         | 1,174,200                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,174,200                                     | -                                                                  | 1,174,200                             | -                                                | -                  |
| 5   | โหนด         | 2729      | 17217  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 70    | 70               | 400                         | 28,000                     | 1                                         | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 272                                  | 100                                      | 8,300                         | 2,257,600                  | 35                | 1,354,560              | 903,040                           | 931,040                                       | -                                                                  | -                                     | 931,040                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 71.8  | 271.8            | 400                         | 108,720                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 108,720                                       | -                                                                  | -                                     | 108,720                                          | 0.01               |
| 6   | โหนด         | 2085      | 12015  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 40    | 40               | 310                         | 12,400                     | 2                                         | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 160                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,328,000                  | 15                | 265,600                | 1,062,400                         | 1,074,800                                     | -                                                                  | -                                     | 1,074,800                                        | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 18                            | 3   | 6     | 7506             | 310                         | 2,326,860                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,326,860                                     | -                                                                  | -                                     | 2,326,860                                        | 0.01               |
| 7   | โหนด         | 2084      | 12014  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 10                            | 1   | 82    | 4182             | 310                         | 1,296,420                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,296,420                                     | -                                                                  | 1,296,420                             | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |      |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |      |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |      |
| 8   | โหนด         | 1612      | 13320  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 13                            | 1   | 84    | 5384             | 310                         | 1,669,040                  |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,669,040                                     | -                                                                  | 1,669,040                             | -                                                | -                  |      |
| 9   | ส.ค.1        |           | 74     | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 14    | 14               | 300                         | 4,200                      | 3                                         | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   |                      | 2                                    | 46                                       | 100                           | 8,300                      | 381,800           | 23                     | 324,530                           | 57,270                                        | 61,470                                                             | -                                     | 57,270                                           | 4,200              | 0.02 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 49                            | 3   | 86    | 19986            | 300                         | 5,995,800                  |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 5,995,800                                     | -                                                                  | -                                     | 5,995,800                                        | 0.01               |      |
| 10  | โหนด         | 2213      | 11549  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 0   | 47    | 3647             | 260                         | 948,220                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 948,220                                       | -                                                                  | 948,220                               | -                                                | -                  |      |
| 11  | โหนด         | 2214      | 11140  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 5     | 5                | 450                         | 2,250                      | 4                                         | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 |                      | 2                                    | 18                                       | 100                           | 8,300                      | 149,400           | 30                     | 74,700                            | 74,700                                        | 76,950                                                             | -                                     | -                                                | 76,950             | 0.02 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 2   | 41    | 2241             | 450                         | 1,008,450                  |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,008,450                                     | -                                                                  | -                                     | 1,008,450                                        | 0.01               |      |
| 12  | โหนด         | 2014      | 10084  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 750                         | 300,000                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 300,000                                       | -                                                                  | 300,000                               | -                                                | -                  |      |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 12    | 212              | 750                         | 159,000                    | 5                                         | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 |                      | 2                                    | 240                                      | 100                           | 8,300                      | 1,992,000         | 33                     | 1,115,520                         | 876,480                                       | 1,035,480                                                          | -                                     | 1,035,480                                        | -                  | -    |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 75    | 75               | 750                         | 56,250                     | 6                                         | 501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร(2567) | ตึก                 |                      | 3                                    | 292                                      | 100                           | 5,800                      | 1,693,600         | 9                      | 152,424                           | 1,541,176                                     | 1,597,426                                                          | -                                     | -                                                | 1,597,426          | 0.3  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำดวน จังหวัด ชลบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 13  | โฉนด         | 2866      | 18056  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 400                         | 160,000                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 160,000                           | -                                             | 160,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 14  | โฉนด         | 404       | 6578   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 2   | 32    | 632              | 350                         | 221,200                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 221,200                           | -                                             | 221,200                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 15  | โฉนด         | 1636      | 11995  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 1   | 4     | 504              | 750                         | 378,000                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 378,000                           | -                                             | 378,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 13    | 13               | 750                         | 9,750                      | 7                                         | 503-เรือนคนใช้/ครัว (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 3                    | 49                                   | 100                                      | 6,250                         | 306,250                    | 20                | 91,875                 | 214,375                           | 224,125                                       | -                                                                  | -                                     | 224,125                                          | 0.3                |
| 16  | โฉนด         | 1004      | 5085   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 1   | 14    | 2114             | 630                         | 1,331,820                  |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,331,820                         | -                                             | 1,331,820                                                          | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 630                         | 22,680                     | 8                                         | 501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร(2567) | ตึก                 | -                    | 144                                  | 100                                      | 5,800                         | 835,200                    | 6                 | 50,112                 | 785,088                           | 807,768                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1-1                                      | -                   | 3                    | -                                    | 91.67                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 740,481                                                            | -                                     | 740,481                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                        | -                   | 2                    | -                                    | 8.33                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 67,287                                                             | -                                     | 67,287                                           | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 17    | 17               | 630                         | 10,710                     | 9                                         | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 10                | 53,120                 | 478,080                           | 488,790                                       | -                                                                  | -                                     | 488,790                                          | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 17  | โหนด         | 924       | 5352   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 630                         | 31,500                     | 10                                        | 106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 280                                  | 100                                      | 8,200                         | 2,296,000                  | 49                | 1,951,600              | 344,400                           | 375,900                                       | -                                                                  | 375,900                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 1   | 47    | 2147             | 630                         | 1,352,610                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,352,610                                     | -                                                                  | -                                     | 1,352,610                                        | 0.01               |
| 18  | โหนด         | 514       | 3851   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 0   | 50    | 2450             | 260                         | 637,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 637,000                                       | -                                                                  | 637,000                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 52    | 52               | 260                         | 13,520                     | 11                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 105                                  | 100                                      | 8,300                         | 871,500                    | 10                | 87,150                 | 784,350                           | 797,870                                       | -                                                                  | 784,350                               | 13,520                                           | 0.02               |
| 19  | โหนด         | 1332      | 8710   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 12                            | 1   | 74    | 4974             | 260                         | 1,293,240                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,293,240                                     | -                                                                  | 1,293,240                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 260                         | 7,800                      | 12                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 192                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,593,600                  | 40                | 1,115,520              | 478,080                           | 485,880                                       | -                                                                  | 485,880                               | -                                                | -                  |
| 20  | โหนด         | 1330      | 7715   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 3   | 86    | 386              | 400                         | 154,400                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 154,400                                       | -                                                                  | 154,400                               | -                                                | -                  |
| 21  | โหนด         | 1329      | 7714   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 3   | 96    | 2796             | 300                         | 838,800                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 838,800                                       | -                                                                  | 838,800                               | -                                                | -                  |
| 22  | โหนด         | 2253      | 11165  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 12                            | 0   | 8     | 4808             | 260                         | 1,250,080                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,250,080                                     | -                                                                  | 1,250,080                             | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 23  | โฉนด         | 7         | 11166  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 12                            | 0   | 16    | 4816             | 260                         | 1,252,160                                 |     | -                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,252,160                                     | -                                                                  | 1,252,160                             | -                                                | -                  |                                   |
| 24  | โฉนด         | 2252      | 11164  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 560                         | 4,480                                     | 13  | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น      | ตึก                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 8,300                         | 265,600                    | 55                | 201,856                | 63,744                                        | 68,224                                                             | -                                     | -                                                | 68,224             | 0.02                              |
| 25  | โฉนด         | 1641      | 12000  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 2   | 49.6  | 3849.6           | 260                         | 1,000,896                                 |     | -                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,000,896                                     | -                                                                  | 1,000,896                             | -                                                | -                  |                                   |
| 26  | โฉนด         | 1642      | 12001  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 2   | 63    | 663              | 250                         | 165,750                                   |     | -                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 165,750                                       | -                                                                  | 165,750                               | -                                                | -                  |                                   |
| 27  | โฉนด         | 1634      | 11993  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 3   | 40    | 3540             | 470                         | 1,663,800                                 |     | -                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,663,800                                     | -                                                                  | 1,663,800                             | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 470                         | 13,160                                    | 14  | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น      | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 22                | 270,912                | 525,888                                       | 539,048                                                            | -                                     | 525,888                                          | 13,160             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 470                         | 11,750                                    | 15  | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น      | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 36                | 329,344                | 201,856                                       | 213,606                                                            | -                                     | -                                                | 213,606            | 0.02                              |
| 28  | โฉนด         | 3539      | 22137  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 1   | 15    | 115              | 1,500                       | 172,500                                   | 16  | 201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)ชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 153                                  | 100                                      | 7,550                         | 1,155,150                  | 11                | 138,618                | 1,016,532                                     | 1,189,032                                                          | -                                     | -                                                | 1,189,032          | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 99.6  | 99.6             | 1,500                       | 149,400                                   |     | -                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 149,400                                       | -                                                                  | -                                     | 149,400                                          | 0.01               |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 29  | โหนด         | 499       | 3669   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 2   | 12.8  | 612.8            | 880                         | 539,264                    |                                           | -                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 539,264                           | -                                             | 539,264                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 30  | โหนด         | 496       | 4999   | ต.ซึ้ง                          | 5                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 1,500                       | 40,500                     | 17                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น      | ตึก                 | -                    | 108                                  | 100                                      | 8,300                         | 896,400                    | 33                | 501,984                | 394,416                           | 434,916                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                      | -                   | 2                    | -                                    | 83.33                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 362,416                                                            | -                                     | 362,416                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                      | -                   | 3                    | -                                    | 16.67                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 72,501                                                             | -                                     | 72,501                                           | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 1,500                       | 300,000                    | 18                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น      | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 8,300                         | 896,400                    | 30                | 448,200                | 448,200                           | 748,200                                       | -                                                                  | -                                     | 748,200                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 19                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น      | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 8,300                         | 996,000                    | 30                | 498,000                | 498,000                           | 498,000                                       | -                                                                  | -                                     | 498,000                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 20                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น      | ตึก                 | 2                    | 90                                   | 100                                      | 8,300                         | 747,000                    | 30                | 373,500                | 373,500                           | 373,500                                       | -                                                                  | -                                     | 373,500                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 21                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น      | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 30                | 265,600                | 265,600                           | 265,600                                       | -                                                                  | -                                     | 265,600                                          | 0.02               |
| 31  | โหนด         | 3538      | 22136  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 1,500                       | 150,000                    | 22                                        | 201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)ชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 160                                  | 100                                      | 7,550                         | 1,208,000                  | 11                | 144,960                | 1,063,040                         | 1,213,040                                     | -                                                                  | -                                     | 1,213,040                                        | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 93.6  | 93.6             | 1,500                      | 140,400                   |                                           | -                                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 140,400                          | -                                            | -                                                                 | 140,400                              | 0.01                                            |                   |
| 32  | โหนด         | 664       | 5537   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 7                             | 1   | 80    | 2980             | 300                        | 894,000                   |                                           | -                                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 894,000                          | -                                            | 894,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 33  | โหนด         | 1234      | 7784   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 7                             | 1   | 0     | 2900             | 560                        | 1,624,000                 |                                           | -                                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,624,000                        | -                                            | 1,624,000                                                         | -                                    | -                                               |                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 70    | 70               | 560                        | 39,200                    | 23                                        | 520-1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (2567) 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 144                                 | 100                                     | 8,050                        | 1,159,200                 | 6                | 69,552                | 1,089,648                        | 1,128,848                                    | -                                                                 | -                                    | 1,128,848                                       | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                            |                           | 24                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 2                    | 80                                  | 100                                     | 8,300                        | 664,000                   | 25               | 265,600               | 398,400                          | 398,400                                      | -                                                                 | -                                    | 398,400                                         | 0.02              |
| 34  | โหนด         | 1243      | 7771   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 0   | 49    | 2049             | 300                        | 614,700                   |                                           | -                                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 614,700                          | -                                            | 614,700                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 35  | โหนด         | 3739      | 24037  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 3   | 0     | 1900             | 660                        | 1,254,000                 |                                           | -                                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,254,000                        | -                                            | 1,254,000                                                         | -                                    | -                                               |                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 14    | 114              | 660                        | 75,240                    | 25                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 2                    | 360                                 | 100                                     | 8,300                        | 2,988,000                 | 53               | 2,270,880             | 717,120                          | 792,360                                      | -                                                                 | 792,360                              | -                                               | -                 |
| 36  | โหนด         | 1380      | 11334  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 3   | 6     | 1506             | 560                        | 843,360                   |                                           | -                                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 843,360                          | -                                            | 843,360                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ      | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|----------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |                |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |                |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |                |        |                                 | 3                    | 1                             | 1   | 4     | 504              | 560                         | 282,240                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 282,240                           | -                                             | -                                                                  | 282,240                               | 0.3                                              |                    |
| 37  | น.ส.3ก       | อำเภอเขาสมิง   | 511    | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 3   | 93    | 393              | 260                         | 102,180                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 102,180                           | -                                             | -                                                                  | 102,180                               | 0.01                                             |                    |
| 38  | โฉนด         | 2905           | 18303  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 1   | 51.5  | 151.5            | 300                         | 45,450                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 45,450                            | -                                             | 45,450                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 39  | น.ส.3ก       | อำเภอแหลมสิงห์ | 1279   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 2   | 0     | 1000             | 250                         | 250,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 250,000                           | -                                             | -                                                                  | 250,000                               | 0.01                                             |                    |
| 40  | โฉนด         | 815            | 5282   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 7     | 7                | 300                         | 2,100                      | 26                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567)       | ตึก                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 8,300                         | 199,200                    | 35                | 119,520                | 79,680                            | 81,780                                        | -                                                                  | -                                     | 81,780                                           | 0.02               |
|     |              |                |        |                                 | 1                    | 11                            | 1   | 0     | 4500             | 300                         | 1,350,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,350,000                         | -                                             | -                                                                  | 1,350,000                             | 0.01                                             |                    |
| 41  | โฉนด         | 3851           | 25338  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 3   | 0     | 2700             | 320                         | 864,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 864,000                           | -                                             | 864,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |                |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 320                         | 16,000                     | 27                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 160                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,328,000                  | 52                | 1,009,280              | 318,720                           | 334,720                                       | -                                                                  | -                                     | 334,720                                          | 0.02               |
|     |              |                |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 33    | 33               | 320                         | 10,560                     | 28                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 12                | 111,552                | 685,248                           | 695,808                                       | -                                                                  | -                                     | 695,808                                          | 0.02               |

- หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
| 42  | โหนด         | 1541      | 11489  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 94    | 94               | 600                         | 56,400                     | 29                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 32                | 430,272                | 366,528                           | 422,928                                       | -                                                                  | 422,928                               | -                                                | -                 |
| 43  | โหนด         | 1540      | 11488  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 34    | 34               | 600                         | 20,400                     | 30                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 136                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,128,800                  | 32                | 609,552                | 519,248                           | 539,648                                       | -                                                                  | 539,648                               | -                                                | -                 |
| 44  | โหนด         | 4044      | 26457  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 3   | 10    | 1510             | 450                         | 679,500                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 679,500                                       | -                                                                  | 679,500                               | -                                                | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 450                         | 22,500                     | 31                                        | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 3                    | 168                                  | 100                                      | 2,650                         | 445,200                    | 8                 | 35,616                 | 409,584                           | 432,084                                       | -                                                                  | -                                     | 432,084                                          | 0.3               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 40    | 40               | 450                         | 18,000                     | 32                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 128                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,062,400                  | 8                 | 84,992                 | 977,408                           | 995,408                                       | -                                                                  | 977,408                               | 18,000                                           | 0.02              |
| 45  | โหนด         | 2469      | 12027  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 660                         | 1,056,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,056,000                                     | -                                                                  | 1,056,000                             | -                                                | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 44    | 44               | 660                         | 29,040                     | 33                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,195,200                  | 10                | 119,520                | 1,075,680                         | 1,104,720                                     | -                                                                  | 1,104,720                             | -                                                | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 660                         | 132,000                    | 34                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 12                | 111,552                | 685,248                           | 817,248                                       | -                                                                  | 685,248                               | 132,000                                          | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 35                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 6                 | 31,872                 | 499,328                           | 499,328                                       | -                                                                  | 499,328                               | -                                                | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกกล้า จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 46  | โหนด         | 1405      | 11457  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 3   | 24    | 724              | 300                         | 217,200                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 217,200                                       | -                                                                  | 217,200                               | -                                                | -                  |
| 47  | โหนด         | 1822      | 13354  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 560                         | 5,040                      | 36                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567)       | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 36                                   | 100                                      | 8,300                         | 298,800                    | 9                 | 77,688                 | 221,112                           | 226,152                                       | -                                                                  | -                                     | 226,152                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 0   | 11    | 1211             | 560                         | 678,160                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 678,160                                       | -                                                                  | -                                     | 678,160                                          | 0.01               |
| 48  | โหนด         | 598       | 3995   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 32                            | 2   | 25    | 13025            | 280                         | 3,647,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 3,647,000                                     | -                                                                  | 3,647,000                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 26    | 26               | 280                         | 7,280                      | 37                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 8,300                         | 597,600                    | 11                | 71,712                 | 525,888                           | 533,168                                       | -                                                                  | 525,888                               | 7,280                                            | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 280                         | 7,000                      | 38                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 12                | 74,368                 | 456,832                           | 463,832                                       | -                                                                  | -                                     | 463,832                                          | 0.02               |
| 49  | โหนด         | 592       | 5012   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 54                            | 2   | 0     | 21800            | 700                         | 15,260,000                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 15,260,000                                    | -                                                                  | 15,260,000                            | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 2     | 102              | 700                         | 71,400                     | 39                                        | 106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 432                                  | 100                                      | 8,200                         | 3,542,400                  | 69                | 3,011,040              | 531,360                           | 602,760                                       | -                                                                  | 602,760                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 700                         | 17,500                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 17,500                                        | -                                                                  | -                                     | 17,500                                           | 0.3                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 50  | โหนด         | 75        | 1179   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 1   | 28.2  | 1328.2           | 750                         | 996,150                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 996,150                           | -                                             | 996,150                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 750                         | 75,000                     | 40                                        | 101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 190                                  | 100                                      | 8,200                         | 1,558,000                  | 95                | 1,448,940              | 109,060                           | 184,060                                       | -                                                                  | 184,060                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 29    | 29               | 750                         | 21,750                     | 41                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 113                                  | 100                                      | 8,300                         | 937,900                    | 17                | 225,096                | 712,804                           | 734,554                                       | -                                                                  | -                                     | 734,554                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 750                         | 150,000                    | 42                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,195,200                  | 26                | 501,984                | 693,216                           | 843,216                                       | -                                                                  | 693,216                               | 150,000                                          | 0.02               |
| 51  | โหนด         | 4104      | 26767  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 300                         | 3,000                      | 43                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 18                                   | 100                                      | 8,300                         | 149,400                    | 7                 | 10,458                 | 138,942                           | 141,942                                       | -                                                                  | -                                     | 141,942                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 6                             | 1   | 21    | 2521             | 300                         | 756,300                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 756,300                           | -                                             | -                                                                  | 756,300                               | 0.01                                             |                    |
| 52  | โหนด         | 3858      | 25595  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 40    | 40               | 660                         | 26,400                     | 44                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 160                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,328,000                  | 33                | 743,680                | 584,320                           | 610,720                                       | -                                                                  | 610,720                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 82    | 1082             | 660                         | 714,120                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 714,120                           | -                                             | -                                                                  | 714,120                               | 0.01                                             |                    |
| 53  | โหนด         | 2708      | 16491  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 40    | 40               | 600                         | 24,000                     | 45                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 160                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,328,000                  | 40                | 929,600                | 398,400                           | 422,400                                       | -                                                                  | -                                     | 422,400                                          | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 70    | 1070             | 600                         | 642,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 642,000                           | -                                             | -                                                                  | 642,000                               | 0.01                                             |                    |
| 54  | โหนด         | 2107      | 14370  | ต.ซึ้ง                          | 4                    | 0                             | 0   | 76    | 76               | 750                         | 57,000                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,000                            | -                                             | -                                                                  | 57,000                                | 0.3                                              |                    |
| 55  | โหนด         | 1707      | 9951   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 1   | 59    | 959              | 530                         | 508,270                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 508,270                           | -                                             | 508,270                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 48    | 48               | 530                         | 25,440                     | 46                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | -                    | 192                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,593,600                  | 46                | 1,211,136              | 382,464                           | 407,904                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                 | -                   | 2                    | -                                    | 73.96                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 301,686                                       | 301,686                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                 | -                   | 3                    | -                                    | 26.04                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 106,218                                       | -                                                                  | 106,218                               | 0.3                                              |                    |
| 56  | โหนด         | 566       | 4253   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 350                         | 3,150                      | 47                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 8,300                         | 298,800                    | 23                | 107,568                | 191,232                           | 194,382                                       | -                                                                  | -                                     | 194,382                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 1   | 28    | 1728             | 350                         | 604,800                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 604,800                           | -                                             | -                                                                  | 604,800                               | 0.01                                             |                    |
| 57  | โหนด         | 1062      | 7157   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 21                            | 2   | 0     | 8600             | 410                         | 3,526,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,526,000                         | -                                             | 3,526,000                                                          | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำดวน จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 46    | 46               | 410                         | 18,860                     | 48                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 132                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,095,600                  | 15                | 219,120                | 876,480                                       | 895,340                                                            | -                                     | -                                                | 895,340            | 0.02                              |
| 58  | โฉนด         | 2924      | 18578  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 40    | 40               | 350                         | 14,000                     | 49                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 128                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,062,400                  | 6                 | 63,744                 | 998,656                                       | 1,012,656                                                          | -                                     | -                                                | 1,012,656          | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 1   | 73    | 973              | 350                         | 340,550                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 340,550                                                            | -                                     | -                                                | 340,550            | 0.01                              |
| 59  | โฉนด         | 899       | 5328   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 2   | 0     | 600              | 540                         | 324,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 324,000                                                            | -                                     | 324,000                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 63.6  | 163.6            | 540                         | 88,344                     | 50                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 285                                  | 100                                      | 8,300                         | 2,365,500                  | 21                | 1,892,400              | 473,100                                       | 561,444                                                            | -                                     | 561,444                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 51                                        | 102-บ้านพักอาศัยไม้ได้สูง (2567) 1ชั้น    | ไม้                 | 2                    | 208                                  | 100                                      | 8,350                         | 1,736,800                  | 40                | 1,615,224              | 121,576                                       | 121,576                                                            | -                                     | 121,576                                          | -                  | -                                 |
| 60  | โฉนด         | 4708      | 30323  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 1   | 31.8  | 531.8            | 300                         | 159,540                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 159,540                                                            | -                                     | 159,540                                          | -                  | -                                 |
| 61  | โฉนด         | 4709      | 30324  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 0   | 77.2  | 877.2            | 300                         | 263,160                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 263,160                                                            | -                                     | 263,160                                          | -                  | -                                 |
| 62  | โฉนด         | 2938      | 18888  | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 1   | 40    | 140              | 810                         | 113,400                    | 52                                        | 513-โรงงาน(2567) 1ชั้น                    | ตึก                 | 3                    | 160                                  | 100                                      | 6,200                         | 992,000                    | 16                | 218,240                | 773,760                                       | 887,160                                                            | -                                     | -                                                | 887,160            | 0.3                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 4                             | 1   | 59    | 1759             | 810                         | 1,424,790                  | 53                                        | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 384                                  | 100                                      | 8,150                         | 3,129,600                  | 26                | 1,314,432              | 1,815,168                         | 3,239,958                                     | -                                                                  | -                                     | 3,239,958                                        | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 810                         | 1,296,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,296,000                                     | -                                                                  | -                                     | 1,296,000                                        | 0.01               |
| 63  | โฉนด         | 1002      | 6982   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 1   | 47    | 1747             | 2,650                       | 4,629,550                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 4,629,550                                     | -                                                                  | 4,629,550                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 2,650                       | 79,500                     | 54                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 35                | 478,080                | 318,720                           | 398,220                                       | -                                                                  | -                                     | 398,220                                          | 0.02               |
| 64  | โฉนด         | 1054      | 6324   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 300                         | 6,000                      | 55                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 8,300                         | 664,000                    | 31                | 345,280                | 318,720                           | 324,720                                       | -                                                                  | -                                     | 324,720                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 9                             | 1   | 74    | 3774             | 300                         | 1,132,200                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,132,200                                     | -                                                                  | -                                     | 1,132,200                                        | 0.01               |
| 65  | โฉนด         | 1090      | 6329   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 1   | 55    | 1755             | 400                         | 702,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 702,000                                       | -                                                                  | 702,000                               | -                                                | -                  |
| 66  | โฉนด         | 1264      | 8160   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 300                         | 3,000                      | 56                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 38                                   | 100                                      | 8,300                         | 315,400                    | 9                 | 28,386                 | 287,014                           | 290,014                                       | -                                                                  | -                                     | 290,014                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 6                             | 3   | 75    | 2775             | 300                         | 832,500                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 832,500                                       | -                                                                  | -                                     | 832,500                                          | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 67  | โหนด         | 2439      | 13080  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 2   | 90    | 1090             | 350                         | 381,500                    |                                           | -                                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 381,500                                       | -                                                                  | 381,500                               | -                                                | -                  |
| 68  | โหนด         | 2438      | 13079  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 0   | 0     | 2400             | 250                         | 600,000                    |                                           | -                                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 600,000                                       | -                                                                  | 600,000                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 29    | 29               | 250                         | 7,250                      | 57                                        | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น                   | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 8,150                         | 1,173,600                  | 10                | 117,360                | 1,056,240                         | 1,063,490                                     | -                                                                  | -                                     | 1,063,490                                        | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 250                         | 25,000                     | 58                                        | 520-1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (2567) 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 256                                  | 100                                      | 8,050                         | 2,060,800                  | 4                 | 82,432                 | 1,978,368                         | 2,003,368                                     | -                                                                  | -                                     | 2,003,368                                        | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 250                         | 100,000                    | 59                                        | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                                 | ตึก                 | 3                    | 1260                                 | 100                                      | 2,650                         | 3,339,000                  | 5                 | 166,950                | 3,172,050                         | 3,272,050                                     | -                                                                  | -                                     | 3,272,050                                        | 0.3                |
| 69  | โหนด         | 2441      | 13847  | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 1                             | 1   | 0     | 500              | 1,500                       | 750,000                    | 60                                        | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                                 | ตึก                 | 3                    | 120                                  | 100                                      | 2,650                         | 318,000                    | 6                 | 19,080                 | 298,920                           | 1,048,920                                     | -                                                                  | -                                     | 1,048,920                                        | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 61                                        | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                                 | ตึก                 | 3                    | 924                                  | 100                                      | 2,650                         | 2,448,600                  | 9                 | 220,374                | 2,228,226                         | 2,228,226                                     | -                                                                  | -                                     | 2,228,226                                        | 0.3                |
| 70  | โหนด         | 2967      | 19075  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 58    | 58               | 350                         | 20,300                     | 62                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 2                    | 192                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,593,600                  | 10                | 159,360                | 1,434,240                         | 1,454,540                                     | -                                                                  | -                                     | 1,454,540                                        | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 7                             | 1   | 30    | 2930             | 350                         | 1,025,500                  |                                           | -                                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,025,500                                     | -                                                                  | -                                     | 1,025,500                                        | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 71  | โหนด         | 3725      | 23934  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 10                            | 3   | 70    | 4370             | 560                         | 2,447,200                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,447,200                                     | -                                                                  | 2,447,200                             | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 560                         | 20,160                     | 63                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 10                | 53,120                 | 478,080                                       | 498,240                                                            | -                                     | -                                                | 498,240            | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 560                         | 16,800                     | 64                                        | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 3                    | 120                                  | 100                                      | 2,650                         | 318,000                    | 6                 | 19,080                 | 298,920                                       | 315,720                                                            | -                                     | -                                                | 315,720            | 0.3                               |
| 72  | โหนด         | 2575      | 13086  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 0   | 50    | 1250             | 250                         | 312,500                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 312,500                                       | -                                                                  | 312,500                               | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 250                         | 12,500                     | 65                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 130                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,079,000                  | 7                 | 75,530                 | 1,003,470                                     | 1,015,970                                                          | -                                     | -                                                | 1,015,970          | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 55    | 55               | 250                         | 13,750                     | 66                                        | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 2,650                         | 84,800                     | 7                 | 5,936                  | 78,864                                        | 92,614                                                             | -                                     | -                                                | 92,614             | 0.02                              |
| 73  | โหนด         | 2574      | 16223  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 3   | 57    | 357              | 400                         | 142,800                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 142,800                                       | -                                                                  | 142,800                               | -                                                | -                  |                                   |
| 74  | โหนด         | 1135      | 7103   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 16                            | 2   | 88    | 6688             | 320                         | 2,140,160                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,140,160                                     | -                                                                  | 2,140,160                             | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 320                         | 1,280                      | 67                                        | 521-ปัอมยาม (2567) 1ชั้น                  | ตึก                 | 3                    | 16                                   | 100                                      | 6,050                         | 96,800                     | 15                | 19,360                 | 77,440                                        | 78,720                                                             | -                                     | -                                                | 78,720             | 0.3                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 320                         | 64,000                     | 68                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 384                                  | 100                                      | 8,300                         | 3,187,200                  | 15                | 637,440                | 2,549,760                                     | 2,613,760                                                          | -                                     | -                                                | 2,613,760          | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 69                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 8,300                         | 298,800                    | 15                | 59,760                 | 239,040                                       | 239,040                                                            | -                                     | -                                                | 239,040            | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 70                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 15                | 106,240                | 424,960                                       | 424,960                                                            | -                                     | -                                                | 424,960            | 0.02                              |
| 75  | โฉนด         | 801       | 5823   | ด.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 1   | 20    | 520              | 1,000                       | 520,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 520,000                                       | -                                                                  | 520,000                               | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 1,000                       | 16,000                     | 71                                        | 503-เรือนคนใช้/ครัว (2567) 1ชั้น          | ตึก                 | 3                    | 64                                   | 100                                      | 6,250                         | 400,000                    | 6                 | 24,000                 | 376,000                                       | 392,000                                                            | -                                     | -                                                | 392,000            | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 1,000                       | 100,000                    | 72                                        | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 288                                  | 100                                      | 8,150                         | 2,347,200                  | 17                | 563,328                | 1,783,872                                     | 1,883,872                                                          | -                                     | 1,783,872                                        | 100,000            | 0.02                              |
| 76  | โฉนด         | 1930      | 11082  | ด.ซึ้ง                          | 1                    | 14                            | 2   | 82    | 5882             | 260                         | 1,529,320                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,529,320                                     | -                                                                  | 1,529,320                             | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 260                         | 3,900                      | 73                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567)       | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 8,300                         | 498,000                    | 16                | 109,560                | 388,440                                       | 392,340                                                            | -                                     | -                                                | 392,340            | 0.02                              |
| 77  | โฉนด         | 2516      | 15325  | ด.ซึ้ง                          | 1                    | 24                            | 3   | 65    | 9965             | 260                         | 2,590,900                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,590,900                                     | -                                                                  | 2,590,900                             | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 7     | 7                | 260                         | 1,820                      | 74                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 20                                   | 100                                      | 8,300                         | 166,000                    | 20                | 49,800                 | 116,200                           | 118,020                                       | -                                                                  | -                                     | 118,020                                          | 0.02               |
| 78  | โฉนด         | 601       | 3883   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 24                            | 2   | 0     | 9800             | 320                         | 3,136,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 3,136,000                                     | -                                                                  | 3,136,000                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 320                         | 2,880                      | 75                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 15                                   | 100                                      | 8,300                         | 124,500                    | 36                | 77,190                 | 47,310                            | 50,190                                        | -                                                                  | -                                     | 50,190                                           | 0.02               |
| 79  | โฉนด         | 2903      | 18279  | ต.ซึ้ง                          | 5                    | 0                             | 1   | 5.9   | 105.9            | 750                         | 79,425                     | 76                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | -                    | 423.6                                | 100                                      | 8,300                         | 3,515,880                  | 45                | 2,672,069              | 843,811                           | 923,236                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                 | -                   | 2                    | -                                    | 78.75                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 727,049                                                            | 727,049                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                 | -                   | 3                    | -                                    | 21.25                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 196,188                                                            | -                                     | 196,188                                          | 0.3                |
| 80  | โฉนด         | 1740      | 9981   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 97.9  | 97.9             | 750                         | 73,425                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 73,425                                        | -                                                                  | -                                     | 73,425                                           | 0.02               |
| 81  | โฉนด         | 4010      | 26268  | ต.ซึ้ง                          | 5                    | 0                             | 0   | 24.5  | 24.5             | 1,000                       | 24,500                     | 77                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | -                    | 98                                   | 100                                      | 8,300                         | 813,400                    | 40                | 569,380                | 244,020                           | 268,520                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1-1                               | -                   | 2                    | -                                    | 75.51                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 202,759                                                            | 18,500                                | 184,260                                          | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                   | -                   | 3                    | -                                    | 24.49                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 65,761                                                             | -                                     | 65,761                                           | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 55.9  | 55.9             | 1,000                       | 55,900                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 55,900                            | -                                             | 55,900                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 82  | โฉนด         | 886       | 5037   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 2   | 0     | 1400             | 750                         | 1,050,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,050,000                         | -                                             | 1,050,000                                                          | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 91.5  | 291.5            | 750                         | 218,625                    | 78                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 232                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,925,600                  | 12                | 269,584                | 1,656,016                         | 1,874,641                                     | -                                                                  | 1,874,641                             | -                                                | -                  |
| 83  | โฉนด         | 1457      | 8917   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 2   | 83    | 1883             | 300                         | 564,900                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 564,900                           | -                                             | 564,900                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 84  | โฉนด         | 1452      | 8916   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 260                         | 5,200                      | 79                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 1                    | 80                                   | 100                                      | 8,300                         | 664,000                    | 10                | 66,400                 | 597,600                           | 602,800                                       | -                                                                  | 602,800                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 11                            | 0   | 92    | 4492             | 260                         | 1,167,920                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,167,920                         | -                                             | -                                                                  | 1,167,920                             | 0.01                                             |                    |
| 85  | โฉนด         | 249       | 3824   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 7                             | 2   | 0     | 3000             | 350                         | 1,050,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,050,000                         | -                                             | 1,050,000                                                          | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 40.7  | 40.7             | 350                         | 14,245                     | 80                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,195,200                  | 25                | 478,080                | 717,120                           | 731,365                                       | -                                                                  | -                                     | 731,365                                          | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 86  | โหนด         | 2569      | 16231  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 3   | 72    | 1572             | 260                         | 408,720                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 408,720                           | -                                             | 408,720                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 260                         | 4,160                      | 81                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 25                | 212,480                | 318,720                           | 322,880                                       | -                                                                  | -                                     | 322,880                                          | 0.02               |
| 87  | โหนด         | 2765      | 17499  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 2   | 56    | 656              | 560                         | 367,360                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 367,360                           | -                                             | 367,360                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 560                         | 56,000                     | 82                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,195,200                  | 30                | 597,600                | 597,600                           | 653,600                                       | -                                                                  | 653,600                               | -                                                | -                  |
| 88  | โหนด         | 2766      | 17500  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 3   | 26    | 726              | 560                         | 406,560                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 406,560                           | -                                             | 406,560                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 560                         | 16,800                     | 83                                        | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | -                    | 120                                  | 100                                      | 2,650                         | 318,000                    | 9                 | 28,620                 | 289,380                           | 306,180                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1-1                               | -                   | 3                    | -                                    | 83.33                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 255,140                                                            | -                                     | 255,140                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                   | -                   | 2                    | -                                    | 16.67                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 51,040                                                             | -                                     | 51,040                                           | 0.02               |
| 89  | โหนด         | 1212      | 7187   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 0   | 68    | 3268             | 300                         | 980,400                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 980,400                           | -                                             | 980,400                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 40    | 40               | 300                         | 12,000                     | 84                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 22                | 180,608                | 350,592                                       | 362,592                                                            | -                                     | 362,592                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 32    | 32               | 300                         | 9,600                      | 85                                        | 102-บ้านพักอาศัยไม้ได้ถนนสูง (2567) 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,350                         | 534,400                    | 35                | 496,992                | 37,408                                        | 47,008                                                             | -                                     | -                                                | 47,008             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 86                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 35                | 478,080                | 318,720                                       | 318,720                                                            | -                                     | -                                                | 318,720            | 0.02                              |
| 90  | โฉนด         | 2384      | 11730  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 3   | 12    | 2712             | 350                         | 949,200                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 949,200                                                            | -                                     | 949,200                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 350                         | 10,500                     | 87                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 103                                  | 100                                      | 8,300                         | 854,900                    | 7                 | 59,843                 | 795,057                                       | 805,557                                                            | -                                     | -                                                | 805,557            | 0.02                              |
| 91  | โฉนด         | 3047      | 24126  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 12                            | 0   | 88.2  | 4888.2           | 260                         | 1,270,932                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,270,932                                                          | -                                     | 1,270,932                                        | -                  | -                                 |
| 92  | น.ส.3        |           | 4      | หมู่ 6 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 1                             | 2   | 20    | 620              | 250                         | 155,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 155,000                                                            | -                                     | -                                                | 155,000            | 0.01                              |
| 93  | โฉนด         | 2538      | 13081  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 3   | 98    | 798              | 250                         | 199,500                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 199,500                                                            | -                                     | 199,500                                          | -                  | -                                 |
| 94  | น.ส.3        |           | 3      | หมู่ 6 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 2                             | 2   | 80    | 1080             | 250                         | 270,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 270,000                                                            | -                                     | -                                                | 270,000            | 0.01                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 95  | โหนด         | 1087      | 6343   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 7                             | 3   | 70    | 3170             | 450                         | 1,426,500                                 |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,426,500                                                          | -                                     | 1,426,500                                        | -                  | -                                 |                        |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 83    | 83               | 450                         | 37,350                                    | 88  | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,195,200                  | 13                | 191,232                                       | 1,003,968                                                          | 1,041,318                             | -                                                | 1,041,318          | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 89  | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 8,300                         | 896,400                    | 56                | 681,264                                       | 215,136                                                            | 215,136                               | -                                                | -                  | 215,136                           | 0.02                   |
| 96  | โหนด         | 197       | 2134   | หมู่ 3 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 7                             | 1   | 62.5  | 2962.5           | 470                         | 1,392,375                                 |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 1,392,375                                                          | -                                     | 1,392,375                                        | -                  | -                                 |                        |
| 97  | โหนด         | 3546      | 22159  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 0   | 55.1  | 55.1             | 1,000                       | 55,100                                    |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 55,100                                                             | -                                     | 55,100                                           | -                  | -                                 |                        |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 42    | 42               | 1,000                       | 42,000                                    | 90  | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 3                    | 128                                  | 100                                      | 2,650                         | 339,200                    | 9                 | 30,528                                        | 308,672                                                            | 350,672                               | -                                                | -                  | 350,672                           | 0.3                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 94    | 194              | 1,000                       | 194,000                                   | 91  | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 9                 | 71,712                                        | 725,088                                                            | 919,088                               | -                                                | -                  | 919,088                           | 0.02                   |
| 98  | โหนด         | 4155      | 15444  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 350                         | 4,200                                     | 92  | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 8,300                         | 398,400                    | 16                | 87,648                                        | 310,752                                                            | 314,952                               | -                                                | -                  | 314,952                           | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 1   | 97    | 2197             | 350                         | 768,950                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | 768,950                                                            | -                                     | -                                                | 768,950            | 0.01                              |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 99  | โฉนด         | 2186      | 11117  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 1   | 58    | 1758             | 320                         | 562,560                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 562,560                                       | -                                                                  | 562,560                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 320                         | 1,920                      | 93                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | 1                    | 24                                   | 100                                      | 8,300                         | 199,200                    | 11                | 23,904                 | 175,296                           | 177,216                                       | -                                                                  | 177,216                               | -                                                | -                  |
| 100 | โฉนด         | 90        | 1228   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 350                         | 8,750                      | 94                                        | 501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร(2567) | ตึก                 | 3                    | 64                                   | 100                                      | 5,800                         | 371,200                    | 35                | 222,720                | 148,480                           | 157,230                                       | -                                                                  | -                                     | 157,230                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 71    | 71               | 350                         | 24,850                     | 95                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 8,300                         | 830,000                    | 35                | 498,000                | 332,000                           | 356,850                                       | -                                                                  | 332,000                               | 24,850                                           | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 74.8  | 474.8            | 350                         | 166,180                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 166,180                                       | -                                                                  | -                                     | 166,180                                          | 0.01               |
| 101 | น.ส.3        |           | 207    | หมู่ 7 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 1                             | 1   | 60    | 560              | 250                         | 140,000                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 140,000                                       | -                                                                  | -                                     | 140,000                                          | 0.01               |
| 102 | โฉนด         | 3702      | 24318  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 2   | 98    | 698              | 350                         | 244,300                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 244,300                                       | -                                                                  | 244,300                               | -                                                | -                  |
| 103 | โฉนด         | 1807      | 13344  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 15                            | 3   | 39    | 6339             | 350                         | 2,218,650                  |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,218,650                                     | -                                                                  | 2,218,650                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 350                         | 10,500                     | 96                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 8,300                         | 996,000                    | 16                | 219,120                | 776,880                           | 787,380                                       | -                                                                  | -                                     | 787,380                                          | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |                                   |
| 104 | โฉนด         | 3703      | 24319  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 7                             | 2   | 73    | 3073             | 260                         | 798,980                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 798,980                                       | -                                                                  | 798,980                               | -                                                | -                 |                                   |
| 105 | โฉนด         | 2893      | 18220  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 0   | 11    | 411              | 560                         | 230,160                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 230,160                                       | -                                                                  | 230,160                               | -                                                | -                 |                                   |
| 106 | โฉนด         | 1603      | 11979  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 380                         | 5,700                      | 97                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 8,300                         | 498,000                    | 15                | 99,600                 | 398,400                                       | 404,100                                                            | -                                     | -                                                | 404,100           | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 21                            | 3   | 37    | 8737             | 380                         | 3,320,060                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,320,060                                     | -                                                                  | -                                     | 3,320,060                                        | 0.01              |                                   |
| 107 | โฉนด         | 1603      | 12023  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 21                            | 3   | 52    | 8752             | 280                         | 2,450,560                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,450,560                                     | -                                                                  | 2,450,560                             | -                                                | -                 |                                   |
| 108 | โฉนด         | 4672      | 29962  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 29                            | 1   | 63.8  | 11763.8          | 300                         | 3,529,140                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,529,140                                     | -                                                                  | 3,529,140                             | -                                                | -                 |                                   |
| 109 | โฉนด         | 1770      | 10005  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 50                            | 3   | 96    | 20396            | 350                         | 7,138,600                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,138,600                                     | -                                                                  | 7,138,600                             | -                                                | -                 |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 350                         | 3,150                      | 98                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 8,300                         | 298,800                    | 55                | 227,088                | 71,712                                        | 74,862                                                             | -                                     | -                                                | 74,862            | 0.02                              |
| 110 | โฉนด         | 1913      | 9883   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 7                             | 0   | 67    | 2867             | 320                         | 917,440                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 917,440                                       | -                                                                  | 917,440                               | -                                                | -                 |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 320                         | 8,000                      | 99                                        | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 14                | 143,424                | 653,376                           | 661,376                                       | -                                                                  | 653,376                               | 8,000                                            | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 320                         | 8,000                      | 100                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 8                 | 63,744                 | 733,056                           | 741,056                                       | -                                                                  | -                                     | 741,056                                          | 0.02               |
| 111 | โฉนด         | 2793      | 17681  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 77    | 77               | 600                         | 46,200                     | 101                                       | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,150                         | 521,600                    | 23                | 187,776                | 333,824                           | 380,024                                       | -                                                                  | -                                     | 380,024                                          | 0.02               |
| 112 | โฉนด         | 4164      | 25504  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 0   | 75    | 75               | 200                         | 15,000                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 15,000                            | -                                             | 15,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 113 | โฉนด         | 575       | 4152   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 600                         | 60,000                     | 102                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 171                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,419,300                  | 6                 | 85,158                 | 1,334,142                         | 1,394,142                                     | -                                                                  | 1,394,142                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 2                             | 0   | 61    | 861              | 600                         | 516,600                    | 103                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 24                                   | 100                                      | 8,300                         | 199,200                    | 7                 | 13,944                 | 185,256                           | 701,856                                       | -                                                                  | -                                     | 701,856                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 104                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 24                                   | 100                                      | 8,300                         | 199,200                    | 7                 | 13,944                 | 185,256                           | 185,256                                       | -                                                                  | -                                     | 185,256                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 105                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 24                                   | 100                                      | 8,300                         | 199,200                    | 7                 | 13,944                 | 185,256                           | 185,256                                       | -                                                                  | -                                     | 185,256                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 106                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 24                                   | 100                                      | 8,300                         | 199,200                    | 7                 | 13,944                 | 185,256                           | 185,256                                       | -                                                                  | -                                     | 185,256                                          | 0.3                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำดวน จังหวัด ชัยภูมิ

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                                                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 107 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 3                    | 24                                   | 100                                      | 8,300                         | 199,200                    | 7                 | 13,944                 | 185,256                                       | 185,256                                                            | -                                     | -                                                | 185,256            | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 108 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 3                    | 24                                   | 100                                      | 8,300                         | 199,200                    | 8                 | 15,936                 | 183,264                                       | 183,264                                                            | -                                     | -                                                | 183,264            | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 109 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 3                    | 24                                   | 100                                      | 8,300                         | 199,200                    | 7                 | 13,944                 | 185,256                                       | 185,256                                                            | -                                     | -                                                | 185,256            | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 110 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 3                    | 32                                   | 100                                      | 8,300                         | 265,600                    | 7                 | 18,592                 | 247,008                                       | 247,008                                                            | -                                     | -                                                | 247,008            | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 111 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 3                    | 32                                   | 100                                      | 8,300                         | 265,600                    | 7                 | 18,592                 | 247,008                                       | 247,008                                                            | -                                     | -                                                | 247,008            | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 112 | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2 ชั้น                        | ตึก                 | 3                    | 171                                  | 100                                      | 8,150                         | 1,393,650                  | 6                 | 83,619                 | 1,310,031                                     | 1,310,031                                                          | -                                     | -                                                | 1,310,031          | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 113 | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2 ชั้น                        | ตึก                 | 3                    | 32                                   | 100                                      | 8,150                         | 260,800                    | 7                 | 18,256                 | 242,544                                       | 242,544                                                            | -                                     | -                                                | 242,544            | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 600                         | 3,600                                     | 114 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 8,300                         | 199,200                    | 15                | 39,840                 | 159,360                                       | 162,960                                                            | -                                     | -                                                | 162,960            | 0.02                              |
| 114 | โฉนด         | 4165      | 25505  | ด.ซึ้ง                          | 3                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 450                         | 360,000                                   | 115 | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 3                    | 961                                  | 100                                      | 3,500                         | 3,363,500                  | 8                 | 269,080                | 3,094,420                                     | 3,454,420                                                          | -                                     | -                                                | 3,454,420          | 0.3                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
| 115 | โฉนด         | 1828      | 13357  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 3   | 90    | 1590             | 400                         | 636,000                    |                                           | -                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 636,000                                       | -                                                                  | 636,000                               | -                                                | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 14.4  | 14.4             | 400                         | 5,760                      | 116                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น      | ตึก                 | 2                    | 30                                   | 100                                      | 8,300                         | 249,000                    | 6                 | 14,940                 | 234,060                           | 239,820                                       | -                                                                  | -                                     | 239,820                                          | 0.02              |
| 116 | โฉนด         | 3233      | 21746  | ต.ซึ้ง                          | 5                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 560                         | 15,120                     | 117                                       | 517-โรงเรียนสตรี (2567) 1ชั้น                  | ตึก                 | -                    | 108                                  | 100                                      | 2,150                         | 232,200                    | 4                 | 9,288                  | 222,912                           | 238,032                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                 |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                        | -                   | 3                    | -                                    | 59.26                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 141,058                                                            | -                                     | 141,058                                          | 0.3               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                        | -                   | 2                    | -                                    | 40.74                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 96,974                                                             | -                                     | 96,974                                           | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 6                             | 2   | 0     | 2600             | 560                         | 1,456,000                  |                                           | -                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,456,000                                     | -                                                                  | -                                     | 1,456,000                                        | 0.01              |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 35    | 135              | 560                         | 75,600                     | 118                                       | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 288                                  | 100                                      | 8,150                         | 2,347,200                  | 13                | 375,552                | 1,971,648                         | 2,047,248                                     | -                                                                  | 2,047,248                             | -                                                | -                 |
| 117 | โฉนด         | 3133      | 21993  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 92.6  | 92.6             | 750                         | 69,450                     | 119                                       | 201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)ชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 168                                  | 100                                      | 7,550                         | 1,268,400                  | 6                 | 76,104                 | 1,192,296                         | 1,261,746                                     | -                                                                  | -                                     | 1,261,746                                        | 0.02              |
| 118 | โฉนด         | 4028      | 26440  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 2   | 97    | 297              | 350                         | 103,950                    |                                           | -                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 103,950                                       | -                                                                  | 103,950                               | -                                                | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 119 | โหนด         | 4001      | 26201  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 2   | 6     | 2206             | 350                         | 772,100                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 772,100                                       | -                                                                  | 772,100                               | -                                                | -                  |
| 120 | โหนด         | 3800      | 24682  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 1   | 45    | 1345             | 350                         | 470,750                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 470,750                                       | -                                                                  | 470,750                               | -                                                | -                  |
| 121 | โหนด         | 186       | 2070   | หมู่ 3 ต.ซึ้ง                   | 3                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 3,500                       | 122,500                    | 120                                       | 518-โรงงานซ่อมรถยนต์ (2567) 1 ชั้น         | ตึก                 | 3                    | 300                                  | 100                                      | 6,000                         | 1,800,000                  | 35                | 1,080,000              | 720,000                           | 842,500                                       | -                                                                  | -                                     | 842,500                                          | 0.3                |
| 122 | โหนด         | 185       | 2069   | หมู่ 3 ต.ซึ้ง                   | 2                    | 0                             | 0   | 35.5  | 35.5             | 3,500                       | 124,250                    | 121                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,195,200                  | 36                | 741,024                | 454,176                           | 578,426                                       | -                                                                  | 578,426                               | -                                                | -                  |
| 123 | โหนด         | 1888      | 10077  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 2   | 24    | 3424             | 380                         | 1,301,120                  |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,301,120                                     | -                                                                  | 1,301,120                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 380                         | 1,520                      | 122                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 15                                   | 100                                      | 8,300                         | 124,500                    | 17                | 29,880                 | 94,620                            | 96,140                                        | -                                                                  | -                                     | 96,140                                           | 0.02               |
| 124 | โหนด         | 453       | 6583   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 3   | 0     | 700              | 350                         | 245,000                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 245,000                                       | -                                                                  | 245,000                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 78    | 78               | 350                         | 27,300                     | 123                                       | 106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น    | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 288                                  | 100                                      | 8,200                         | 2,361,600                  | 69                | 2,007,360              | 354,240                           | 381,540                                       | -                                                                  | 354,240                               | 27,300                                           | 0.02               |
| 125 | โหนด         | 3535      | 22067  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 40    | 40               | 1,150                       | 46,000                     | 124                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,195,200                  | 18                | 310,752                | 884,448                           | 930,448                                       | -                                                                  | 930,448                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 3   | 60    | 360              | 1,150                       | 414,000                    | 125                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 1060                                 | 100                                      | 3,500                         | 3,710,000                  | 5                 | 185,500                | 3,524,500                                     | 3,938,500                                                          | -                                     | -                                                | 3,938,500          | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 1,150                       | 1,840,000                  |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,840,000                                                          | -                                     | -                                                | 1,840,000          | 0.01                              |
| 126 | โหนด         | 956       | 7067   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 19                            | 3   | 51    | 7951             | 260                         | 2,067,260                  |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,067,260                                                          | -                                     | 2,067,260                                        | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 33    | 33               | 260                         | 8,580                      | 126                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 130                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,079,000                  | 45                | 820,040                | 258,960                                       | 267,540                                                            | -                                     | -                                                | 267,540            | 0.02                              |
| 127 | โหนด         | 950       | 6870   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 350                         | 5,250                      | 127                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 57                                   | 100                                      | 8,300                         | 473,100                    | 13                | 75,696                 | 397,404                                       | 402,654                                                            | -                                     | -                                                | 402,654            | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 24                            | 2   | 38    | 9838             | 350                         | 3,443,300                  |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 3,443,300                                                          | -                                     | -                                                | 3,443,300          | 0.01                              |
| 128 | โหนด         | 2576      | 13563  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 3   | 52    | 352              | 500                         | 176,000                    |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 176,000                                                            | -                                     | 176,000                                          | -                  | -                                 |
| 129 | โหนด         | 409       | 6971   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 3   | 24    | 2324             | 250                         | 581,000                    |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 581,000                                                            | -                                     | 581,000                                          | -                  | -                                 |
| 130 | โหนด         | 1237      | 7785   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 0   | 69    | 69               | 660                         | 45,540                     | 128                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                                      | ตึก                 | 3                    | 261                                  | 100                                      | 2,650                         | 691,650                    | 15                | 138,330                | 553,320                                       | 598,860                                                            | -                                     | -                                                | 598,860            | 0.3                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 90    | 590              | 660                         | 389,400                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 389,400                           | -                                             | -                                                                  | 389,400                               | 0.01                                             |                    |
| 131 | โฉนด         | 114       | 1267   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 260                         | 4,160                      | 129                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 10                | 53,120                 | 478,080                           | 482,240                                       | -                                                                  | -                                     | 482,240                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 11                            | 1   | 79    | 4579             | 260                         | 1,190,540                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,190,540                         | -                                             | -                                                                  | 1,190,540                             | 0.01                                             |                    |
| 132 | โฉนด         | 1859      | 10027  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 2   | 29    | 1829             | 260                         | 475,540                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 475,540                           | -                                             | 475,540                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 6     | 6                | 260                         | 1,560                      | 130                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 8,300                         | 199,200                    | 25                | 79,680                 | 119,520                           | 121,080                                       | -                                                                  | -                                     | 121,080                                          | 0.02               |
| 133 | โฉนด         | 1944      | 12098  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 3   | 64    | 2364             | 350                         | 827,400                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 827,400                           | -                                             | 827,400                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 134 | โฉนด         | 4504      | 28973  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 50.9  | 50.9             | 300                         | 15,270                     | 131                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 4                 | 31,872                 | 764,928                           | 780,198                                       | -                                                                  | 780,198                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 6                             | 3   | 0     | 2700             | 300                         | 810,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 810,000                           | -                                             | -                                                                  | 810,000                               | 0.01                                             |                    |
| 135 | โฉนด         | 2187      | 11118  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 1   | 56    | 2156             | 320                         | 689,920                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 689,920                           | -                                             | 689,920                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 136 | โหนด         | 3776      | 24428  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 1   | 93    | 2193             | 1,150                       | 2,521,950                  |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,521,950                                     | -                                                                  | 2,521,950                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 1   | 52.52 | 152.52           | 1,150                       | 175,398                    | 132                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1ชั้น | ตึก                 | -                    | 610.09                               | 100                                      | 3,500                         | 2,135,315                  | 3                 | 64,059                 | 2,071,256                         | 2,246,654                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                                      | -                   | 3                    | -                                    | 79.76                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 1,791,931                                                          | -                                     | 1,791,931                                        | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                                      | -                   | 2                    | -                                    | 20.24                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 454,723                                                            | -                                     | 454,723                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 47.48 | 47.48            | 1,150                       | 54,602                     |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 54,602                                        | -                                                                  | -                                     | 54,602                                           | 0.3                |
| 137 | โหนด         | 1306      | 9938   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 0   | 0     | 2400             | 260                         | 624,000                    |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 624,000                                       | -                                                                  | 624,000                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 21    | 121              | 260                         | 31,460                     | 133                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 6                 | 31,872                 | 499,328                           | 530,788                                       | -                                                                  | 499,328                               | 31,460                                           | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 134                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 43                | 403,712                | 127,488                           | 127,488                                       | -                                                                  | 127,488                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 135                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 8,300                         | 664,000                    | 23                | 239,040                | 424,960                           | 424,960                                       | -                                                                  | 424,960                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 138 | โหนด         | 109       | 1234   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 29                            | 2   | 19.9  | 11819.9          | 260                         | 3,073,174                  |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,073,174                         | -                                             | 3,073,174                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 139 | โหนด         | 2048      | 10653  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 2   | 30    | 230              | 250                         | 57,500                     |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 57,500                            | -                                             | 57,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 140 | โหนด         | 1020      | 7085   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 3   | 3     | 1503             | 350                         | 526,050                    |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 526,050                           | -                                             | 526,050                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 141 | โหนด         | 2052      | 10657  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 2   | 95    | 695              | 530                         | 368,350                    |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 368,350                           | -                                             | 368,350                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 142 | โหนด         | 2300      | 13430  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 27                            | 0   | 89    | 10889            | 320                         | 3,484,480                  |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,484,480                         | -                                             | 3,484,480                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 143 | โหนด         | 484       | 6666   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 700                         | 280,000                    | 136                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 1130                                 | 100                                      | 3,500                         | 3,955,000                  | 7                 | 276,850                | 3,678,150                         | 3,958,150                                     | -                                                                  | -                                     | 3,958,150                                        | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 137                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 1092                                 | 100                                      | 3,500                         | 3,822,000                  | 8                 | 305,760                | 3,516,240                         | 3,516,240                                     | -                                                                  | -                                     | 3,516,240                                        | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 2   | 25    | 225              | 700                         | 157,500                    | 138                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                                      | ตึก                 | 3                    | 900                                  | 100                                      | 2,650                         | 2,385,000                  | 6                 | 143,100                | 2,241,900                         | 2,399,400                                     | -                                                                  | -                                     | 2,399,400                                        | 0.3                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 12                            | 0   | 8     | 4808             | 700                         | 3,365,600                                 |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,365,600                                     | -                                                                  | -                                     | 3,365,600                                        | 0.01               |                                   |
| 144 | โฉนด         | 471       | 4995   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 0   | 11    | 11               | 600                         | 6,600                                     |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 6,600                                         | -                                                                  | 6,600                                 | -                                                | -                  |                                   |
| 145 | โฉนด         | 850       | 5025   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 12                            | 0   | 12    | 4812             | 260                         | 1,251,120                                 |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,251,120                                     | -                                                                  | 1,251,120                             | -                                                | -                  |                                   |
| 146 | โฉนด         | 2290      | 13421  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 13                            | 1   | 44    | 5344             | 260                         | 1,389,440                                 |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,389,440                                     | -                                                                  | 1,389,440                             | -                                                | -                  |                                   |
| 147 | โฉนด         | 2051      | 10656  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 0   | 13    | 813              | 600                         | 487,800                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 487,800                                       | -                                                                  | 487,800                               | -                                                | -                  |                                   |
| 148 | โฉนด         | 2047      | 10652  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 0   | 37    | 2437             | 250                         | 609,250                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 609,250                                       | -                                                                  | 609,250                               | -                                                | -                  |                                   |
| 149 | โฉนด         | 2053      | 10658  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 3   | 37    | 3537             | 350                         | 1,237,950                                 |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,237,950                                     | -                                                                  | 1,237,950                             | -                                                | -                  |                                   |
| 150 | น.ส.3        | 8         | 12     | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 39                            | 2   | 35    | 15835            | 250                         | 3,958,750                                 |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,958,750                                     | -                                                                  | -                                     | 3,958,750                                        | 0.01               |                                   |
| 151 | โฉนด         | 2647      | 14433  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 3   | 50    | 350              | 1,300                       | 455,000                                   |     | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 455,000                                       | -                                                                  | 455,000                               | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัด ชลบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ    | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|--------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |              |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |              |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |              |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 67    | 67               | 1,300                       | 87,100                     | 139                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 150                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,245,000                  | 6                 | 74,700                 | 1,170,300                         | 1,257,400                                     | -                                                                  | -                                     | 1,257,400                                        | 0.02               |
| 152 | น.ส.3ก       | อำเภอเขาสมิง | 345    | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 2   | 66    | 1466             | 350                         | 513,100                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 513,100                           | -                                             | -                                                                  | 513,100                               | 0.01                                             |                    |
| 153 | โฉนด         | 3720         | 23887  | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 0   | 5     | 5                | 660                         | 3,300                      | 140                                       | 521-ป้อมยาม (2567) 1ชั้น                  | ตึก                 | 3                    | 20                                   | 100                                      | 6,050                         | 121,000                    | 4                 | 4,840                  | 116,160                           | 119,460                                       | -                                                                  | -                                     | 119,460                                          | 0.3                |
|     |              |              |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 660                         | 6,600                      | 141                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 8,300                         | 298,800                    | 8                 | 23,904                 | 274,896                           | 281,496                                       | -                                                                  | -                                     | 281,496                                          | 0.02               |
|     |              |              |        |                                 | 5                    | 0                             | 1   | 44.5  | 144.5            | 660                         | 95,370                     | 142                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | -                    | 578                                  | 100                                      | 2,650                         | 1,531,700                  | 13                | 245,072                | 1,286,628                         | 1,381,998                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |              |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                   | -                   | 3                    | -                                    | 9.34                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 129,079                                       | -                                                                  | 129,079                               | 0.3                                              |                    |
|     |              |              |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                   | -                   | 2                    | -                                    | 90.66                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,252,919                                     | 1,252,919                                                          | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |              |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 17.5  | 317.5            | 660                         | 209,550                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 209,550                           | -                                             | -                                                                  | 209,550                               | 0.01                                             |                    |
| 154 | โฉนด         | 3734         | 23992  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 250                         | 9,000                      | 143                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 64                | 403,712                | 127,488                           | 136,488                                       | -                                                                  | -                                     | 136,488                                          | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ    | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|--------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |              |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |              |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |              |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 60    | 360              | 250                         | 90,000                     |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 90,000                            | -                                             | -                                                                  | 90,000                                | 0.01                                             |                    |
| 155 | โหนด         | 3735         | 23993  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 1   | 12    | 112              | 250                         | 28,000                     |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 28,000                            | -                                             | 28,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 156 | น.ส.3ก       | อำเภอเขาสมิง | 332    | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 13                            | 1   | 23    | 5323             | 260                         | 1,383,980                  |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,383,980                         | -                                             | -                                                                  | 1,383,980                             | 0.01                                             |                    |
| 157 | โหนด         | 3213         | 21726  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 1   | 49    | 3749             | 470                         | 1,762,030                  |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,762,030                         | -                                             | 1,762,030                                                          | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |              |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 470                         | 47,000                     | 144                                       | 103- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 25                | 318,720                | 478,080                           | 525,080                                       | -                                                                  | 525,080                               | -                                                | -                  |
|     |              |              |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 70    | 70               | 470                         | 32,900                     | 145                                       | 103- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 35                | 318,720                | 212,480                           | 245,380                                       | -                                                                  | -                                     | 245,380                                          | 0.02               |
|     |              |              |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 146                                       | 105- บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 288                                  | 100                                      | 8,150                         | 2,347,200                  | 12                | 328,608                | 2,018,592                         | 2,018,592                                     | -                                                                  | -                                     | 2,018,592                                        | 0.02               |
|     |              |              |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 470                         | 14,100                     | 147                                       | 103- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 115.5                                | 100                                      | 8,300                         | 958,650                    | 4                 | 38,346                 | 920,304                           | 934,404                                       | -                                                                  | 920,304                               | 14,100                                           | 0.02               |
| 158 | โหนด         | 940          | 5040   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 3   | 55    | 1955             | 750                         | 1,466,250                  |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,466,250                         | -                                             | 1,466,250                                                          | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                  |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                                  |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 3   | 0     | 300              | 750                        | 225,000                   | 148                                       | 501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร(2567) | ตึก                 | 3                    | 96                                  | 100                                     | 5,800                        | 556,800                   | 15               | 111,360               | 445,440                          | 670,440                                      | -                                                                 | -                                    | 670,440                                         | 0.3               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                            |                           | 149                                       | 501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร(2567) | ตึก                 | 3                    | 192                                 | 100                                     | 5,800                        | 1,113,600                 | 15               | 222,720               | 890,880                          | 890,880                                      | -                                                                 | -                                    | 890,880                                         | 0.3               |
| 159 | โฉนด         | 3574      | 22482  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 750                        | 37,500                    | 150                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 8,300                        | 796,800                   | 25               | 318,720               | 478,080                          | 515,580                                      | -                                                                 | -                                    | 515,580                                         | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 50    | 350              | 750                        | 262,500                   |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 262,500                                      | -                                                                 | -                                    | 262,500                                         | 0.01              |
| 160 | โฉนด         | 3673      | 23446  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 3   | 3     | 1903             | 350                        | 666,050                   |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 666,050                                      | -                                                                 | 666,050                              | -                                               | -                 |
| 161 | โฉนด         | 554       | 5005   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 60    | 60               | 810                        | 48,600                    | 151                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 240                                 | 100                                     | 8,300                        | 1,992,000                 | 39               | 1,354,560             | 637,440                          | 686,040                                      | -                                                                 | -                                    | 686,040                                         | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 8                             | 1   | 27    | 3327             | 810                        | 2,694,870                 |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 2,694,870                                    | -                                                                 | -                                    | 2,694,870                                       | 0.01              |
| 162 | โฉนด         | 868       | 7029   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 34                            | 0   | 0     | 13600            | 350                        | 4,760,000                 |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 4,760,000                                    | -                                                                 | 4,760,000                            | -                                               | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 3   | 37    | 337              | 350                        | 117,950                   | 152                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 48                                  | 100                                     | 8,300                        | 398,400                   | 8                | 31,872                | 366,528                          | 484,478                                      | -                                                                 | -                                    | 484,478                                         | 0.02              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 163 | โหนด         | 1628      | 11987  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 15                            | 2   | 77    | 6277             | 470                         | 2,950,190                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,950,190                                     | -                                                                  | 2,950,190                             | -                                                | -                  |
| 164 | โหนด         | 4525      | 28992  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 7                             | 1   | 88.9  | 2988.9           | 350                         | 1,046,115                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,046,115                                     | -                                                                  | 1,046,115                             | -                                                | -                  |
| 165 | โหนด         | 2771      | 17529  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 2   | 57    | 657              | 530                         | 348,210                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 348,210                                       | -                                                                  | 348,210                               | -                                                | -                  |
| 166 | โหนด         | 2128      | 13394  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 71.4  | 71.4             | 260                         | 18,564                     | 153                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 200                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,660,000                  | 25                | 664,000                | 996,000                           | 1,014,564                                     | -                                                                  | 1,014,564                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 0   | 50    | 1250             | 260                         | 325,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 325,000                                       | -                                                                  | -                                     | 325,000                                          | 0.01               |
| 167 | โหนด         | 1798      | 13335  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 3   | 80    | 780              | 530                         | 413,400                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 413,400                                       | -                                                                  | 413,400                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 32    | 32               | 530                         | 16,960                     | 154                                       | 101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,200                         | 787,200                    | 50                | 732,096                | 55,104                            | 72,064                                        | -                                                                  | -                                     | 72,064                                           | 0.02               |
| 168 | โหนด         | 2267      | 13403  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 10                            | 2   | 0     | 4200             | 450                         | 1,890,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,890,000                                     | -                                                                  | 1,890,000                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 89    | 89               | 450                         | 40,050                     | 155                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 40                | 557,760                | 239,040                           | 279,090                                       | -                                                                  | 279,090                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
| 169 | โหนด         | 2490      | 13463  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 3   | 52    | 1152             | 530                         | 610,560                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 610,560                           | -                                             | 610,560                                                            | -                                     | -                                                |                   |
| 170 | โหนด         | 2208      | 11545  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 7     | 7                | 450                         | 3,150                      | 156                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 25                                   | 100                                      | 8,300                         | 207,500                    | 7                 | 14,525                 | 192,975                           | 196,125                                       | -                                                                  | -                                     | 196,125                                          | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 13                            | 2   | 5     | 5405             | 450                         | 2,432,250                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,432,250                         | -                                             | -                                                                  | 2,432,250                             | 0.01                                             |                   |
| 171 | โหนด         | 264       | 6904   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 3   | 61    | 2361             | 600                         | 1,416,600                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,416,600                         | -                                             | 1,416,600                                                          | -                                     | -                                                |                   |
| 172 | โหนด         | 265       | 3827   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 1   | 96    | 2196             | 250                         | 549,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 549,000                           | -                                             | 549,000                                                            | -                                     | -                                                |                   |
| 173 | โหนด         | 2081      | 11672  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 1                             | 1   | 21.9  | 521.9            | 660                         | 344,454                    | 157                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 35                | 478,080                | 318,720                           | 663,174                                       | -                                                                  | 663,174                               | -                                                | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 660                         | 66,000                     | 158                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 3                    | 200                                  | 100                                      | 2,650                         | 530,000                    | 20                | 159,000                | 371,000                           | 437,000                                       | -                                                                  | -                                     | 437,000                                          | 0.3               |
| 174 | โหนด         | 44        | 1095   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 2                             | 1   | 22    | 922              | 2,650                       | 2,443,300                  | 159                                       | 503-เรือนคนใช้/ครัว (2567) 1ชั้น          | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 6,250                         | 900,000                    | 4                 | 36,000                 | 864,000                           | 3,307,300                                     | -                                                                  | -                                     | 3,307,300                                        | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 160                                       | 503-เรือนคนใช้/ครัว (2567) 1ชั้น          | ตึก                 | 2                    | 68.4                                 | 100                                      | 6,250                         | 427,500                    | 3                 | 12,825                 | 414,675                           | 414,675                                       | -                                                                  | -                                     | 414,675                                          | 0.02              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 161                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 47.36                                | 100                                      | 8,300                         | 393,088                    | 10                | 39,309                 | 353,779                           | 353,779                                       | -                                                                  | -                                     | 353,779                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 4                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 2,650                       | 2,120,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,120,000                                     | -                                                                  | -                                     | 2,120,000                                        | 0.3                |
| 175 | โฉนด         | 1115      | 7139   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 26                            | 0   | 0     | 10400            | 260                         | 2,704,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,704,000                                     | -                                                                  | 2,704,000                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 52    | 52               | 260                         | 13,520                     | 162                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 56                                   | 100                                      | 8,300                         | 464,800                    | 24                | 176,624                | 288,176                           | 301,696                                       | -                                                                  | -                                     | 301,696                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 163                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 187                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,552,100                  | 16                | 341,462                | 1,210,638                         | 1,210,638                                     | -                                                                  | -                                     | 1,210,638                                        | 0.02               |
| 176 | โฉนด         | 2664      | 14518  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 260                         | 1,040                      | 164                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 16                                   | 100                                      | 8,300                         | 132,800                    | 6                 | 7,968                  | 124,832                           | 125,872                                       | -                                                                  | -                                     | 125,872                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 9                             | 3   | 96    | 3996             | 260                         | 1,038,960                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,038,960                                     | -                                                                  | -                                     | 1,038,960                                        | 0.01               |
| 177 | โฉนด         | 1572      | 11509  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 49    | 49               | 260                         | 12,740                     | 165                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 160                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,328,000                  | 50                | 1,009,280              | 318,720                           | 331,460                                       | -                                                                  | -                                     | 331,460                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 15                            | 1   | 30    | 6130             | 260                         | 1,593,800                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,593,800                                     | -                                                                  | -                                     | 1,593,800                                        | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 178 | โหนด         | 1573      | 11510  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 21                            | 2   | 17    | 8617             | 260                         | 2,240,420                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,240,420                                      | -                                             | 2,240,420                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 179 | โหนด         | 1574      | 11511  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 1   | 21    | 2121             | 250                         | 530,250                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 530,250                                        | -                                             | 530,250                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 180 | โหนด         | 1575      | 11512  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 3   | 12    | 2312             | 200                         | 462,400                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 462,400                                        | -                                             | 462,400                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 181 | โหนด         | 1580      | 11517  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 0   | 71    | 471              | 250                         | 117,750                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 117,750                                        | -                                             | 117,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 182 | โหนด         | 1684      | 8965   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 2   | 0     | 1400             | 600                         | 840,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 840,000                                        | -                                             | 840,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 48    | 48               | 600                         | 28,800                     | 166                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | -                    | 192                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,593,600                  | 7                 | 111,552                | 1,482,048                                      | 1,510,848                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1 -                               | -                   | 2                    | -                                    | 50                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 755,424                                       | 755,424                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                   | -                   | 3                    | -                                    | 50                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 755,424                                       | -                                                                  | 755,424                               | 0.3                                              |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 74    | 74               | 600                         | 44,400                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,400                                         | -                                             | 44,400                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัด ชลบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ     | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|---------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
|     |              |               |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
|     |              |               |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                        |                   |
| 183 | โฉนด         | 1683          | 8964   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 1   | 28    | 1328             | 350                        | 464,800                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 464,800                                      | -                                                                 | 464,800                              | -                                      | -                 |
| 184 | โฉนด         | 2146          | 11062  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 1   | 52    | 2152             | 300                        | 645,600                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 645,600                                      | -                                                                 | 645,600                              | -                                      | -                 |
|     |              |               |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 5     | 5                | 300                        | 1,500                     | 167                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 20                                  | 100                                     | 8,300                        | 166,000                   | 14               | 29,880                | 136,120                          | 137,620                                      | -                                                                 | -                                    | 137,620                                | 0.02              |
| 185 | น.ส.3ก       | บ้านตรอกนองบน | 1324   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 3   | 60    | 3560             | 250                        | 890,000                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 890,000                                      | -                                                                 | -                                    | 890,000                                | 0.01              |
| 186 | น.ส.3ก       | บ้านตรอกนองบน | 1277   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 10                            | 3   | 40    | 4340             | 260                        | 1,128,400                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 1,128,400                                    | -                                                                 | -                                    | 1,128,400                              | 0.01              |
|     |              |               |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 260                        | 26,000                    | 168                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                  | 100                                     | 8,300                        | 531,200                   | 40               | 371,840               | 159,360                          | 185,360                                      | -                                                                 | 159,360                              | 26,000                                 | 0.02              |
|     |              |               |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                            |                           | 169                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 8,300                        | 796,800                   | 25               | 318,720               | 478,080                          | 478,080                                      | -                                                                 | 478,080                              | -                                      | -                 |
|     |              |               |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                            |                           | 170                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 8,300                        | 796,800                   | 44               | 605,568               | 191,232                          | 191,232                                      | -                                                                 | 191,232                              | -                                      | -                 |
| 187 | โฉนด         | 1372          | 11326  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 16                            | 2   | 33    | 6633             | 260                        | 1,724,580                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 1,724,580                                    | -                                                                 | 1,724,580                            | -                                      | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
| 188 | โหนด         | 1658      | 14364  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 1   | 36    | 1736             | 300                         | 520,800                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 520,800                           | -                                             | 520,800                                                            | -                                     | -                                                |                   |
| 189 | โหนด         | 1367      | 11321  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 260                         | 6,500                      | 171                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 8,300                         | 830,000                    | 48                | 630,800                | 199,200                           | 205,700                                       | -                                                                  | 205,700                               | -                                                | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 17                            | 0   | 70    | 6870             | 260                         | 1,786,200                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,786,200                         | -                                             | -                                                                  | 1,786,200                             | 0.01                                             |                   |
| 190 | โหนด         | 1659      | 14365  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 350                         | 4,200                      | 172                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 8,300                         | 398,400                    | 6                 | 23,904                 | 374,496                           | 378,696                                       | -                                                                  | -                                     | 378,696                                          | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 2   | 1     | 1801             | 350                         | 630,350                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 630,350                           | -                                             | -                                                                  | 630,350                               | 0.01                                             |                   |
| 191 | โหนด         | 112       | 1265   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 260                         | 7,800                      | 173                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 8,300                         | 996,000                    | 6                 | 59,760                 | 936,240                           | 944,040                                       | -                                                                  | -                                     | 944,040                                          | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 18                            | 2   | 47.8  | 7447.8           | 260                         | 1,936,428                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,936,428                         | -                                             | -                                                                  | 1,936,428                             | 0.01                                             |                   |
| 192 | โหนด         | 838       | 5022   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 43                            | 2   | 51    | 17451            | 310                         | 5,409,810                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,409,810                         | -                                             | 5,409,810                                                          | -                                     | -                                                |                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 310                         | 8,680                      | 174                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 110                                  | 100                                      | 8,300                         | 913,000                    | 20                | 273,900                | 639,100                           | 647,780                                       | -                                                                  | -                                     | 647,780                                          | 0.02              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ      | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                               |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                               |
|-----|--------------|----------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
|     |              |                |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|     |              |                |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                                               |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                               |
| 193 | โหนด         | 1471           | 8932   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 0   | 69    | 69               | 750                        | 51,750                    | 175                                       | 504-โรงจอดรถ(2567) 1ชั้น                                      | ตึก                 | 3                    | 80                                  | 100                                     | 2,650                        | 212,000                   | 10               | 21,200                | 190,800                                      | 242,550                                                           | -                                    | -                                               | 242,550           | 0.3                                           |
| 194 | โหนด         | 2020           | 10088  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 3   | 73    | 1973             | 450                        | 887,850                   |                                           | -                                                             | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 887,850                                                           | -                                    | 887,850                                         | -                 | -                                             |
| 195 | โหนด         | 2401           | 11741  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 450                        | 13,500                    | 176                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2567) 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 120                                 | 100                                     | 8,300                        | 996,000                   | 16               | 219,120               | 776,880                                      | 790,380                                                           | -                                    | -                                               | 790,380           | 0.02                                          |
|     |              |                |        |                                 | 1                    | 9                             | 3   | 21    | 3921             | 450                        | 1,764,450                 |                                           | -                                                             | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 1,764,450                                                         | -                                    | -                                               | 1,764,450         | 0.01                                          |
| 196 | โหนด         | 1749           | 9987   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 66    | 66               | 660                        | 43,560                    | 177                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2567) 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 156                                 | 100                                     | 8,300                        | 1,294,800                 | 16               | 284,856               | 1,009,944                                    | 1,053,504                                                         | -                                    | 1,053,504                                       | -                 | -                                             |
|     |              |                |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 84    | 84               | 660                        | 55,440                    | 178                                       | 504-โรงจอดรถ(2567) 1ชั้น                                      | ตึก                 | 3                    | 216                                 | 100                                     | 2,650                        | 572,400                   | 15               | 114,480               | 457,920                                      | 513,360                                                           | -                                    | -                                               | 513,360           | 0.3                                           |
|     |              |                |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 27    | 27               | 660                        | 17,820                    | 179                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว(2567) 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 64                                  | 100                                     | 8,300                        | 531,200                   | 25               | 212,480               | 318,720                                      | 336,540                                                           | -                                    | -                                               | 336,540           | 0.02                                          |
|     |              |                |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 0     | 300              | 660                        | 198,000                   |                                           | -                                                             | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 198,000                                                           | -                                    | -                                               | 198,000           | 0.01                                          |
| 197 | น.ส.3ก       | อำเภอแหลมสิงห์ | 1250   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 2   | 23    | 223              | 1,900                      | 423,700                   | 180                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป(2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 800                                 | 100                                     | 3,500                        | 2,800,000                 | 6                | 168,000               | 2,632,000                                    | 3,055,700                                                         | -                                    | -                                               | 3,055,700         | 0.3                                           |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลช้าง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ      | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|----------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |                |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |                |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |                |        |                                 | 1                    | 3                             | 1   | 50    | 1350             | 1,900                       | 2,565,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,565,000                         | -                                             | -                                                                  | 2,565,000                             | 0.01                                             |                    |
|     |              |                |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 70    | 70               | 1,900                       | 133,000                    | 181                                       | 402-ตึกแถวสองชั้น (2567) 2ชั้น            | ตึก                 | 2                    | 560                                  | 100                                      | 8,500                         | 4,760,000                  | 30                | 2,380,000              | 2,380,000                         | 2,513,000                                     | -                                                                  | 2,380,000                             | 133,000                                          | 0.02               |
|     |              |                |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 1,900                       | 34,200                     | 182                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 72                                   | 100                                      | 8,300                         | 597,600                    | 31                | 310,752                | 286,848                           | 321,048                                       | -                                                                  | -                                     | 321,048                                          | 0.3                |
| 198 | โฉนด         | 758            | 5834   | ต.ช้าง                          | 2                    | 0                             | 0   | 19    | 19               | 3,500                       | 66,500                     | 183                                       | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 8,150                         | 652,000                    | 31                | 339,040                | 312,960                           | 379,460                                       | -                                                                  | -                                     | 379,460                                          | 0.02               |
| 199 | โฉนด         | 759            | 5835   | ต.ช้าง                          | 2                    | 0                             | 0   | 19    | 19               | 3,500                       | 66,500                     | 184                                       | 402-ตึกแถวสองชั้น (2567) 2ชั้น            | ตึก                 | 2                    | 76                                   | 100                                      | 8,500                         | 646,000                    | 30                | 323,000                | 323,000                           | 389,500                                       | -                                                                  | -                                     | 389,500                                          | 0.02               |
| 200 | น.ส.3ก       | อำเภอแหลมสิงห์ | 1302   | ต.ช้าง                          | 3                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 2,500                       | 50,000                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000                            | -                                             | -                                                                  | 50,000                                | 0.3                                              |                    |
| 201 | น.ส.3ก       | อำเภอแหลมสิงห์ | 1304   | ต.ช้าง                          | 3                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 1,650                       | 39,600                     | 185                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 3                    | 320                                  | 100                                      | 2,650                         | 848,000                    | 10                | 84,800                 | 763,200                           | 802,800                                       | -                                                                  | -                                     | 802,800                                          | 0.3                |
| 202 | น.ส.3ก       | อำเภอแหลมสิงห์ | 1300   | ต.ช้าง                          | 3                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 2,500                       | 50,000                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 50,000                            | -                                             | -                                                                  | 50,000                                | 0.3                                              |                    |
| 203 | โฉนด         | 761            | 5832   | ต.ช้าง                          | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 3,500                       | 70,000                     | 186                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 2,650                         | 169,600                    | 30                | 84,800                 | 84,800                            | 154,800                                       | -                                                                  | -                                     | 154,800                                          | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ      | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                         |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                  |
|-----|--------------|----------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|     |              |                |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|     |              |                |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                         |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                  |
| 204 | น.ส.3ก       | อำเภอแหลมสิงห์ | 1307   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 500                        | 9,000                     |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 9,000                                        | -                                                                 | -                                    | 9,000                                           | 0.02              |                                  |
| 205 | โฉนด         | 1041           | 6340   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 1   | 83    | 3783             | 260                        | 983,580                   |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 983,580                                      | -                                                                 | 983,580                              | -                                               | -                 |                                  |
| 206 | น.ส.3ก       | อำเภอแหลมสิงห์ | 1308   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 500                        | 9,000                     | 187                                       | 201-บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)ชั้นเดียว 1ชั้น  | ตึก                 | 2                    | 180                                 | 100                                     | 7,550                        | 1,359,000                 | 5                | 67,950                | 1,291,050                                    | 1,300,050                                                         | -                                    | -                                               | 1,300,050         | 0.02                             |
| 207 | น.ส.3ก       | อำเภอแหลมสิงห์ | 1301   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 2,500                      | 50,000                    |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 50,000                                       | -                                                                 | -                                    | 50,000                                          | 0.3               |                                  |
| 208 | โฉนด         | 760            | 5833   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 19    | 19               | 3,500                      | 66,500                    |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 66,500                                       | -                                                                 | -                                    | 66,500                                          | 0.02              |                                  |
| 209 | โฉนด         | 757            | 5836   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 3,500                      | 70,000                    | 188                                       | 403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง(มีชั้นลอย)(2567) | ตึก                 | 2                    | 120                                 | 100                                     | 8,550                        | 1,026,000                 | 31               | 533,520               | 492,480                                      | 562,480                                                           | -                                    | -                                               | 562,480           | 0.02                             |
| 210 | น.ส.3ก       | อำเภอแหลมสิงห์ | 1303   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 2,500                      | 50,000                    |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 50,000                                       | -                                                                 | -                                    | 50,000                                          | 0.3               |                                  |
| 211 | น.ส.3ก       | อำเภอแหลมสิงห์ | 1306   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 500                        | 9,000                     |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 9,000                                        | -                                                                 | -                                    | 9,000                                           | 0.02              |                                  |
| 212 | โฉนด         | 1057           | 6335   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 7                             | 0   | 62    | 2862             | 300                        | 858,600                   |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 858,600                                      | -                                                                 | 858,600                              | -                                               | -                 |                                  |

- หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 213 | โหนด         | 1946      | 12100  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 53    | 53               | 300                         | 15,900                     | 189                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 8,300                         | 664,000                    | 25                | 265,600                | 398,400                                        | 414,300                                       | -                                                                  | -                                     | 414,300                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 2   | 0     | 2200             | 300                         | 660,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 660,000                                       | -                                                                  | -                                     | 660,000                                          | 0.01               |
| 214 | โหนด         | 3695      | 23794  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 1   | 68    | 168              | 400                         | 67,200                     | 190                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 192                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,593,600                  | 36                | 988,032                | 605,568                                        | 672,768                                       | -                                                                  | 672,768                               | -                                                | -                  |
| 215 | โหนด         | 4046      | 26459  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 350                         | 420,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 420,000                                       | -                                                                  | 420,000                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 350                         | 35,000                     | 191                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,195,200                  | 9                 | 107,568                | 1,087,632                                      | 1,122,632                                     | -                                                                  | 1,122,632                             | -                                                | -                  |
| 216 | โหนด         | 1458      | 8922   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 1   | 10    | 2110             | 260                         | 548,600                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 548,600                                       | -                                                                  | 548,600                               | -                                                | -                  |
| 217 | โหนด         | 1176      | 7128   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 0   | 0     | 2400             | 530                         | 1,272,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 1,272,000                                     | -                                                                  | 1,272,000                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 85    | 85               | 530                         | 45,050                     | 192                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 8,300                         | 664,000                    | 10                | 66,400                 | 597,600                                        | 642,650                                       | -                                                                  | 597,600                               | 45,050                                           | 0.02               |
| 218 | โหนด         | 7         | 1064   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 3   | 81.5  | 1181.5           | 750                         | 886,125                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 886,125                                       | -                                                                  | 886,125                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 7     | 7                | 750                         | 5,250                                     | 193 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567)       | ตึก                 | 2                    | 24                                   | 100                                      | 8,300                         | 199,200                    | 8                 | 15,936                                        | 183,264                                                            | 188,514                               | -                                                | -                  | 188,514                           | 0.02                   |
| 219 | โฉนด         | 3936      | 25856  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 880                         | 17,600                                    | 194 | 503-เรือนคนใช้/ครัว (2567) 1ชั้น          | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 6,250                         | 450,000                    | 25                | 180,000                                       | 270,000                                                            | 287,600                               | -                                                | -                  | 287,600                           | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 880                         | 8,800                                     | 195 | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 3                    | 32                                   | 100                                      | 2,650                         | 84,800                     | 25                | 33,920                                        | 50,880                                                             | 59,680                                | -                                                | -                  | 59,680                            | 0.3                    |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 70    | 170              | 880                         | 149,600                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 149,600                               | -                                                | -                  | 149,600                           | 0.01                   |
| 220 | โฉนด         | 3548      | 22179  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 1   | 0.3   | 100.3            | 880                         | 88,264                                    | 196 | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 510                                  | 100                                      | 8,150                         | 4,156,500                  | 40                | 2,909,550                                     | 1,246,950                                                          | 1,335,214                             | -                                                | 1,335,214          | -                                 | -                      |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 97    | 297              | 880                         | 261,360                                   | 197 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 200                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,660,000                  | 25                | 664,000                                       | 996,000                                                            | 1,257,360                             | -                                                | -                  | 1,257,360                         | 0.02                   |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 0     | 300              | 880                         | 264,000                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 264,000                               | -                                                | -                  | 264,000                           | 0.01                   |
| 221 | โฉนด         | 797       | 7000   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 83    | 83               | 1,000                       | 83,000                                    | 198 | 503-เรือนคนใช้/ครัว (2567) 1ชั้น          | ตึก                 | 2                    | 119                                  | 100                                      | 6,250                         | 743,750                    | 26                | 312,375                                       | 431,375                                                            | 514,375                               | -                                                | -                  | 514,375                           | 0.02                   |
| 222 | โฉนด         | 1635      | 11994  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 16                            | 0   | 0.1   | 6400.1           | 560                         | 3,584,056                                 |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                             | -                                                                  | 3,584,056                             | -                                                | 3,584,056          | -                                 | -                      |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกขัน จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 560                         | 56,000                     | 199                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1 ชั้น                                      | ตึก                 | 3                    | 368                                  | 100                                      | 2,650                         | 975,200                    | 10                | 97,520                 | 877,680                                       | 933,680                                                            | -                                     | -                                                | 933,680            | 0.3                               |
| 223 | โฉนด         | 4157      | 17079  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 1   | 85    | 185              | 260                         | 48,100                     |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 48,100                                                             | -                                     | 48,100                                           | -                  | -                                 |
| 224 | น.ส.3        |           | 218    | หมู่ 4 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 6                             | 0   | 33    | 2433             | 250                         | 608,250                    |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 608,250                                                            | -                                     | -                                                | 608,250            | 0.01                              |
| 225 | โฉนด         | 3792      | 24554  | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 0   | 33.1  | 33.1             | 400                         | 13,240                     |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 13,240                                                             | -                                     | -                                                | 13,240             | 0.3                               |
| 226 | โฉนด         | 4162      | 23470  | ต.ซึ้ง                          | 5                    | 0                             | 1   | 50    | 150              | 2,650                       | 397,500                    | 200                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | -                    | 600                                  | 100                                      | 3,500                         | 2,100,000                  | 10                | 210,000                | 1,890,000                                     | 2,287,500                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1-2                                                     | -                   | 2                    | -                                    | 40                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 915,000                               | 915,000                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                                         | -                   | 3                    | -                                    | 60                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 1,372,500                             | -                                                | 1,372,500          | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 1   | 51.5  | 151.5            | 2,650                       | 401,475                    | 201                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1 ชั้น                                      | ตึก                 | 3                    | 220                                  | 100                                      | 2,650                         | 583,000                    | 10                | 58,300                 | 524,700                                       | 926,175                                                            | -                                     | -                                                | 926,175            | 0.3                               |
| 227 | โฉนด         | 2033      | 10668  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 350                         | 2,800                      | 202                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 30                                   | 100                                      | 8,300                         | 249,000                    | 20                | 74,700                 | 174,300                                       | 177,100                                                            | -                                     | -                                                | 177,100            | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตรภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                  |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 3   | 93    | 1593             | 350                        | 557,550                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 557,550                          | -                                            | -                                                                 | 557,550                              | 0.01                                            |                  |
| 228 | โหนด         | 2204      | 11135  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 7     | 7                | 350                        | 2,450                     | 203                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 25                                  | 100                                     | 8,300                        | 207,500                   | 8                | 16,600                | 190,900                          | 193,350                                      | -                                                                 | -                                    | 193,350                                         | 0.02             |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 7                             | 2   | 79    | 3079             | 350                        | 1,077,650                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,077,650                        | -                                            | -                                                                 | 1,077,650                            | 0.01                                            |                  |
| 229 | โหนด         | 4430      | 28434  | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 1,000                      | 15,000                    | 204                                       | 503-เรือนคนใช้/ครัว (2567) 1ชั้น          | ตึก                 | 3                    | 40                                  | 100                                     | 6,250                        | 250,000                   | 10               | 25,000                | 225,000                          | 240,000                                      | -                                                                 | -                                    | 240,000                                         | 0.3              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                            |                           | 205                                       | 503-เรือนคนใช้/ครัว (2567) 1ชั้น          | ตึก                 | 3                    | 9                                   | 100                                     | 6,250                        | 56,250                    | 4                | 2,250                 | 54,000                           | 54,000                                       | -                                                                 | -                                    | 54,000                                          | 0.3              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 86.5  | 186.5            | 1,000                      | 186,500                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 186,500                          | -                                            | -                                                                 | 186,500                              | 0.01                                            |                  |
| 230 | โหนด         | 1159      | 6849   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 3     | 3                | 530                        | 1,590                     | 206                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 12                                  | 100                                     | 8,300                        | 99,600                    | 25               | 39,840                | 59,760                           | 61,350                                       | -                                                                 | -                                    | 61,350                                          | 0.02             |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 0   | 13    | 1613             | 530                        | 854,890                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 854,890                          | -                                            | -                                                                 | 854,890                              | 0.01                                            |                  |
| 231 | โหนด         | 1460      | 8924   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 2   | 40    | 3840             | 260                        | 998,400                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 998,400                          | -                                            | 998,400                                                           | -                                    | -                                               |                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 43    | 43               | 260                         | 11,180                     | 207                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 168                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,394,400                  | 35                | 836,640                | 557,760                           | 568,940                                       | -                                                                  | -                                     | 568,940                                          | 0.02               |
| 232 | โฉนด         | 1706      | 9950   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 3   | 90    | 1190             | 450                         | 535,500                    |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 535,500                                       | -                                                                  | 535,500                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 31    | 31               | 450                         | 13,950                     | 208                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 35                | 478,080                | 318,720                           | 332,670                                       | -                                                                  | 318,720                               | 13,950                                           | 0.02               |
| 233 | โฉนด         | 1224      | 7133   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 2   | 78.6  | 278.6            | 390                         | 108,654                    |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 108,654                                       | -                                                                  | 108,654                               | -                                                | -                  |
| 234 | โฉนด         | 1222      | 6856   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 12                            | 3   | 0     | 5100             | 700                         | 3,570,000                  |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 3,570,000                                     | -                                                                  | 3,570,000                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 700                         | 70,000                     | 209                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 8                 | 63,744                 | 733,056                           | 803,056                                       | -                                                                  | 803,056                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 3                             | 0   | 6     | 1206             | 700                         | 844,200                    | 210                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 3                    | 2500                                 | 100                                      | 3,500                         | 8,750,000                  | 8                 | 700,000                | 8,050,000                         | 8,894,200                                     | -                                                                  | -                                     | 8,894,200                                        | 0.3                |
| 235 | โฉนด         | 2151      | 11066  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 10                            | 0   | 69    | 4069             | 380                         | 1,546,220                  |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,546,220                                     | -                                                                  | 1,546,220                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 380                         | 6,080                      | 211                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 30                | 265,600                | 265,600                           | 271,680                                       | -                                                                  | -                                     | 271,680                                          | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 236 | โหนด         | 2920      | 18542  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 2   | 7     | 1007             | 300                         | 302,100                    |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 302,100                                        | -                                             | 302,100                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 237 | โหนด         | 2333      | 11683  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 2   | 0     | 1400             | 530                         | 742,000                    |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 742,000                                        | -                                             | 742,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 79    | 79               | 530                         | 41,870                     | 212                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 240                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,992,000                  | 34                | 1,155,360              | 836,640                                        | 878,510                                       | -                                                                  | 878,510                               | -                                                | -                  |
| 238 | โหนด         | 4033      | 26473  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 400                         | 800,000                    |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 800,000                                        | -                                             | 800,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 239 | โหนด         | 4045      | 26458  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 530                         | 424,000                    |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 424,000                                        | -                                             | 424,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 240 | โหนด         | 2919      | 18545  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 530                         | 424,000                    |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 424,000                                        | -                                             | 424,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 241 | โหนด         | 2063      | 10678  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 3   | 62    | 1162             | 350                         | 406,700                    |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 406,700                                        | -                                             | 406,700                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 242 | โหนด         | 4032      | 26472  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 0   | 93    | 1693             | 400                         | 677,200                    |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 677,200                                        | -                                             | 677,200                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 3   | 0     | 300              | 400                         | 120,000                    | 213                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 3                    | 980                                  | 100                                      | 3,500                         | 3,430,000                  | 6                 | 205,800                | 3,224,200                                      | 3,344,200                                     | -                                                                  | -                                     | 3,344,200                                        | 0.3                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 7     | 7                | 400                         | 2,800                      | 214                                       | 503-เรือนคนใช้/ครัว (2567) 1ชั้น          | ตึก                 | 2                    | 27                                   | 100                                      | 6,250                         | 168,750                    | 6                 | 10,125                 | 158,625                           | 161,425                                       | -                                                                  | -                                     | 161,425                                          | 0.02               |
| 243 | โฉนด         | 1373      | 11327  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 11                            | 3   | 4     | 4704             | 260                         | 1,223,040                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,223,040                                     | -                                                                  | 1,223,040                             | -                                                | -                  |
| 244 | โฉนด         | 1374      | 11328  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 51    | 51               | 260                         | 13,260                     | 215                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 33                | 446,208                | 350,592                           | 363,852                                       | -                                                                  | -                                     | 363,852                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 216                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 86                                   | 100                                      | 8,300                         | 713,800                    | 7                 | 49,966                 | 663,834                           | 663,834                                       | -                                                                  | -                                     | 663,834                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 10                            | 2   | 90    | 4290             | 260                         | 1,115,400                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,115,400                                     | -                                                                  | -                                     | 1,115,400                                        | 0.01               |
| 245 | โฉนด         | 2962      | 19063  | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 2   | 25    | 225              | 1,500                       | 337,500                    | 217                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 3                    | 500                                  | 100                                      | 2,650                         | 1,325,000                  | 15                | 265,000                | 1,060,000                         | 1,397,500                                     | -                                                                  | -                                     | 1,397,500                                        | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 59    | 159              | 1,500                       | 238,500                    | 218                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 150                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,245,000                  | 18                | 323,700                | 921,300                           | 1,159,800                                     | -                                                                  | 1,159,800                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 1,500                       | 24,000                     | 219                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 20                | 159,360                | 371,840                           | 395,840                                       | -                                                                  | -                                     | 395,840                                          | 0.02               |
| 246 | โฉนด         | 830       | 5816   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 3   | 80    | 1980             | 350                         | 693,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 693,000                                       | -                                                                  | 693,000                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 350                         | 3,150                      | 220                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 8,300                         | 298,800                    | 13                | 47,808                 | 250,992                           | 254,142                                       | -                                                                  | -                                     | 254,142                                          | 0.02               |
| 247 | ส.ค.1        |           |        | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 12                            | 0   | 0     | 4800             | 300                         | 1,440,000                  |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,440,000                         | -                                             | -                                                                  | 1,440,000                             | 0.01                                             |                    |
| 248 | โฉนด         | 1384      | 14348  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 40    | 40               | 260                         | 10,400                     | 221                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 143                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,186,900                  | 9                 | 106,821                | 1,080,079                         | 1,090,479                                     | -                                                                  | -                                     | 1,090,479                                        | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 3   | 50.6  | 1950.6           | 260                         | 507,156                    |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 507,156                           | -                                             | -                                                                  | 507,156                               | 0.01                                             |                    |
| 249 | โฉนด         | 3719      | 23886  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 0   | 77    | 477              | 660                         | 314,820                    |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 314,820                           | -                                             | 314,820                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 250 | โฉนด         | 2704      | 16294  | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 2   | 75    | 275              | 660                         | 181,500                    | 222                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 3                    | 880                                  | 100                                      | 3,500                         | 3,080,000                  | 25                | 1,232,000              | 1,848,000                         | 2,029,500                                     | -                                                                  | -                                     | 2,029,500                                        | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 25    | 125              | 660                         | 82,500                     | 223                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 25                | 318,720                | 478,080                           | 560,580                                       | -                                                                  | -                                     | 560,580                                          | 0.02               |
| 251 | โฉนด         | 3035      | 19434  | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 5                             | 2   | 88    | 2288             | 1,150                       | 2,631,200                  | 224                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1 ชั้น                                      | ตึก                 | 3                    | 80                                   | 100                                      | 2,650                         | 212,000                    | 12                | 29,680                 | 182,320                           | 2,813,520                                     | -                                                                  | -                                     | 2,813,520                                        | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 225                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1 ชั้น                                      | ตึก                 | 3                    | 368                                  | 100                                      | 2,650                         | 975,200                    | 12                | 136,528                | 838,672                           | 838,672                                       | -                                                                  | -                                     | 838,672                                          | 0.3                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกขัน จังหวัด ชัยภูมิ

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 1,150                       | 20,700                     | 226                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 8,300                         | 597,600                    | 10                | 59,760                 | 537,840                           | 558,540                                       | -                                                                  | -                                     | 558,540                                          | 0.02              |
| 252 | โฉนด         | 4103      | 26766  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 3   | 42.7  | 2342.7           | 350                         | 819,945                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 819,945                                       | -                                                                  | 819,945                               | -                                                | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 350                         | 8,750                      | 227                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | -                    | 100                                  | 100                                      | 8,300                         | 830,000                    | 7                 | 58,100                 | 771,900                           | 780,650                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                 |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                          | -                   | 2                    | -                                    | 75                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 585,488                                                            | -                                     | 585,488                                          | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                          | -                   | 3                    | -                                    | 25                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 195,163                                                            | -                                     | 195,163                                          | 0.3               |
| 253 | โฉนด         | 2815      | 17785  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 1   | 50    | 550              | 530                         | 291,500                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 291,500                                       | -                                                                  | 291,500                               | -                                                | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 530                         | 106,000                    | 228                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 600                                  | 100                                      | 8,300                         | 4,980,000                  | 25                | 1,992,000              | 2,988,000                         | 3,094,000                                     | -                                                                  | 3,094,000                             | -                                                | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 530                         | 26,500                     | 229                                       | 501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร(2567) | ตึก                 | 3                    | 172                                  | 100                                      | 5,800                         | 997,600                    | 10                | 99,760                 | 897,840                           | 924,340                                       | -                                                                  | -                                     | 924,340                                          | 0.3               |
| 254 | โฉนด         | 1810      | 13345  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 0   | 30    | 2030             | 260                         | 527,800                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 527,800                                       | -                                                                  | 527,800                               | -                                                | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ      | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                  |
|-----|--------------|----------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|     |              |                |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|     |              |                |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                  |
| 255 | โหนด         | 1995           | 12285  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 2   | 40    | 1040             | 350                        | 364,000                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 364,000                                      | -                                                                 | 364,000                              | -                                               | -                 |                                  |
| 256 | โหนด         | 2268           | 13404  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 1   | 69    | 569              | 250                        | 142,250                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 142,250                                      | -                                                                 | 142,250                              | -                                               | -                 |                                  |
| 257 | น.ส.3ก       | อำเภอแหลมสิงห์ | 853    | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 1   | 30    | 1730             | 200                        | 346,000                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 346,000                                      | -                                                                 | -                                    | 346,000                                         | 0.01              |                                  |
| 258 | โหนด         | 3929           | 27187  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 20                            | 1   | 55.1  | 8155.1           | 300                        | 2,446,530                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 2,446,530                                    | -                                                                 | 2,446,530                            | -                                               | -                 |                                  |
| 259 | โหนด         | 3875           | 25263  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 7                             | 0   | 81    | 2881             | 450                        | 1,296,450                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,296,450                                    | -                                                                 | 1,296,450                            | -                                               | -                 |                                  |
| 260 | โหนด         | 3868           | 25256  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 1   | 52    | 152              | 1,500                      | 228,000                   | 230                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 8,300                        | 796,800                   | 4                | 31,872                | 764,928                                      | 992,928                                                           | -                                    | -                                               | 992,928           | 0.02                             |
| 261 | โหนด         | 141            | 1384   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 10                            | 1   | 39.4  | 4139.4           | 470                        | 1,945,518                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,945,518                                    | -                                                                 | 1,945,518                            | -                                               | -                 |                                  |
|     |              |                |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 470                        | 5,640                     | 231                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                  | 100                                     | 8,300                        | 398,400                   | 8                | 31,872                | 366,528                                      | 372,168                                                           | -                                    | -                                               | 372,168           | 0.02                             |
| 262 | โหนด         | 2449           | 16211  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 1   | 0     | 3300             | 260                        | 858,000                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 858,000                                      | -                                                                 | 858,000                              | -                                               | -                 |                                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 56    | 56               | 260                         | 14,560                     | 232                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 8,300                         | 265,600                    | 21                | 84,992                 | 180,608                           | 195,168                                       | -                                                                  | 195,168                               | -                                                | -                 |
| 263 | ส.ค.1        |           | 42     | ด.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 300                         | 600,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 600,000                                       | -                                                                  | -                                     | 600,000                                          | 0.01              |
| 264 | ส.ค.1        |           | 48     | ด.ซึ้ง                          | 1                    | 12                            | 0   | 0     | 4800             | 300                         | 1,440,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,440,000                                     | -                                                                  | -                                     | 1,440,000                                        | 0.01              |
| 265 | โอนด         | 2466      | 12026  | ด.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 2   | 89    | 1889             | 750                         | 1,416,750                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,416,750                                     | -                                                                  | 1,416,750                             | -                                                | -                 |
| 266 | โอนด         | 1562      | 11503  | ด.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 3   | 13.3  | 1913.3           | 470                         | 899,251                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 899,251                                       | -                                                                  | 899,251                               | -                                                | -                 |
| 267 | โอนด         | 1389      | 11339  | ด.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 260                         | 26,000                     | 233                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 2                    | 300                                  | 100                                      | 2,650                         | 795,000                    | 6                 | 47,700                 | 747,300                           | 773,300                                       | -                                                                  | -                                     | 773,300                                          | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 234                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 16                                   | 100                                      | 8,300                         | 132,800                    | 5                 | 6,640                  | 126,160                           | 126,160                                       | -                                                                  | -                                     | 126,160                                          | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 235                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 12                | 74,368                 | 456,832                           | 456,832                                       | -                                                                  | -                                     | 456,832                                          | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 16                            | 1   | 62    | 6562             | 260                         | 1,706,120                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,706,120                                     | -                                                                  | -                                     | 1,706,120                                        | 0.01              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 268 | โหนด         | 834       | 5813   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 3   | 59    | 1559             | 250                         | 389,750                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 389,750                                       | -                                                                  | 389,750                               | -                                                | -                  |
| 269 | โหนด         | 833       | 5824   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 1   | 70    | 2170             | 250                         | 542,500                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 542,500                                       | -                                                                  | 542,500                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 250                         | 7,500                      | 236                                       | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 225                                  | 100                                      | 8,150                         | 1,833,750                  | 15                | 366,750                | 1,467,000                         | 1,474,500                                     | -                                                                  | -                                     | 1,474,500                                        | 0.02               |
| 270 | โหนด         | 3547      | 22160  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 3   | 60.8  | 3960.8           | 470                         | 1,861,576                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,861,576                                     | -                                                                  | 1,861,576                             | -                                                | -                  |
| 271 | โหนด         | 195       | 2132   | หมู่ 3 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 1                             | 1   | 0     | 500              | 880                         | 440,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 440,000                                       | -                                                                  | 440,000                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 95    | 95               | 880                         | 83,600                     | 237                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 300                                  | 100                                      | 8,300                         | 2,490,000                  | 20                | 747,000                | 1,743,000                         | 1,826,600                                     | -                                                                  | 1,826,600                             | -                                                | -                  |
| 272 | โหนด         | 2650      | 14436  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 3   | 58    | 358              | 1,300                       | 465,400                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 465,400                                       | -                                                                  | 465,400                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 38    | 38               | 1,300                       | 49,400                     | 238                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 150                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,245,000                  | 18                | 323,700                | 921,300                           | 970,700                                       | -                                                                  | 921,300                               | 49,400                                           | 0.02               |
| 273 | โหนด         | 1845      | 10017  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 7                             | 2   | 78    | 3078             | 300                         | 923,400                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 923,400                                       | -                                                                  | 923,400                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 14    | 14               | 300                         | 4,200                      | 239                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 54                                   | 100                                      | 8,300                         | 448,200                    | 9                 | 40,338                 | 407,862                           | 412,062                                       | -                                                                  | -                                     | 412,062                                          | 0.02               |
| 274 | โฉนด         | 2909      | 18382  | ต.ซึ้ง                          | 4                    | 0                             | 1   | 23.6  | 123.6            | 3,050                       | 376,980                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 376,980                           | -                                             | -                                                                  | 376,980                               | 0.3                                              |                    |
| 275 | โฉนด         | 2378      | 13067  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 16                            | 1   | 85    | 6585             | 250                         | 1,646,250                  |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,646,250                         | -                                             | 1,646,250                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 276 | โฉนด         | 2371      | 11719  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 10                            | 0   | 69    | 4069             | 250                         | 1,017,250                  |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,017,250                         | -                                             | 1,017,250                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 277 | โฉนด         | 4205      | 27117  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 3   | 98    | 1598             | 200                         | 319,600                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 319,600                           | -                                             | 319,600                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 278 | โฉนด         | 2368      | 11717  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 26                            | 3   | 99.9  | 10799.9          | 350                         | 3,779,965                  |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,779,965                         | -                                             | 3,779,965                                                          | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 1                             | 2   | 43    | 643              | 350                         | 225,050                    | 240                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 273                                  | 100                                      | 8,300                         | 2,265,900                  | 32                | 1,223,586              | 1,042,314                         | 1,267,364                                     | -                                                                  | -                                     | 1,267,364                                        | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 241                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 214.5                                | 100                                      | 8,300                         | 1,780,350                  | 35                | 1,068,210              | 712,140                           | 712,140                                       | -                                                                  | -                                     | 712,140                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 242                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 240                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,992,000                  | 35                | 1,195,200              | 796,800                           | 796,800                                       | -                                                                  | -                                     | 796,800                                          | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 243                                       | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 440                                  | 100                                      | 8,150                         | 3,586,000                  | 19                | 1,004,080              | 2,581,920                                     | 2,581,920                                                          | -                                     | -                                                | 2,581,920          | 0.02                              |
| 279 | โฉนด         | 1638      | 11997  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 20                            | 0   | 68    | 8068             | 260                         | 2,097,680                  |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,097,680                                     | -                                                                  | 2,097,680                             | -                                                | -                  |                                   |
| 280 | โฉนด         | 1637      | 11996  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 1   | 97    | 3797             | 470                         | 1,784,590                  |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,784,590                                     | -                                                                  | 1,784,590                             | -                                                | -                  |                                   |
| 281 | โฉนด         | 2377      | 11724  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 24                            | 1   | 50    | 9750             | 400                         | 3,900,000                  |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,900,000                                     | -                                                                  | 3,900,000                             | -                                                | -                  |                                   |
| 282 | โฉนด         | 2370      | 13541  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 28                            | 2   | 26    | 11426            | 250                         | 2,856,500                  |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,856,500                                     | -                                                                  | 2,856,500                             | -                                                | -                  |                                   |
| 283 | โฉนด         | 181       | 2065   | หมู่ 3 ต.ซึ้ง                   | 4                    | 0                             | 0   | 37.2  | 37.2             | 3,500                       | 130,200                    |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 130,200                                       | -                                                                  | -                                     | 130,200                                          | 0.3                |                                   |
| 284 | โฉนด         | 1765      | 10003  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 35                            | 1   | 8     | 14108            | 310                         | 4,373,480                  |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,373,480                                     | -                                                                  | 4,373,480                             | -                                                | -                  |                                   |
| 285 | โฉนด         | 2369      | 11718  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 29                            | 2   | 53.1  | 11853.1          | 250                         | 2,963,275                  |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,963,275                                     | -                                                                  | 2,963,275                             | -                                                | -                  |                                   |
| 286 | โฉนด         | 643       | 4258   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 0   | 50    | 3650             | 450                         | 1,642,500                  |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,642,500                                     | -                                                                  | 1,642,500                             | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัด ชลบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ    | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|--------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |              |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |              |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |              |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 29    | 29               | 450                         | 13,050                     | 244                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 81                                   | 100                                      | 8,300                         | 672,300                    | 10                | 67,230                 | 605,070                           | 618,120                                       | -                                                                  | -                                     | 618,120                                          | 0.02               |
| 287 | โฉนด         | 978          | 5065   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 0   | 80    | 480              | 880                         | 422,400                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 422,400                                       | -                                                                  | 422,400                               | -                                                | -                  |
|     |              |              |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 880                         | 21,120                     | 245                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 25                | 318,720                | 478,080                           | 499,200                                       | -                                                                  | -                                     | 499,200                                          | 0.02               |
| 288 | โฉนด         | 1415         | 11467  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 2   | 80    | 2680             | 560                         | 1,500,800                  |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,500,800                                     | -                                                                  | 1,500,800                             | -                                                | -                  |
|     |              |              |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 52    | 52               | 560                         | 29,120                     | 246                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,162,000                  | 49                | 883,120                | 278,880                           | 308,000                                       | -                                                                  | 278,880                               | 29,120                                           | 0.02               |
| 289 | โฉนด         | 172          | 2056   | หมู่ 3 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 0                             | 3   | 48    | 348              | 350                         | 121,800                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 121,800                                       | -                                                                  | 121,800                               | -                                                | -                  |
| 290 | โฉนด         | 822          | 5820   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 1                             | 1   | 3     | 503              | 350                         | 176,050                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 176,050                                       | -                                                                  | -                                     | 176,050                                          | 0.3                |
| 291 | โฉนด         | 3768         | 24325  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 0   | 17.4  | 17.4             | 260                         | 4,524                      |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 4,524                                         | -                                                                  | 4,524                                 | -                                                | -                  |
| 292 | น.ส.3ก       | อำเภอเขาสมิง | 384    | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 2   | 30    | 230              | 400                         | 92,000                     |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 92,000                                        | -                                                                  | -                                     | 92,000                                           | 0.3                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ      | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|----------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |                |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |                |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 293 | น.ส.3ก       | อำเภอแหลมสิงห์ | 1287   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 11                            | 0   | 0     | 4400             | 300                         | 1,320,000                  |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,320,000                                     | -                                                                  | -                                     | 1,320,000                                        | 0.01               |
| 294 | โฉนด         | 767            | 7031   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 1                             | 0   | 64    | 464              | 350                         | 162,400                    | 247                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 1006                                 | 100                                      | 8,300                         | 8,349,800                  | 10                | 834,980                | 7,514,820                         | 7,677,220                                     | -                                                                  | -                                     | 7,677,220                                        | 0.02               |
| 295 | โฉนด         | 482            | 3840   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 3   | 77    | 777              | 600                         | 466,200                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 466,200                                       | -                                                                  | 466,200                               | -                                                | -                  |
| 296 | โฉนด         | 506            | 3673   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 1   | 36    | 136              | 880                         | 119,680                    | 248                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1 ชั้น                 | ตึก                 | 3                    | 340                                  | 100                                      | 2,650                         | 901,000                    | 5                 | 45,050                 | 855,950                           | 975,630                                       | -                                                                  | -                                     | 975,630                                          | 0.3                |
|     |              |                |        |                                 | 1                    | 1                             | 1   | 0     | 500              | 880                         | 440,000                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 440,000                                       | -                                                                  | -                                     | 440,000                                          | 0.01               |
| 297 | โฉนด         | 3760           | 24236  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 260                         | 1,040                      | 249                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 16                                   | 100                                      | 8,300                         | 132,800                    | 8                 | 10,624                 | 122,176                           | 123,216                                       | -                                                                  | -                                     | 123,216                                          | 0.02               |
|     |              |                |        |                                 | 1                    | 4                             | 3   | 47    | 1947             | 260                         | 506,220                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 506,220                                       | -                                                                  | -                                     | 506,220                                          | 0.01               |
| 298 | โฉนด         | 1139           | 7134   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 0   | 0     | 2400             | 380                         | 912,000                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 912,000                                       | -                                                                  | 912,000                               | -                                                | -                  |
|     |              |                |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 22    | 22               | 380                         | 8,360                      | 250                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1 ชั้น                 | ตึก                 | 3                    | 64                                   | 100                                      | 2,650                         | 169,600                    | 15                | 33,920                 | 135,680                           | 144,040                                       | -                                                                  | -                                     | 144,040                                          | 0.3                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 380                         | 152,000                    | 251                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 2,650                         | 169,600                    | 15                | 33,920                 | 135,680                                       | 287,680                                                            | -                                     | -                                                | 287,680            | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 252                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 8,300                         | 398,400                    | 13                | 63,744                 | 334,656                                       | 334,656                                                            | -                                     | -                                                | 334,656            | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 253                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 8,300                         | 597,600                    | 15                | 119,520                | 478,080                                       | 478,080                                                            | -                                     | -                                                | 478,080            | 0.02                              |
| 299 | โฉนด         | 2935      | 18803  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 3   | 43    | 343              | 1,300                       | 445,900                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 445,900                                                            | -                                     | 445,900                                          | -                  | -                                 |
| 300 | โฉนด         | 4185      | 26128  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 2   | 42    | 2242             | 400                         | 896,800                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 896,800                                                            | -                                     | 896,800                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 400                         | 3,200                      | 254                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 8,300                         | 265,600                    | 12                | 37,184                 | 228,416                                       | 231,616                                                            | -                                     | -                                                | 231,616            | 0.02                              |
| 301 | โฉนด         | 1309      | 9202   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 2   | 50    | 2250             | 350                         | 787,500                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 787,500                                                            | -                                     | 787,500                                          | -                  | -                                 |
| 302 | โฉนด         | 2702      | 16292  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 1   | 70    | 1370             | 660                         | 904,200                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 904,200                                                            | -                                     | 904,200                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 60    | 60               | 660                         | 39,600                     | 255                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 192                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,593,600                  | 18                | 414,336                | 1,179,264                                     | 1,218,864                                                          | -                                     | -                                                | 1,218,864          | 0.3                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |      |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |      |
| 303 | น.ส.3        |           | 82     | หมู่ 3 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 25                            | 0   | 87    | 10087            | 250                         | 2,521,750                                 |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,521,750                                     | -                                                                  | -                                     | 2,521,750                                        | 0.01               |                                                |      |
| 304 | โฉนด         | 3930      | 27186  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 7                             | 0   | 55    | 2855             | 200                         | 571,000                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 571,000                                       | -                                                                  | 571,000                               | -                                                | -                  |                                                |      |
| 305 | โฉนด         | 876       | 7086   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 18                            | 1   | 82    | 7382             | 260                         | 1,919,320                                 |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,919,320                                     | -                                                                  | 1,919,320                             | -                                                | -                  |                                                |      |
| 306 | โฉนด         | 356       | 6589   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 2   | 56    | 3856             | 260                         | 1,002,560                                 |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,002,560                                     | -                                                                  | 1,002,560                             | -                                                | -                  |                                                |      |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 260                         | 52,000                                    | 256 | 102-บ้านพักอาศัยไม่ได้สูง (2567) 1ชั้น    | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   |                      | 2                                    | 483                                      | 100                           | 8,350                      | 4,033,050         | 40                     | 3,428,093                                     | 604,958                                                            | 656,958                               | -                                                | 656,958            | -                                              | -    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 260                         | 6,500                                     | 257 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 |                      | 2                                    | 96                                       | 100                           | 8,300                      | 796,800           | 35                     | 478,080                                       | 318,720                                                            | 325,220                               | -                                                | -                  | 325,220                                        | 0.02 |
| 307 | โฉนด         | 478       | 3665   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 1   | 30.5  | 530.5            | 530                         | 281,165                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 281,165                                       | -                                                                  | 281,165                               | -                                                | -                  |                                                |      |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 530                         | 13,250                                    | 258 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 |                      | 2                                    | 64                                       | 100                           | 8,300                      | 531,200           | 33                     | 297,472                                       | 233,728                                                            | 246,978                               | -                                                | 233,728            | 13,250                                         | 0.02 |
| 308 | โฉนด         | 478       | 3666   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 2   | 15    | 2215             | 280                         | 620,200                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 620,200                                       | -                                                                  | 620,200                               | -                                                | -                  |                                                |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ    | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|--------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |              |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |              |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 309 | โฉนด         | 2542         | 16207  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 18                            | 0   | 5     | 7205             | 260                         | 1,873,300                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,873,300                         | -                                             | 1,873,300                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 310 | น.ส.3ก       | อำเภอเขาสมิง | 155    | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 11                            | 2   | 33    | 4633             | 260                         | 1,204,580                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,204,580                         | -                                             | -                                                                  | 1,204,580                             | 0.01                                             |                    |
| 311 | โฉนด         | 2510         | 13473  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 3   | 74.6  | 2374.6           | 350                         | 831,110                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 831,110                           | -                                             | 831,110                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 312 | โฉนด         | 2238         | 11556  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 15                            | 0   | 63    | 6063             | 400                         | 2,425,200                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,425,200                         | -                                             | 2,425,200                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 313 | โฉนด         | 2210         | 11139  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 0   | 71    | 3271             | 380                         | 1,242,980                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,242,980                         | -                                             | 1,242,980                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 314 | โฉนด         | 2298         | 13428  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 29                            | 2   | 0     | 11800            | 320                         | 3,776,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,776,000                         | -                                             | 3,776,000                                                          | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |              |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 79    | 79               | 320                         | 25,280                     | 259                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 192                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,593,600                  | 53                | 1,211,136              | 382,464                           | 407,744                                       | -                                                                  | 382,464                               | 25,280                                           | 0.02               |
|     |              |              |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 320                         | 8,000                      | 260                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 8,300                         | 830,000                    | 25                | 332,000                | 498,000                           | 506,000                                       | -                                                                  | -                                     | 506,000                                          | 0.02               |
| 315 | โฉนด         | 2222         | 11147  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 13                            | 1   | 60    | 5360             | 310                         | 1,661,600                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,661,600                         | -                                             | 1,661,600                                                          | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 316 | โหนด         | 2189      | 11120  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 3   | 58    | 2358             | 380                        | 896,040                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 896,040                          | -                                            | 896,040                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 317 | โหนด         | 2499      | 13831  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 23    | 23               | 250                        | 5,750                     | 261                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                  | 100                                     | 8,300                        | 664,000                   | 15               | 132,800               | 531,200                          | 536,950                                      | -                                                                 | -                                    | 536,950                                         | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 14                            | 3   | 0.4   | 5900.4           | 250                        | 1,475,100                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,475,100                        | -                                            | -                                                                 | 1,475,100                            | 0.01                                            |                   |
| 318 | โหนด         | 674       | 4264   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 260                        | 2,600                     | 262                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567)       | ตึก                 | 2                    | 36                                  | 100                                     | 8,300                        | 298,800                   | 35               | 179,280               | 119,520                          | 122,120                                      | -                                                                 | -                                    | 122,120                                         | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 7                             | 2   | 71    | 3071             | 260                        | 798,460                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 798,460                          | -                                            | -                                                                 | 798,460                              | 0.01                                            |                   |
| 319 | โหนด         | 717       | 5020   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 15                            | 0   | 94    | 6094             | 260                        | 1,584,440                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,584,440                        | -                                            | 1,584,440                                                         | -                                    | -                                               |                   |
| 320 | โหนด         | 661       | 5534   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 260                        | 104,000                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 104,000                          | -                                            | 104,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 25    | 225              | 260                        | 58,500                    | 263                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 200                                 | 100                                     | 8,300                        | 1,660,000                 | 7                | 116,200               | 1,543,800                        | 1,602,300                                    | -                                                                 | -                                    | 1,602,300                                       | 0.02              |
| 321 | โหนด         | 1837      | 13064  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 14                            | 3   | 22.5  | 5922.5           | 260                        | 1,539,850                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,539,850                        | -                                            | 1,539,850                                                         | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ    | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|--------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |              |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |              |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 322 | โฉนด         | 2678         | 15962  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 13                            | 2   | 52    | 5452             | 300                         | 1,635,600                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,635,600                         | -                                             | 1,635,600                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 323 | น.ส.3ก       | อำเภอเขาสมิง | 804    | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 17                            | 0   | 0     | 6800             | 470                         | 3,196,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,196,000                         | -                                             | -                                                                  | 3,196,000                             | 0.01                                             |                    |
| 324 | โฉนด         | 2901         | 18277  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 12                            | 0   | 0     | 4800             | 810                         | 3,888,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,888,000                         | -                                             | 3,888,000                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 325 | โฉนด         | 610          | 6680   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 15                            | 3   | 13    | 6313             | 260                         | 1,641,380                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,641,380                         | -                                             | 1,641,380                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 326 | โฉนด         | 608          | 6919   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 620                         | 31,000                     | 264                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 200                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,660,000                  | 26                | 697,200                | 962,800                           | 993,800                                       | -                                                                  | -                                     | 993,800                                          | 0.02               |
|     |              |              |        |                                 | 1                    | 34                            | 0   | 60    | 13660            | 620                         | 8,469,200                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,469,200                         | -                                             | -                                                                  | 8,469,200                             | 0.01                                             |                    |
| 327 | โฉนด         | 604          | 6918   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 11                            | 2   | 25    | 4625             | 260                         | 1,202,500                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,202,500                         | -                                             | 1,202,500                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 328 | โฉนด         | 1266         | 8702   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 14                            | 2   | 73    | 5873             | 260                         | 1,526,980                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,526,980                         | -                                             | 1,526,980                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 329 | น.ส.3        |              | 166    | หมู่ 7 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 15                            | 3   | 75    | 6375             | 250                         | 1,593,750                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,593,750                         | -                                             | -                                                                  | 1,593,750                             | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 330 | โหนด         | 539       | 5001   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 0   | 41    | 1641             | 260                         | 426,660                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 426,660                           | -                                             | 426,660                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 331 | โหนด         | 709       | 6993   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 15                            | 1   | 0     | 6100             | 940                         | 5,734,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,734,000                         | -                                             | 5,734,000                                                          | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 87    | 87               | 940                         | 81,780                     | 265                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 250                                  | 100                                      | 8,300                         | 2,075,000                  | 35                | 1,245,000              | 830,000                           | 911,780                                       | -                                                                  | -                                     | 911,780                                          | 0.02               |
| 332 | โหนด         | 662       | 5535   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 3   | 91    | 3991             | 300                         | 1,197,300                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,197,300                         | -                                             | 1,197,300                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 333 | โหนด         | 3754      | 24198  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 1                             | 1   | 0     | 500              | 1,500                       | 750,000                    | 266                                       | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 724                                  | 100                                      | 8,150                         | 5,900,600                  | 6                 | 354,036                | 5,546,564                         | 6,296,564                                     | -                                                                  | 6,296,564                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 1                             | 0   | 54    | 454              | 1,500                       | 681,000                    | 267                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,162,000                  | 6                 | 69,720                 | 1,092,280                         | 1,773,280                                     | -                                                                  | -                                     | 1,773,280                                        | 0.02               |
| 334 | โหนด         | 538       | 6670   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 23                            | 2   | 72    | 9472             | 260                         | 2,462,720                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,462,720                         | -                                             | 2,462,720                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 335 | โหนด         | 155       | 1807   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 15                            | 2   | 55    | 6255             | 260                         | 1,626,300                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,626,300                         | -                                             | 1,626,300                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 336 | โหนด         | 4382      | 28619  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 2   | 11.7  | 211.7            | 400                         | 84,680                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 84,680                            | -                                             | 84,680                                                             | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำดวน จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 337 | โหนด         | 4661      | 29851  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 260                         | 5,460                                     | 268 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 84                                   | 100                                      | 8,300                         | 697,200                    | 7                 | 48,804                 | 648,396                                       | 653,856                                                            | -                                     | -                                                | 653,856            | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 1   | 93.3  | 1793.3           | 260                         | 466,258                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 466,258                                                            | -                                     | -                                                | 466,258            | 0.01                              |
| 338 | โหนด         | 1556      | 11497  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 10                            | 0   | 69    | 4069             | 260                         | 1,057,940                                 |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,057,940                                                          | -                                     | 1,057,940                                        | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 22    | 22               | 260                         | 5,720                                     | 269 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 88                                   | 100                                      | 8,300                         | 730,400                    | 15                | 146,080                | 584,320                                       | 590,040                                                            | -                                     | -                                                | 590,040            | 0.02                              |
| 339 | โหนด         | 2561      | 13854  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 2   | 66    | 1466             | 400                         | 586,400                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 586,400                                                            | -                                     | 586,400                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 48    | 48               | 400                         | 19,200                                    | 270 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,162,000                  | 35                | 697,200                | 464,800                                       | 484,000                                                            | -                                     | -                                                | 484,000            | 0.02                              |
| 340 | โหนด         | 2559      | 13084  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 0   | 74    | 1674             | 250                         | 418,500                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 418,500                                                            | -                                     | 418,500                                          | -                  | -                                 |
| 341 | โหนด         | 2560      | 13085  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 2   | 44    | 244              | 260                         | 63,440                                    |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 63,440                                                             | -                                     | 63,440                                           | -                  | -                                 |
| 342 | โหนด         | 2562      | 16229  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 0   | 64    | 64               | 260                         | 16,640                                    |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 16,640                                                             | -                                     | 16,640                                           | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 343 | โฉนด         | 88        | 1231   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 70    | 70               | 630                        | 44,100                    | 271                                       | 504-โรงจอดรถ(2567) 1ชั้น                  | ตึก                 | 2                    | 280                                 | 100                                     | 2,650                        | 742,000                   | 11               | 89,040                | 652,960                          | 697,060                                      | -                                                                 | -                                    | 697,060                                         | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 22                            | 2   | 91.9  | 9091.9           | 630                        | 5,727,897                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 5,727,897                                    | -                                                                 | -                                    | 5,727,897                                       | 0.01              |
| 344 | น.ส.3        |           | 156    | หมู่ 1 ต.ซึ้ง                   | 2                    | 0                             | 0   | 11    | 11               | 250                        | 2,750                     | 272                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 41                                  | 100                                     | 8,300                        | 340,300                   | 11               | 40,836                | 299,464                          | 302,214                                      | -                                                                 | -                                    | 302,214                                         | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 3   | 93    | 1193             | 250                        | 298,250                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 298,250                                      | -                                                                 | -                                    | 298,250                                         | 0.01              |
| 345 | โฉนด         | 3767      | 24357  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 158                           | 0   | 30    | 63230            | 260                        | 16,439,800                |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 16,439,800                                   | -                                                                 | 16,439,800                           | -                                               | -                 |
| 346 | โฉนด         | 3766      | 24356  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 1   | 80    | 180              | 620                        | 111,600                   | 273                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 270                                 | 100                                     | 8,300                        | 2,241,000                 | 36               | 1,389,420             | 851,580                          | 963,180                                      | -                                                                 | -                                    | 963,180                                         | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                            |                           | 274                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 280                                 | 100                                     | 8,300                        | 2,324,000                 | 36               | 1,440,880             | 883,120                          | 883,120                                      | -                                                                 | -                                    | 883,120                                         | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 177                           | 0   | 0     | 70800            | 620                        | 43,896,000                |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 43,896,000                                   | -                                                                 | -                                    | 43,896,000                                      | 0.01              |
| 347 | โฉนด         | 861       | 7025   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 10                            | 0   | 88.8  | 4088.8           | 260                        | 1,063,088                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 1,063,088                                    | -                                                                 | 1,063,088                            | -                                               | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 348 | โหนด         | 859       | 7024   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 1   | 0     | 3700             | 260                         | 962,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 962,000                           | -                                             | 962,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 260                         | 6,240                      | 275                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 15                | 159,360                | 637,440                           | 643,680                                       | -                                                                  | -                                     | 643,680                                          | 0.02               |
| 349 | โหนด         | 4497      | 28789  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 2   | 0     | 3400             | 300                         | 1,020,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,020,000                         | -                                             | 1,020,000                                                          | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 81.7  | 81.7             | 300                         | 24,510                     | 276                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 8,300                         | 597,600                    | 15                | 119,520                | 478,080                           | 502,590                                       | -                                                                  | -                                     | 502,590                                          | 0.02               |
| 350 | โหนด         | 3759      | 24235  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 1   | 27    | 2527             | 630                         | 1,592,010                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,592,010                         | -                                             | 1,592,010                                                          | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 3     | 3                | 630                         | 1,890                      | 277                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 9                                    | 100                                      | 8,300                         | 74,700                     | 6                 | 4,482                  | 70,218                            | 72,108                                        | -                                                                  | -                                     | 72,108                                           | 0.02               |
| 351 | โหนด         | 3939      | 25911  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 0   | 80    | 80               | 400                         | 32,000                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,000                            | -                                             | 32,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 352 | โหนด         | 3940      | 25912  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 0   | 80    | 80               | 400                         | 32,000                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 32,000                            | -                                             | 32,000                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 353 | โหนด         | 3943      | 25915  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 3   | 0     | 1100             | 250                         | 275,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 275,000                           | -                                             | 275,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 250                         | 2,000                                     | 278 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 21                                   | 100                                      | 8,300                         | 174,300                    | 20                | 52,290                 | 122,010                                       | 124,010                                                            | -                                     | -                                                | 124,010            | 0.02                              |
| 354 | โฉนด         | 3932      | 25842  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 2   | 65    | 1065             | 450                         | 479,250                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 479,250                                       | -                                                                  | 479,250                               | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 37    | 37               | 450                         | 16,650                                    | 279 | 513-โรงงาน(2567) 1ชั้น                    | ตึก                 | 3                    | 96                                   | 100                                      | 6,200                         | 595,200                    | 15                | 119,040                | 476,160                                       | 492,810                                                            | -                                     | -                                                | 492,810            | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 450                         | 11,250                                    | 280 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 33                | 446,208                | 350,592                                       | 361,842                                                            | -                                     | -                                                | 361,842            | 0.02                              |
| 355 | โฉนด         | 972       | 5059   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 0   | 55    | 3255             | 260                         | 846,300                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 846,300                                       | -                                                                  | 846,300                               | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 95    | 95               | 260                         | 24,700                                    | 281 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 145                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,203,500                  | 16                | 264,770                | 938,730                                       | 963,430                                                            | -                                     | 938,730                                          | 24,700             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 260                         | 5,200                                     | 282 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 8                 | 42,496                 | 488,704                                       | 493,904                                                            | -                                     | -                                                | 493,904            | 0.02                              |
| 356 | โฉนด         | 977       | 5064   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 86    | 86               | 260                         | 22,360                                    | 283 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,195,200                  | 8                 | 95,616                 | 1,099,584                                     | 1,121,944                                                          | -                                     | 1,121,944                                        | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 1   | 50    | 1750             | 260                         | 455,000                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 455,000                                       | -                                                                  | -                                     | 455,000                                          | 0.01               |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                               |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                  |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                               |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                  |
| 357 | โหนด         | 971       | 5058   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 0   | 0     | 2400             | 1,000                      | 2,400,000                 |                                           | -                                             | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 2,400,000                                    | -                                                                 | 2,400,000                            | -                                               | -                 |                                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 35    | 35               | 1,000                      | 35,000                    | 284                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น     | ตึก                 | 2                    | 64                                  | 100                                     | 8,300                        | 531,200                   | 25               | 212,480               | 318,720                                      | 353,720                                                           | -                                    | -                                               | 353,720           | 0.02                             |
| 358 | โหนด         | 2442      | 13848  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 0   | 5.9   | 3205.9           | 1,300                      | 4,167,670                 |                                           | -                                             | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 4,167,670                                    | -                                                                 | 4,167,670                            | -                                               | -                 |                                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 53.7  | 53.7             | 1,300                      | 69,810                    | 285                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น     | ตึก                 | 2                    | 100                                 | 100                                     | 8,300                        | 830,000                   | 6                | 49,800                | 780,200                                      | 850,010                                                           | -                                    | -                                               | 850,010           | 0.02                             |
| 359 | โหนด         | 2028      | 10663  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 2   | 84    | 2684             | 470                        | 1,261,480                 |                                           | -                                             | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,261,480                                    | -                                                                 | 1,261,480                            | -                                               | -                 |                                  |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 470                        | 94,000                    | 286                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                     | ตึก                 | 3                    | 523                                 | 100                                     | 2,650                        | 1,385,950                 | 6                | 83,157                | 1,302,793                                    | 1,396,793                                                         | -                                    | -                                               | 1,396,793         | 0.3                              |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 470                        | 94,000                    | 287                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น     | ตึก                 | 2                    | 200                                 | 100                                     | 8,300                        | 1,660,000                 | 6                | 99,600                | 1,560,400                                    | 1,654,400                                                         | -                                    | -                                               | 1,654,400         | 0.02                             |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                            |                           | 288                                       | 201-บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)ชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 300                                 | 100                                     | 7,550                        | 2,265,000                 | 20               | 679,500               | 1,585,500                                    | 1,585,500                                                         | -                                    | -                                               | 1,585,500         | 0.02                             |
| 360 | โหนด         | 3146      | 21628  | หมู่ 7 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 18                            | 2   | 68    | 7468             | 260                        | 1,941,680                 |                                           | -                                             | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,941,680                                    | -                                                                 | 1,941,680                            | -                                               | -                 |                                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                               |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 361 | โหนด         | 3144      | 21626  | หมู่ 7 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 6                             | 2   | 30    | 2630             | 260                        | 683,800                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 683,800                                       | -                                            | 683,800                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 362 | โหนด         | 2036      | 10671  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 1   | 15    | 3715             | 300                        | 1,114,500                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,114,500                                     | -                                            | 1,114,500                                                         | -                                    | -                                               |                   |
| 363 | โหนด         | 3167      | 21649  | หมู่ 4 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 8                             | 0   | 58    | 3258             | 350                        | 1,140,300                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,140,300                                     | -                                            | 1,140,300                                                         | -                                    | -                                               |                   |
| 364 | โหนด         | 3147      | 21629  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 3   | 23    | 3923             | 300                        | 1,176,900                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,176,900                                     | -                                            | 1,176,900                                                         | -                                    | -                                               |                   |
| 365 | โหนด         | 1146      | 7112   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 12                            | 0   | 0     | 4800             | 260                        | 1,248,000                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,248,000                                     | -                                            | 1,248,000                                                         | -                                    | -                                               |                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 45    | 45               | 260                        | 11,700                    | 289                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 8,300                        | 796,800                   | 25               | 318,720               | 478,080                                       | 489,780                                      | -                                                                 | -                                    | 489,780                                         | 0.02              |
| 366 | โหนด         | 3168      | 21650  | หมู่ 4 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 5                             | 0   | 72    | 2072             | 300                        | 621,600                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 621,600                                       | -                                            | 621,600                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 367 | โหนด         | 3145      | 21627  | หมู่ 7 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 19                            | 0   | 38    | 7638             | 620                        | 4,735,560                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 4,735,560                                     | -                                            | 4,735,560                                                         | -                                    | -                                               |                   |
| 368 | โหนด         | 3143      | 21625  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 7                             | 1   | 0     | 2900             | 260                        | 754,000                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 754,000                                       | -                                            | 754,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 1     | 101              | 260                         | 26,260                     | 290                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 25                | 318,720                | 478,080                           | 504,340                                       | -                                                                  | 504,340                               | -                                                | -                  |
| 369 | โฉนด         | 948       | 5044   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 1   | 33    | 3733             | 260                         | 970,580                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 970,580                                       | -                                                                  | 970,580                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 13.4  | 13.4             | 260                         | 3,484                      | 291                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 47                                   | 100                                      | 8,300                         | 390,100                    | 13                | 62,416                 | 327,684                           | 331,168                                       | -                                                                  | -                                     | 331,168                                          | 0.02               |
| 370 | โฉนด         | 782       | 5268   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 0   | 37    | 1637             | 750                         | 1,227,750                  |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,227,750                                     | -                                                                  | 1,227,750                             | -                                                | -                  |
| 371 | โฉนด         | 877       | 7080   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 15                            | 1   | 82    | 6182             | 300                         | 1,854,600                  | 292                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 1                    | 25                                   | 100                                      | 8,300                         | 207,500                    | 51                | 157,700                | 49,800                            | 1,904,400                                     | -                                                                  | 1,904,400                             | -                                                | -                  |
| 372 | โฉนด         | 774       | 5260   | ต.ซึ้ง                          | 5                    | 0                             | 0   | 31.25 | 31.25            | 630                         | 19,688                     | 293                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ไม้                 | -                    | 125                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,037,500                  | 45                | 964,875                | 72,625                            | 92,313                                        | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                  | -                   | 2                    | -                                    | 32                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 29,540                                                             | -                                     | 29,540                                           | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                  | -                   | 1                    | -                                    | 68                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 62,773                                                             | 13,388                                | 49,385                                           | 0.01               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 6                             | 0   | 0.75  | 2400.75          | 630                         | 1,512,473                  |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,512,473                                     | -                                                                  | -                                     | 1,512,473                                        | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 373 | โหนด         | 420       | 6999   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 2   | 11.7  | 1411.7           | 350                         | 494,095                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 494,095                                       | -                                                                  | 494,095                               | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 350                         | 35,000                     | 294                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 300                                  | 100                                      | 8,300                         | 2,490,000                  | 7                 | 174,300                | 2,315,700                                     | 2,350,700                                                          | -                                     | 2,350,700                                        | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 350                         | 10,500                     | 295                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 8,300                         | 996,000                    | 6                 | 59,760                 | 936,240                                       | 946,740                                                            | -                                     | -                                                | 946,740            | 0.02                              |
| 374 | โหนด         | 322       | 3644   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 1   | 30    | 3330             | 450                         | 1,498,500                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,498,500                                     | -                                                                  | 1,498,500                             | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 450                         | 12,600                     | 296                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 25                | 212,480                | 318,720                                       | 331,320                                                            | -                                     | -                                                | 331,320            | 0.02                              |
| 375 | โหนด         | 385       | 6911   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 1   | 6     | 506              | 400                         | 202,400                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 202,400                                       | -                                                                  | 202,400                               | -                                                | -                  |                                   |
| 376 | โหนด         | 286       | 6591   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 3   | 30    | 2330             | 350                         | 815,500                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 815,500                                       | -                                                                  | 815,500                               | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 350                         | 35,000                     | 297                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 350                                  | 100                                      | 8,300                         | 2,905,000                  | 37                | 1,859,200              | 1,045,800                                     | 1,080,800                                                          | -                                     | 1,080,800                                        | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 350                         | 10,500                     | 298                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 8,300                         | 996,000                    | 16                | 219,120                | 776,880                                       | 787,380                                                            | -                                     | 776,880                                          | 10,500             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ      | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|----------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |                |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |                |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 377 | โฉนด         | 2589           | 16238  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 3   | 13    | 713              | 250                         | 178,250                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 178,250                                       | -                                                                  | 178,250                               | -                                                | -                  |
| 378 | โฉนด         | 386            | 6912   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 0   | 63    | 863              | 250                         | 215,750                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 215,750                                       | -                                                                  | 215,750                               | -                                                | -                  |
| 379 | น.ส.3ก       | อำเภอแหลมสิงห์ | 248    | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 19                            | 2   | 65    | 7865             | 300                         | 2,359,500                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,359,500                                     | -                                                                  | -                                     | 2,359,500                                        | 0.01               |
|     |              |                |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 300                         | 4,500                      | 299                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | -                    | 60                                   | 100                                      | 8,300                         | 498,000                    | 23                | 179,280                | 318,720                           | 323,220                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |                |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                 | -                   | 2                    | -                                    | 26.67                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 86,203                                                             | -                                     | 86,203                                           | 0.02               |
|     |              |                |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                 | -                   | 1                    | -                                    | 73.33                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 237,017                                                            | 3,300                                 | 233,717                                          | 0.01               |
| 380 | โฉนด         | 3737           | 23995  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 3   | 96    | 396              | 250                         | 99,000                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 99,000                                        | -                                                                  | 99,000                                | -                                                | -                  |
| 381 | โฉนด         | 1689           | 9943   | ต.ซึ้ง                          | 5                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 660                         | 15,840                     | 300                                       | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น   | ตึก                 | -                    | 192                                  | 100                                      | 8,150                         | 1,564,800                  | 21                | 500,736                | 1,064,064                         | 1,079,904                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |                |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 2                                 | -                   | 2                    | -                                    | 50                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 539,952                                                            | 539,952                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |      |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|--------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |      |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           |     | ชั้นที่ 1                                  | -                   | 3                    | -                                    | 33.33                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | 359,932                                          | -                  | 359,932                           | 0.3  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           |     | ชั้นที่ 1                                  | -                   | 2                    | -                                    | 16.67                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | 180,020                                          | 180,020            | -                                 | -    |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 0     | 300              | 660                         | 198,000                                   |     | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 198,000                               | -                                                | -                  | 198,000                           | 0.01 |
| 382 | โหนด         | 2970      | 19084  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 43.4  | 43.4             | 350                         | 15,190                                    | 301 | 106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น    | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 192                                  | 100                                      | 8,200                         | 1,574,400                  | 53                | 1,338,240              | 236,160                                       | 251,350                                                            | -                                     | 251,350                                          | -                  | -                                 |      |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 60    | 360              | 350                         | 126,000                                   |     | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 126,000                               | -                                                | -                  | 126,000                           | 0.01 |
| 383 | โหนด         | 1395      | 11343  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 13                            | 0   | 69    | 5269             | 350                         | 1,844,150                                 |     | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 1,844,150                             | -                                                | 1,844,150          | -                                 | -    |
| 384 | โหนด         | 1567      | 14359  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 350                         | 17,500                                    | 302 | 201-บ้านแถว (ทวนเสา)ชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 200                                  | 100                                      | 7,550                         | 1,510,000                  | 35                | 906,000                | 604,000                                       | 621,500                                                            | -                                     | -                                                | 621,500            | 0.02                              |      |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 13    | 213              | 350                         | 74,550                                    | 303 | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                  | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 2,650                         | 381,600                    | 35                | 228,960                | 152,640                                       | 227,190                                                            | -                                     | -                                                | 227,190            | 0.02                              |      |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 350                         | 700,000                                   |     | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 700,000                               | -                                                | -                  | 700,000                           | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 385 | โฉนด         | 1559      | 11500  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 0   | 48    | 1248             | 300                         | 374,400                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 374,400                           | -                                             | 374,400                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 386 | โฉนด         | 1609      | 14363  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 190                         | 3,420                      | 304                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 70                                   | 100                                      | 8,300                         | 581,000                    | 14                | 104,580                | 476,420                           | 479,840                                       | -                                                                  | -                                     | 479,840                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 21                            | 1   | 55.7  | 8555.7           | 190                         | 1,625,583                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,625,583                         | -                                             | -                                                                  | 1,625,583                             | 0.01                                             |                    |
| 387 | โฉนด         | 1558      | 11499  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 1   | 88    | 1388             | 300                         | 416,400                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 416,400                           | -                                             | 416,400                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 388 | โฉนด         | 1566      | 14358  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 0   | 59    | 2059             | 260                         | 535,340                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 535,340                           | -                                             | 535,340                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 389 | โฉนด         | 521       | 3849   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 10                            | 3   | 87    | 4387             | 530                         | 2,325,110                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,325,110                         | -                                             | 2,325,110                                                          | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 26    | 26               | 530                         | 13,780                     | 305                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 8,300                         | 830,000                    | 23                | 298,800                | 531,200                           | 544,980                                       | -                                                                  | -                                     | 544,980                                          | 0.02               |
| 390 | โฉนด         | 1931      | 12293  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 3   | 9     | 2709             | 300                         | 812,700                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 812,700                           | -                                             | 812,700                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 300                         | 30,000                     | 306                                       | 106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 384                                  | 100                                      | 8,200                         | 3,148,800                  | 62                | 2,676,480              | 472,320                           | 502,320                                       | -                                                                  | -                                     | 502,320                                          | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 391 | โหนด         | 2156      | 11071  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 2   | 13    | 613              | 530                        | 324,890                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 324,890                          | -                                            | 324,890                                                           | -                                    | -                                               |                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 530                        | 53,000                    | 307                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 8,300                        | 796,800                   | 19               | 223,104               | 573,696                          | 626,696                                      | -                                                                 | 626,696                              | -                                               | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 530                        | 5,300                     | 308                                       | 521-ป้อมยาม (2567) 1ชั้น                  | ตึก                 | 3                    | 35                                  | 100                                     | 6,050                        | 211,750                   | 4                | 8,470                 | 203,280                          | 208,580                                      | -                                                                 | -                                    | 208,580                                         | 0.3               |
| 392 | โหนด         | 97        | 1223   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 2   | 57.1  | 657.1            | 1,650                      | 1,084,215                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,084,215                        | -                                            | 1,084,215                                                         | -                                    | -                                               |                   |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 1,650                      | 1,980,000                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,980,000                        | -                                            | -                                                                 | 1,980,000                            | 0.3                                             |                   |
| 393 | โหนด         | 96        | 1222   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 1   | 3.1   | 2103.1           | 1,900                      | 3,995,890                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 3,995,890                        | -                                            | 3,995,890                                                         | -                                    | -                                               |                   |
| 394 | โหนด         | 768       | 6922   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 2                             | 2   | 52    | 1052             | 200                        | 210,400                   | 309                                       | 513-โรงงาน(2567) 1ชั้น                    | ตึก                 | 3                    | 2000                                | 100                                     | 6,200                        | 12,400,000                | 17               | 2,976,000             | 9,424,000                        | 9,634,400                                    | -                                                                 | -                                    | 9,634,400                                       | 0.3               |
| 395 | โหนด         | 104       | 1216   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 12                            | 3   | 0     | 5100             | 260                        | 1,326,000                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,326,000                        | -                                            | 1,326,000                                                         | -                                    | -                                               |                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 57.5  | 57.5             | 260                        | 14,950                    | 310                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 121                                 | 100                                     | 8,300                        | 1,004,300                 | 16               | 220,946               | 783,354                          | 798,304                                      | -                                                                 | -                                    | 798,304                                         | 0.02              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกขัน จังหวัด ชัยภูมิ

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 396 | โหนด         | 878       | 6527   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 3   | 19    | 3919             | 350                         | 1,371,650                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,371,650                                     | -                                                                  | 1,371,650                             | -                                                | -                  |
| 397 | โหนด         | 3705      | 23821  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 300                         | 7,500                      | 311                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 25                | 212,480                | 318,720                           | 326,220                                       | -                                                                  | -                                     | 326,220                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 75    | 375              | 300                         | 112,500                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 112,500                                       | -                                                                  | -                                     | 112,500                                          | 0.01               |
| 398 | โหนด         | 487       | 6973   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 2   | 0     | 3800             | 940                         | 3,572,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 3,572,000                                     | -                                                                  | 3,572,000                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 940                         | 94,000                     | 312                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | -                    | 400                                  | 100                                      | 2,650                         | 1,060,000                  | 10                | 106,000                | 954,000                           | 1,048,000                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1-1                               | -                   | 3                    | -                                    | 45                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 471,600                                                            | -                                     | 471,600                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                   | -                   | 2                    | -                                    | 55                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 576,400                                                            | -                                     | 576,400                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 32    | 32               | 940                         | 30,080                     | 313                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 25                | 212,480                | 318,720                           | 348,800                                       | -                                                                  | -                                     | 348,800                                          | 0.02               |
| 399 | โหนด         | 1922      | 9890   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 1   | 0     | 1300             | 450                         | 585,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 585,000                                       | -                                                                  | 585,000                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 60    | 60               | 450                         | 27,000                     | 314                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 200                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,660,000                  | 15                | 332,000                | 1,328,000                         | 1,355,000                                     | -                                                                  | 1,355,000                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 44    | 44               | 450                         | 19,800                     | 315                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                                      | ตึก                 | -                    | 176                                  | 100                                      | 2,650                         | 466,400                    | 15                | 93,280                 | 373,120                           | 392,920                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                                        | -                   | 3                    | -                                    | 45.45                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 178,582                                                            | -                                     | 178,582                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                                        | -                   | 2                    | -                                    | 54.55                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 214,338                                                            | 214,338                               | -                                                | -                  |
| 400 | โอนด         | 4161      | 23469  | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 2,650                       | 530,000                    | 316                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 360                                  | 100                                      | 3,500                         | 1,260,000                  | 10                | 126,000                | 1,134,000                         | 1,664,000                                     | -                                                                  | -                                     | 1,664,000                                        | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 1.5   | 101.5            | 2,650                       | 268,975                    |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 268,975                                       | -                                                                  | -                                     | 268,975                                          | 0.01               |
| 401 | โอนด         | 3809      | 24699  | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 0   | 82    | 82               | 750                         | 61,500                     | 317                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 328                                  | 100                                      | 3,500                         | 1,148,000                  | 10                | 114,800                | 1,033,200                         | 1,094,700                                     | -                                                                  | -                                     | 1,094,700                                        | 0.3                |
| 402 | โอนด         | 1815      | 13348  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 1   | 70    | 570              | 530                         | 302,100                    |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 302,100                                       | -                                                                  | 302,100                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 4     | 104              | 530                         | 55,120                     | 318                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 320                                  | 100                                      | 8,300                         | 2,656,000                  | 25                | 1,062,400              | 1,593,600                                     | 1,648,720                                                          | -                                     | 1,648,720                                        | -                  | -                                 |
| 403 | โฉนด         | 1814      | 13491  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 1   | 30    | 930              | 530                         | 492,900                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 492,900                                                            | -                                     | 492,900                                          | -                  | -                                 |
| 404 | โฉนด         | 3808      | 24698  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 29.4  | 29.4             | 750                         | 22,050                     | 319                                       | 301-ห้องแถวไม้ชั้นเดียว (2567)            | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 100                                  | 100                                      | 7,250                         | 725,000                    | 35                | 616,250                | 108,750                                       | 130,800                                                            | -                                     | -                                                | 130,800            | 0.02                              |
| 405 | โฉนด         | 2974      | 19089  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 17                            | 1   | 22    | 6922             | 470                         | 3,253,340                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 3,253,340                                                          | -                                     | 3,253,340                                        | -                  | -                                 |
| 406 | โฉนด         | 2973      | 19088  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 17                            | 1   | 19    | 6919             | 260                         | 1,798,940                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,798,940                                                          | -                                     | 1,798,940                                        | -                  | -                                 |
| 407 | โฉนด         | 520       | 5000   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 17                            | 1   | 20    | 6920             | 260                         | 1,799,200                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,799,200                                                          | -                                     | 1,799,200                                        | -                  | -                                 |
| 408 | โฉนด         | 519       | 3986   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 31    | 31               | 260                         | 8,060                      | 320                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567)       | ตึก                 | 2                    | 124                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,029,200                  | 13                | 164,672                | 864,528                                       | 872,588                                                            | -                                     | -                                                | 872,588            | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 17                            | 3   | 69    | 7169             | 260                         | 1,863,940                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,863,940                                                          | -                                     | -                                                | 1,863,940          | 0.01                              |
| 409 | โฉนด         | 1358      | 8187   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 1   | 81    | 981              | 400                         | 392,400                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 392,400                                                            | -                                     | 392,400                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
| 410 | โฉนด         | 3649      | 23114  | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 1   | 99.4  | 199.4            | 560                         | 111,664                    | 321                                       | 501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร(2567) | ตึก                 | 3                    | 275.75                               | 100                                      | 5,800                         | 1,599,350                  | 5                 | 79,968                 | 1,519,383                         | 1,631,047                                     | -                                                                  | -                                     | 1,631,047                                        | 0.3               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 2   | 0     | 1400             | 560                         | 784,000                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 784,000                                       | -                                                                  | -                                     | 784,000                                          | 0.01              |
| 411 | โฉนด         | 4047      | 26460  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 0   | 30    | 1230             | 350                         | 430,500                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 430,500                                       | -                                                                  | 430,500                               | -                                                | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 70    | 70               | 350                         | 24,500                     | 322                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,195,200                  | 6                 | 71,712                 | 1,123,488                         | 1,147,988                                     | -                                                                  | -                                     | 1,147,988                                        | 0.02              |
| 412 | น.ส.3        |           | 91     | หมู่ 5 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 8                             | 1   | 44    | 3344             | 250                         | 836,000                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 836,000                                       | -                                                                  | -                                     | 836,000                                          | 0.01              |
| 413 | โฉนด         | 2280      | 13414  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 10                            | 1   | 95    | 4195             | 260                         | 1,090,700                  |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,090,700                                     | -                                                                  | 1,090,700                             | -                                                | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 260                         | 3,120                      | 323                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 45                                   | 100                                      | 8,300                         | 373,500                    | 13                | 59,760                 | 313,740                           | 316,860                                       | -                                                                  | -                                     | 316,860                                          | 0.02              |
| 414 | โฉนด         | 32        | 1086   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 2   | 90    | 1090             | 1,300                       | 1,417,000                  |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,417,000                                     | -                                                                  | 1,417,000                             | -                                                | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 45.7  | 45.7             | 1,300                       | 59,410                     | 324                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 148                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,228,400                  | 6                 | 73,704                 | 1,154,696                         | 1,214,106                                     | -                                                                  | 1,154,696                             | 59,410                                           | 0.02              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดบุรีรัมย์

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 415 | โฉนด         | 93        | 1219   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 200                         | 1,800                      | 325                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 8,300                         | 298,800                    | 25                | 119,520                | 179,280                                       | 181,080                                                            | -                                     | -                                                | 181,080            | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 9                             | 3   | 21.3  | 3921.3           | 200                         | 784,260                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 784,260                                                            | -                                     | -                                                | 784,260            | 0.01                              |
| 416 | โฉนด         | 110       | 1235   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 540                         | 2,160                      | 326                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 16                                   | 100                                      | 8,300                         | 132,800                    | 25                | 53,120                 | 79,680                                        | 81,840                                                             | -                                     | -                                                | 81,840             | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 1   | 12.1  | 1712.1           | 540                         | 924,534                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 924,534                                                            | -                                     | -                                                | 924,534            | 0.01                              |
| 417 | โฉนด         | 4051      | 26464  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 1   | 0     | 2100             | 350                         | 735,000                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 735,000                                                            | -                                     | 735,000                                          | -                  | -                                 |
| 418 | โฉนด         | 4050      | 26463  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 1   | 0     | 2100             | 350                         | 735,000                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 735,000                                                            | -                                     | 735,000                                          | -                  | -                                 |
| 419 | โฉนด         | 2600      | 13576  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 3   | 99.7  | 1599.7           | 450                         | 719,865                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 719,865                                                            | -                                     | 719,865                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 58    | 158              | 450                         | 71,100                     | 327                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 137                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,137,100                  | 10                | 113,710                | 1,023,390                                     | 1,094,490                                                          | -                                     | -                                                | 1,094,490          | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 328                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 116                                  | 100                                      | 8,300                         | 962,800                    | 10                | 96,280                 | 866,520                                       | 866,520                                                            | -                                     | -                                                | 866,520            | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำดวน จังหวัด ชัยภูมิ

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 420 | โหนด         | 954       | 6926   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 11                            | 1   | 80    | 4580             | 260                         | 1,190,800                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,190,800                                     | -                                                                  | 1,190,800                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 39    | 39               | 260                         | 10,140                     | 329                                       | 106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 240                                  | 100                                      | 8,200                         | 1,968,000                  | 44                | 1,672,800              | 295,200                           | 305,340                                       | -                                                                  | 295,200                               | 10,140                                           | 0.02               |
| 421 | โหนด         | 721       | 5021   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 7                             | 3   | 15    | 3115             | 260                         | 809,900                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 809,900                           | -                                             | 809,900                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 422 | โหนด         | 657       | 4261   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 0   | 81.2  | 2081.2           | 260                         | 541,112                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 541,112                           | -                                             | 541,112                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 260                         | 6,500                      | 330                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 40                                   | 100                                      | 8,300                         | 332,000                    | 5                 | 16,600                 | 315,400                           | 321,900                                       | -                                                                  | 315,400                               | 6,500                                            | 0.02               |
| 423 | โหนด         | 931       | 7079   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 0   | 0     | 2400             | 540                         | 1,296,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,296,000                         | -                                             | 1,296,000                                                          | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 38    | 38               | 540                         | 20,520                     | 331                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 150                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,245,000                  | 25                | 498,000                | 747,000                           | 767,520                                       | -                                                                  | -                                     | 767,520                                          | 0.02               |
| 424 | โหนด         | 929       | 5357   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 12                            | 0   | 0     | 4800             | 630                         | 3,024,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,024,000                         | -                                             | 3,024,000                                                          | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 93    | 293              | 630                         | 184,590                    | 332                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,195,200                  | 25                | 478,080                | 717,120                           | 901,710                                       | -                                                                  | 901,710                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ      | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                  |
|-----|--------------|----------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|     |              |                |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|     |              |                |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                  |
| 425 | โหนด         | 3586           | 22534  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 0   | 30.2  | 2030.2           | 260                        | 527,852                   | -                                         | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 527,852               | -                                            | 527,852                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                  |
| 426 | โหนด         | 2598           | 13574  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 29                            | 1   | 15    | 11715            | 260                        | 3,045,900                 | -                                         | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 3,045,900             | -                                            | 3,045,900                                                         | -                                    | -                                               |                   |                                  |
| 427 | โหนด         | 670            | 6677   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 36                            | 0   | 71    | 14471            | 260                        | 3,762,460                 | -                                         | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 3,762,460             | -                                            | 3,762,460                                                         | -                                    | -                                               |                   |                                  |
| 428 | โหนด         | 1503           | 8362   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 1   | 59    | 1759             | 450                        | 791,550                   | -                                         | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 791,550               | -                                            | 791,550                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                  |
| 429 | โหนด         | 454            | 6004   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 1   | 34    | 534              | 250                        | 133,500                   | -                                         | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | 133,500               | -                                            | 133,500                                                           | -                                    | -                                               |                   |                                  |
| 430 | โหนด         | 2932           | 18766  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 400                        | 80,000                    | 333                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 8,300                        | 796,800                   | 25               | 318,720               | 478,080                                      | 558,080                                                           | -                                    | 558,080                                         | -                 | -                                |
| 431 | น.ส.3ก       | อำเภอแหลมสิงห์ | 1328   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 1   | 50    | 150              | 1,900                      | 285,000                   | 334                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 500                                 | 100                                     | 8,300                        | 4,150,000                 | 12               | 581,000               | 3,569,000                                    | 3,854,000                                                         | -                                    | -                                               | 3,854,000         | 0.02                             |
|     |              |                |        |                                 | 3                    | 2                             | 2   | 50    | 1050             | 1,900                      | 1,995,000                 | 335                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 3                    | 1564                                | 100                                     | 2,650                        | 4,144,600                 | 13               | 663,136               | 3,481,464                                    | 5,476,464                                                         | -                                    | -                                               | 5,476,464         | 0.3                              |
| 432 | โหนด         | 713            | 6874   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 1,300                      | 10,400                    | 336                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 30                                  | 100                                     | 8,300                        | 249,000                   | 26               | 104,580               | 144,420                                      | 154,820                                                           | -                                    | -                                               | 154,820           | 0.02                             |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัด ชลบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ       | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |                 |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |                 |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |                 |        |                                 | 1                    | 5                             | 1   | 17    | 2117             | 1,300                       | 2,752,100                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,752,100                         | -                                             | -                                                                  | 2,752,100                             | 0.01                                             |                    |
| 433 | โฉนด         | 2823            | 18252  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 2   | 58    | 1458             | 630                         | 918,540                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 918,540                           | -                                             | 918,540                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |                 |        |                                 | 3                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 630                         | 63,000                     | 337                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 3                    | 360                                  | 100                                      | 2,650                         | 954,000                    | 6                 | 57,240                 | 896,760                           | 959,760                                       | -                                                                  | -                                     | 959,760                                          | 0.3                |
| 434 | โฉนด         | 944             | 5043   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 1   | 30    | 1730             | 540                         | 934,200                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 934,200                           | -                                             | 934,200                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |                 |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 540                         | 2,160                      | 338                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 16                                   | 100                                      | 8,300                         | 132,800                    | 25                | 53,120                 | 79,680                            | 81,840                                        | -                                                                  | -                                     | 81,840                                           | 0.02               |
| 435 | น.ส.3        |                 | 20     | หมู่ 8 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 5                             | 0   | 63    | 2063             | 250                         | 515,750                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 515,750                           | -                                             | -                                                                  | 515,750                               | 0.01                                             |                    |
| 436 | น.ส.3        |                 | 37     | หมู่ 8 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 11                            | 1   | 51    | 4551             | 250                         | 1,137,750                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,137,750                         | -                                             | -                                                                  | 1,137,750                             | 0.01                                             |                    |
| 437 | น.ส.3ก       | บ้านตรอกนองบน   | 878    | หมู่ 8 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 6                             | 3   | 20    | 2720             | 440                         | 1,196,800                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,196,800                         | -                                             | -                                                                  | 1,196,800                             | 0.01                                             |                    |
| 438 | น.ส.3ก       | อำเภอเขาสมิง... | 956    | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 2   | 45.1  | 2645.1           | 300                         | 793,530                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 793,530                           | -                                             | -                                                                  | 793,530                               | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ    | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|--------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |              |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |              |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |              |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 40    | 40               | 300                         | 12,000                     | 339                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 145                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,203,500                  | 5                 | 60,175                 | 1,143,325                                     | 1,155,325                                                          | -                                     | -                                                | 1,155,325          | 0.02                              |
| 439 | น.ส.3ก       | อำเภอเขาสมิง | 955    | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 3   | 30    | 2330             | 300                         | 699,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 699,000                                                            | -                                     | -                                                | 699,000            | 0.01                              |
| 440 | โฉนด         | 3937         | 25857  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 0   | 27.8  | 27.8             | 1,000                       | 27,800                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 27,800                                                             | -                                     | 27,800                                           | -                  | -                                 |
| 441 | โฉนด         | 2652         | 14448  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 2   | 90    | 1090             | 250                         | 272,500                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 272,500                                                            | -                                     | 272,500                                          | -                  | -                                 |
|     |              |              |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 14    | 14               | 250                         | 3,500                      | 340                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567)       | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 8,300                         | 398,400                    | 25                | 159,360                | 239,040                                       | 242,540                                                            | -                                     | -                                                | 242,540            | 0.02                              |
| 442 | โฉนด         | 4011         | 26270  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 2   | 4.9   | 204.9            | 200                         | 40,980                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 40,980                                                             | -                                     | 40,980                                           | -                  | -                                 |
| 443 | โฉนด         | 677          | 6876   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 5     | 5                | 250                         | 1,250                      | 341                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 16                                   | 100                                      | 8,300                         | 132,800                    | 15                | 26,560                 | 106,240                                       | 107,490                                                            | -                                     | -                                                | 107,490            | 0.02                              |
|     |              |              |        |                                 | 1                    | 1                             | 0   | 56    | 456              | 250                         | 114,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 114,000                                                            | -                                     | -                                                | 114,000            | 0.01                              |
| 444 | โฉนด         | 4615         | 29525  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 0   | 61    | 461              | 250                         | 115,250                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 115,250                                                            | -                                     | 115,250                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 445 | โหนด         | 711       | 4270   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 1   | 0.9   | 100.9            | 600                         | 60,540                     | 342                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 39                | 361,216                | 169,984                                       | 230,524                                                            | -                                     | 230,524                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 600                         | 16,800                     | 343                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 16                                   | 100                                      | 8,300                         | 132,800                    | 25                | 53,120                 | 79,680                                        | 96,480                                                             | -                                     | -                                                | 96,480             | 0.3                               |
| 446 | โหนด         | 184       | 2068   | หมู่ 3 ต.ซึ้ง                   | 3                    | 0                             | 0   | 35.9  | 35.9             | 3,500                       | 125,650                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 125,650                                                            | -                                     | -                                                | 125,650            | 0.3                               |
| 447 | โหนด         | 183       | 2067   | หมู่ 3 ต.ซึ้ง                   | 3                    | 0                             | 0   | 36.3  | 36.3             | 3,500                       | 127,050                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 127,050                                                            | -                                     | -                                                | 127,050            | 0.3                               |
| 448 | น.ส.3        |           | 85     | หมู่ 5 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 21                            | 1   | 15    | 8515             | 250                         | 2,128,750                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,128,750                                                          | -                                     | -                                                | 2,128,750          | 0.01                              |
| 449 | โหนด         | 3944      | 25909  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 0   | 1.7   | 1201.7           | 200                         | 240,340                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 240,340                                                            | -                                     | 240,340                                          | -                  | -                                 |
| 450 | โหนด         | 738       | 6016   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 0   | 62    | 62               | 3,500                       | 217,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 217,000                                                            | -                                     | -                                                | 217,000            | 0.3                               |
| 451 | โหนด         | 788       | 5826   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 0   | 31.9  | 831.9            | 200                         | 166,380                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 166,380                                                            | -                                     | 166,380                                          | -                  | -                                 |
| 452 | โหนด         | 733       | 6014   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 1   | 12    | 112              | 3,500                       | 392,000                    | 344                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 52                                   | 100                                      | 8,300                         | 431,600                    | 33                | 241,696                | 189,904                                       | 581,904                                                            | -                                     | -                                                | 581,904            | 0.3                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ    | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|--------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |              |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |              |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 453 | โฉนดตราจอง   | 10           | 121    | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 6                             | 0   | 61.5  | 2461.5           | 300                         | 738,450                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 738,450                           | -                                             | -                                                                  | 738,450                               | 0.3                                              |                    |
| 454 | โฉนด         | 262          | 4138   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 0   | 93    | 1693             | 320                         | 541,760                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 541,760                           | -                                             | 541,760                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 455 | น.ส.3ก       | อำเภอเขาสมิง | 572    | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 1   | 60    | 560              | 250                         | 140,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 140,000                           | -                                             | -                                                                  | 140,000                               | 0.01                                             |                    |
| 456 | โฉนด         | 259          | 7226   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 7                             | 2   | 9     | 3009             | 380                         | 1,143,420                  |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,143,420                         | -                                             | 1,143,420                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 457 | โฉนด         | 302          | 3634   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 3   | 1     | 3501             | 810                         | 2,835,810                  |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,835,810                         | -                                             | 2,835,810                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 458 | โฉนด         | 2908         | 18363  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 1   | 40    | 2540             | 320                         | 812,800                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 812,800                           | -                                             | 812,800                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 459 | โฉนด         | 253          | 3612   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 7                             | 1   | 10    | 2910             | 250                         | 727,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 727,500                           | -                                             | 727,500                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 460 | โฉนด         | 462          | 3836   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 1   | 48.6  | 1748.6           | 250                         | 437,150                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 437,150                           | -                                             | 437,150                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 461 | โฉนด         | 526          | 3853   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 0   | 28    | 2028             | 250                         | 507,000                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 507,000                           | -                                             | 507,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 462 | โหนด         | 303       | 3635   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 3   | 22    | 3522             | 620                         | 2,183,640                  |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,183,640                                     | -                                                                  | 2,183,640                             | -                                                | -                  |
| 463 | โหนด         | 4141      | 26941  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 0   | 48.2  | 48.2             | 400                         | 19,280                     |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 19,280                                        | -                                                                  | 19,280                                | -                                                | -                  |
| 464 | โหนด         | 793       | 5273   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 1   | 71    | 2171             | 300                         | 651,300                    |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 651,300                                       | -                                                                  | 651,300                               | -                                                | -                  |
| 465 | โหนด         | 589       | 3992   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 24                            | 3   | 71    | 9971             | 260                         | 2,592,460                  |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,592,460                                     | -                                                                  | 2,592,460                             | -                                                | -                  |
| 466 | โหนด         | 3601      | 23467  | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 3   | 1.5   | 301.5            | 2,650                       | 798,975                    | 345                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 461                                  | 100                                      | 3,500                         | 1,613,500                  | 6                 | 96,810                 | 1,516,690                         | 2,315,665                                     | -                                                                  | -                                     | 2,315,665                                        | 0.3                |
| 467 | โหนดตราจอง   | 13        | 124    | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 6                             | 1   | 30.4  | 2530.4           | 300                         | 759,120                    |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 759,120                                       | -                                                                  | -                                     | 759,120                                          | 0.3                |
| 468 | โหนด         | 213       | 2175   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 1                             | 0   | 60    | 460              | 2,200                       | 1,012,000                  | 346                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 1645                                 | 100                                      | 3,500                         | 5,757,500                  | 6                 | 345,450                | 5,412,050                         | 6,424,050                                     | -                                                                  | -                                     | 6,424,050                                        | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 8                             | 2   | 0     | 3400             | 2,200                       | 7,480,000                  |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 7,480,000                                     | -                                                                  | -                                     | 7,480,000                                        | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 469 | โฉนดตราจอง   | 11        | 122    | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 6                             | 0   | 60.8  | 2460.8           | 300                        | 738,240                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 738,240                          | -                                            | -                                                                 | 738,240                              | 0.3                                             |                   |
| 470 | โฉนด         | 106       | 1237   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 13                            | 2   | 37.1  | 5437.1           | 260                        | 1,413,646                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,413,646                        | -                                            | 1,413,646                                                         | -                                    | -                                               |                   |
| 471 | โฉนด         | 491       | 4998   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 12                            | 2   | 6     | 5006             | 810                        | 4,054,860                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 4,054,860                        | -                                            | 4,054,860                                                         | -                                    | -                                               |                   |
| 472 | โฉนด         | 188       | 2072   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 37    | 37               | 3,500                      | 129,500                   | 347                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                  | 100                                     | 8,300                        | 597,600                   | 35               | 358,560               | 239,040                          | 368,540                                      | -                                                                 | 368,540                              | -                                               | -                 |
| 473 | โฉนด         | 821       | 6020   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 11                            | 0   | 22    | 4422             | 300                        | 1,326,600                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,326,600                        | -                                            | 1,326,600                                                         | -                                    | -                                               |                   |
| 474 | โฉนด         | 527       | 3854   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 3   | 55    | 755              | 530                        | 400,150                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 400,150                          | -                                            | 400,150                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 475 | โฉนด         | 4112      | 26803  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 0   | 0.4   | 800.4            | 200                        | 160,080                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 160,080                          | -                                            | 160,080                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 476 | โฉนด         | 180       | 2064   | หมู่ 3 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 0                             | 2   | 80.6  | 280.6            | 400                        | 112,240                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 112,240                          | -                                            | 112,240                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 477 | โฉนด         | 3602      | 23468  | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 3   | 1.5   | 301.5            | 2,650                      | 798,975                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 798,975                          | -                                            | -                                                                 | 798,975                              | 0.3                                             |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 478 | โหนด         | 461       | 6663   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 15                            | 2   | 8     | 6208             | 700                         | 4,345,600                  |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,345,600                                     | -                                                                  | 4,345,600                             | -                                                | -                  |                                   |
| 479 | โหนด         | 304       | 3636   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 3   | 41    | 3541             | 620                         | 2,195,420                  |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,195,420                                     | -                                                                  | 2,195,420                             | -                                                | -                  |                                   |
| 480 | โหนดตราจอง   | 14        | 125    | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 6                             | 1   | 9.6   | 2509.6           | 300                         | 752,880                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 752,880                                       | -                                                                  | -                                     | 752,880                                          | 0.3                |                                   |
| 481 | โหนด         | 490       | 6667   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 12                            | 1   | 34    | 4934             | 700                         | 3,453,800                  |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,453,800                                     | -                                                                  | 3,453,800                             | -                                                | -                  |                                   |
| 482 | น.ส.3        |           | 206    | หมู่ 3 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 1                             | 0   | 45    | 445              | 250                         | 111,250                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 111,250                                       | -                                                                  | -                                     | 111,250                                          | 0.01               |                                   |
| 483 | โหนด         | 4142      | 26942  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 1   | 12    | 112              | 400                         | 44,800                     |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 44,800                                        | -                                                                  | 44,800                                | -                                                | -                  |                                   |
| 484 | โหนด         | 2918      | 18535  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 0   | 1     | 3201             | 280                         | 896,280                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 896,280                                       | -                                                                  | 896,280                               | -                                                | -                  |                                   |
| 485 | โหนด         | 737       | 6025   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 1   | 51    | 151              | 3,500                       | 528,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 528,500                                       | -                                                                  | -                                     | 528,500                                          | 0.3                |                                   |
| 486 | โหนด         | 258       | 3982   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 10                            | 3   | 31    | 4331             | 380                         | 1,645,780                  |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,645,780                                     | -                                                                  | 1,645,780                             | -                                                | -                  |                                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ      | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                                |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                  |
|-----|--------------|----------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|     |              |                |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|     |              |                |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                                                |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                  |
| 487 | โฉนดตราจอง   | 15             | 126    | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 6                             | 0   | 97.9  | 2497.9           | 300                        | 749,370                   |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 749,370                                      | -                                                                 | -                                    | 749,370                                         | 0.3               |                                  |
| 488 | โฉนด         | 263            | 3983   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 2   | 6     | 206              | 320                        | 65,920                    |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 65,920                                       | -                                                                 | 65,920                               | -                                               | -                 |                                  |
| 489 | น.ส.3ก       | อำเภอแหลมสิงห์ | 992    | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 14                            | 0   | 70    | 5670             | 300                        | 1,701,000                 |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,701,000                                    | -                                                                 | -                                    | 1,701,000                                       | 0.01              |                                  |
| 490 | โฉนด         | 261            | 7225   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 0   | 12    | 2012             | 250                        | 503,000                   |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 503,000                                      | -                                                                 | 503,000                              | -                                               | -                 |                                  |
| 491 | โฉนดตราจอง   | 12             | 123    | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 6                             | 1   | 30.4  | 2530.4           | 300                        | 759,120                   |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 759,120                                      | -                                                                 | -                                    | 759,120                                         | 0.3               |                                  |
| 492 | โฉนด         | 3000           | 19220  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 20                            | 0   | 4.6   | 8004.6           | 320                        | 2,561,472                 |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 2,561,472                                    | -                                                                 | 2,561,472                            | -                                               | -                 |                                  |
|     |              |                |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 320                        | 11,520                    | 348                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 64                                  | 100                                     | 8,300                        | 531,200                   | 9                | 47,808                | 483,392                                      | 494,912                                                           | -                                    | -                                               | 494,912           | 0.02                             |
|     |              |                |        |                                 | 3                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 320                        | 128,000                   | 349                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 1104                                | 100                                     | 3,500                        | 3,864,000                 | 6                | 231,840               | 3,632,160                                    | 3,760,160                                                         | -                                    | -                                               | 3,760,160         | 0.3                              |
| 493 | โฉนด         | 1153           | 7149   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 2   | 46    | 3846             | 260                        | 999,960                   |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 999,960                                      | -                                                                 | 999,960                              | -                                               | -                 |                                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 56    | 56               | 260                         | 14,560                     | 350                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 192                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,593,600                  | 23                | 573,696                | 1,019,904                                     | 1,034,464                                                          | -                                     | 1,034,464                                        | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 260                         | 6,240                      | 351                                       | 503-เรือนคนใช้/ครัว (2567) 1ชั้น          | ตึก                 | -                    | 96                                   | 100                                      | 6,250                         | 600,000                    | 4                 | 24,000                 | 576,000                                       | 582,240                                                            | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1-1                               | -                   | 3                    | -                                    | 50                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 291,120                               | -                                                | 291,120            | 0.3                                            |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                   | -                   | 2                    | -                                    | 50                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 291,120                               | -                                                | 291,120            | 0.02                                           |
| 494 | โฉนด         | 813       | 5280   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 0   | 53    | 3253             | 300                         | 975,900                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 975,900                                                            | -                                     | 975,900                                          | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 35.2  | 35.2             | 300                         | 10,560                     | 352                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 2                    | 140                                  | 100                                      | 2,650                         | 371,000                    | 6                 | 22,260                 | 348,740                                       | 359,300                                                            | -                                     | -                                                | 359,300            | 0.02                                           |
| 495 | โฉนด         | 3540      | 22138  | ต.ซึ้ง                          | 5                    | 0                             | 0   | 80    | 80               | 1,500                       | 120,000                    | 353                                       | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น   | ตึก                 | -                    | 640                                  | 100                                      | 8,150                         | 5,216,000                  | 13                | 834,560                | 4,381,440                                     | 4,501,440                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1 -                               | -                   | 3                    | -                                    | 50                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 2,250,720                             | -                                                | 2,250,720          | 0.3                                            |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 2                                 | -                   | 2                    | -                                    | 50                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 2,250,720                             | 2,250,720                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 62.2  | 162.2            | 1,500                       | 243,300                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 243,300                                       | -                                                                  | 243,300                               | -                                                | -                  |                                   |
| 496 | โฉนด         | 3541      | 22139  | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 1   | 45.9  | 145.9            | 1,500                       | 218,850                    | 354                                       | 513-โรงงาน(2567) 1ชั้น                    | ตึก                 | 3                    | 192                                  | 100                                      | 6,200                         | 1,190,400                  | 10                | 119,040                | 1,071,360                                     | 1,290,210                                                          | -                                     | -                                                | 1,290,210          | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 355                                       | 518-โรงงานซ่อมรถยนต์ (2567) 1ชั้น         | ตึก                 | 3                    | 16                                   | 100                                      | 6,000                         | 96,000                     | 15                | 19,200                 | 76,800                                        | 76,800                                                             | -                                     | -                                                | 76,800             | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 1,500                       | 150,000                    | 356                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 8                 | 42,496                 | 488,704                                       | 638,704                                                            | -                                     | -                                                | 638,704            | 0.02                              |
| 497 | โฉนด         | 530       | 3856   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 1   | 0.9   | 500.9            | 400                         | 200,360                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 200,360                                       | -                                                                  | 200,360                               | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 40    | 40               | 400                         | 16,000                     | 357                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 192                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,593,600                  | 25                | 637,440                | 956,160                                       | 972,160                                                            | -                                     | -                                                | 972,160            | 0.02                              |
| 498 | โฉนด         | 1323      | 7709   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 1   | 37    | 537              | 250                         | 134,250                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,250                                       | -                                                                  | 134,250                               | -                                                | -                  |                                   |
| 499 | โฉนด         | 2064      | 10679  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 1   | 50.3  | 1350.3           | 530                         | 715,659                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 715,659                                       | -                                                                  | 715,659                               | -                                                | -                  |                                   |
| 500 | โฉนด         | 4348      | 27879  | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 0   | 40.5  | 40.5             | 750                         | 30,375                     | 358                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 125                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,037,500                  | 9                 | 93,375                 | 944,125                                       | 974,500                                                            | -                                     | -                                                | 974,500            | 0.3                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                  |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                  |
| 501 | โหนด         | 2260      | 11563  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 3   | 21    | 1121             | 320                        | 358,720                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 358,720                                      | -                                                                 | 358,720                              | -                                               | -                 |                                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 66    | 66               | 320                        | 21,120                    | 359                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 204                                 | 100                                     | 8,300                        | 1,693,200                 | 20               | 507,960               | 1,185,240                                    | 1,206,360                                                         | -                                    | 1,185,240                                       | 21,120            | 0.02                             |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 40    | 40               | 320                        | 12,800                    | 360                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 160                                 | 100                                     | 8,300                        | 1,328,000                 | 12               | 185,920               | 1,142,080                                    | 1,154,880                                                         | -                                    | -                                               | 1,154,880         | 0.02                             |
| 502 | โหนด         | 2602      | 13578  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 1   | 4     | 104              | 600                        | 62,400                    | 361                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 144                                 | 100                                     | 8,300                        | 1,195,200                 | 9                | 107,568               | 1,087,632                                    | 1,150,032                                                         | -                                    | 1,150,032                                       | -                 | -                                |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 600                        | 10,800                    | 362                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 3                    | 72                                  | 100                                     | 2,650                        | 190,800                   | 8                | 15,264                | 175,536                                      | 186,336                                                           | -                                    | -                                               | 186,336           | 0.3                              |
| 503 | โหนด         | 1341      | 8174   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 1   | 6     | 106              | 750                        | 79,500                    | 363                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 156                                 | 100                                     | 8,300                        | 1,294,800                 | 15               | 258,960               | 1,035,840                                    | 1,115,340                                                         | -                                    | -                                               | 1,115,340         | 0.02                             |
|     |              |           |        |                                 | 4                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 750                        | 75,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 75,000                                       | -                                                                 | -                                    | 75,000                                          | 0.3               |                                  |
| 504 | โหนด         | 552       | 3867   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 0   | 26    | 826              | 320                        | 264,320                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 264,320                                      | -                                                                 | 264,320                              | -                                               | -                 |                                  |
| 505 | โหนด         | 3871      | 25259  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 2   | 49    | 249              | 1,500                      | 373,500                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 373,500                                      | -                                                                 | 373,500                              | -                                               | -                 |                                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำดวน จังหวัด ชัยภูมิ

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 506 | โหนด         | 3874      | 25262  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 13                            | 3   | 79    | 5579             | 380                         | 2,120,020                  |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,120,020                                                          | -                                     | 2,120,020                                        | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 38    | 38               | 380                         | 14,440                     | 364                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                      | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 150                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,245,000                  | 65                | 1,058,250              | 186,750                                       | 201,190                                                            | -                                     | -                                                | 201,190            | 0.02                              |
| 507 | โหนด         | 705       | 5019   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 4                             | 0   | 2     | 1602             | 660                         | 1,057,320                  |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,057,320                                                          | -                                     | -                                                | 1,057,320          | 0.3                               |
| 508 | โหนด         | 704       | 7037   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 5                             | 1   | 84    | 2184             | 1,300                       | 2,839,200                  | 365                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 480                                  | 100                                      | 3,500                         | 1,680,000                  | 41                | 1,209,600              | 470,400                                       | 3,309,600                                                          | -                                     | -                                                | 3,309,600          | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 60    | 60               | 1,300                       | 78,000                     | 366                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 240                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,992,000                  | 41                | 1,434,240              | 557,760                                       | 635,760                                                            | -                                     | -                                                | 635,760            | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 1,300                       | 520,000                    | 367                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                                      | ตึก                 | 3                    | 64                                   | 100                                      | 2,650                         | 169,600                    | 41                | 122,112                | 47,488                                        | 567,488                                                            | -                                     | -                                                | 567,488            | 0.3                               |
| 509 | โหนด         | 2245      | 11157  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 1   | 32.4  | 1332.4           | 450                         | 599,580                    |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 599,580                                                            | -                                     | 599,580                                          | -                  | -                                 |
| 510 | โหนด         | 4292      | 27579  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 84    | 84               | 750                         | 63,000                     | 368                                       | 401-ตึกแถวชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                               | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,050                         | 772,800                    | 9                 | 69,552                 | 703,248                                       | 766,248                                                            | -                                     | -                                                | 766,248            | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 369                                       | 401-ตึกแถวชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                               | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,050                         | 772,800                    | 9                 | 69,552                 | 703,248                                       | 703,248                                                            | -                                     | -                                                | 703,248            | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 370                                       | 401-ตึกแถวชั้นเดียว (2567) 1ชั้น          | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 8,050                         | 1,159,200                  | 9                 | 104,328                | 1,054,872                                     | 1,054,872                                                          | -                                     | -                                                | 1,054,872          | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 1   | 7.7   | 107.7            | 750                         | 80,775                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 80,775                                                             | -                                     | -                                                | 80,775             | 0.3                               |
| 511 | โฉนด         | 3103      | 20089  | หมู่ 3 ต.ซึ้ง                   | 3                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 3,500                       | 175,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 175,000                                                            | -                                     | -                                                | 175,000            | 0.3                               |
| 512 | โฉนด         | 739       | 7032   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 3   | 87    | 387              | 3,050                       | 1,180,350                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,180,350                                                          | -                                     | -                                                | 1,180,350          | 0.3                               |
| 513 | โฉนด         | 3102      | 20088  | หมู่ 3 ต.ซึ้ง                   | 2                    | 0                             | 1   | 76.4  | 176.4            | 3,500                       | 617,400                    | 371                                       | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 150                                  | 100                                      | 8,150                         | 1,222,500                  | 43                | 929,100                | 293,400                                       | 910,800                                                            | -                                     | 910,800                                          | -                  | -                                 |
| 514 | โฉนด         | 740       | 5545   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 2   | 67.7  | 267.7            | 2,200                       | 588,940                    | 372                                       | 512-สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง(2567)      | ตึก                 | 3                    | 140                                  | 100                                      | 5,450                         | 763,000                    | 16                | 167,860                | 595,140                                       | 1,184,080                                                          | -                                     | -                                                | 1,184,080          | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 70    | 270              | 2,200                       | 594,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 594,000                                                            | -                                     | -                                                | 594,000            | 0.02                              |
| 515 | โฉนด         | 2372      | 11720  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 3   | 56    | 1556             | 250                         | 389,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 389,000                                                            | -                                     | 389,000                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 9     | 9                | 250                         | 2,250                      | 373                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 8,300                         | 298,800                    | 104               | 227,088                | 71,712                                        | 73,962                                                             | -                                     | -                                                | 73,962             | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|---|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |
| 516 | โหนด         | 2373      | 11721  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 10                            | 0   | 7     | 4007             | 250                         | 1,001,750                  |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,001,750                                     | -                                                                  | 1,001,750                             | -                                                | -                  |   |
| 517 | โหนด         | 1439      | 8189   | ต.ซึ้ง                          | 5                    | 0                             | 0   | 40    | 40               | 750                         | 30,000                     | 374                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | -                    | 160                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,328,000                  | 35                | 796,800                | 531,200                           | 561,200                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |   |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                        | -                   | 3                    | -                                    | 56.25                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 315,675                                                            | -                                     | 315,675                                          | 0.3                |   |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                          | -                   | 2                    | -                                    | 43.75                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 245,525                                                            | -                                     | 245,525                                          | -                  | - |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 8     | 108              | 750                         | 81,000                     |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 81,000                                        | -                                                                  | -                                     | 81,000                                           | 0.02               |   |
| 518 | โหนด         | 2197      | 11129  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 260                         | 4,680                      | 375                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567)              | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 8,300                         | 398,400                    | 25                | 159,360                | 239,040                           | 243,720                                       | -                                                                  | -                                     | 243,720                                          | 0.02               |   |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 7                             | 2   | 30    | 3030             | 260                         | 787,800                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 787,800                                       | -                                                                  | -                                     | 787,800                                          | 0.01               |   |
| 519 | โหนด         | 2196      | 11127  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 3   | 16    | 3516             | 200                         | 703,200                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 703,200                                       | -                                                                  | 703,200                               | -                                                | -                  |   |
| 520 | โหนด         | 3536      | 22134  | ต.ซึ้ง                          | 5                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 1,500                       | 54,000                     | 376                                       | 501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร(2567) | ตึก                 | -                    | 144                                  | 100                                      | 5,800                         | 835,200                    | 20                | 250,560                | 584,640                           | 638,640                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           |     | ชั้นที่ 1-1                               | -                   | 2                    | -                                    | 55.56                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 354,828                               | -                                                | 354,828            | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           |     | ชั้นที่                                   | -                   | 3                    | -                                    | 44.44                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 283,812                               | -                                                | 283,812            | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 1,500                       | 27,000                                    | 377 | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 3                    | 72                                   | 100                                      | 2,650                         | 190,800                    | 20                | 57,240                 | 133,560                                       | 160,560                                                            | -                                     | -                                                | 160,560            | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 34    | 134              | 1,500                       | 201,000                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 201,000                                                            | -                                     | -                                                | 201,000            | 0.02                              |
| 521 | โฉนด         | 2175      | 11106  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 1   | 0     | 900              | 450                         | 405,000                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 405,000                                                            | -                                     | 405,000                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 450                         | 22,500                                    | 378 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 8,300                         | 830,000                    | 25                | 332,000                | 498,000                                       | 520,500                                                            | -                                     | 520,500                                          | -                  | -                                 |
| 522 | โฉนด         | 2342      | 11692  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 2   | 33    | 3833             | 250                         | 958,250                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 958,250                                                            | -                                     | 958,250                                          | -                  | -                                 |
| 523 | โฉนด         | 1927      | 9892   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 7                             | 3   | 11    | 3111             | 450                         | 1,399,950                                 |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,399,950                                                          | -                                     | 1,399,950                                        | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 450                         | 5,400                                     | 379 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 8,300                         | 398,400                    | 25                | 159,360                | 239,040                                       | 244,440                                                            | -                                     | -                                                | 244,440            | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ      | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|----------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |                |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |                |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 524 | โฉนด         | 1905           | 9875   | ต.ช้าง                          | 1                    | 7                             | 3   | 80    | 3180             | 300                         | 954,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 954,000                                       | -                                                                  | 954,000                               | -                                                | -                  |                                   |
| 525 | ส.ค.1        |                |        | ต.ช้าง                          | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 300                         | 600,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 600,000                                       | -                                                                  | -                                     | 600,000                                          | 0.01               |                                   |
| 526 | โฉนด         | 2818           | 17828  | ต.ช้าง                          | 5                    | 0                             | 0   | 40    | 40               | 660                         | 26,400                     | 380                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | -                    | 160                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,328,000                  | 31                | 690,560                | 637,440                                       | 663,840                                                            | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|     |              |                |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                 | -                   | 2                    | -                                    | 87.5                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 580,860                                                            | 580,860                               | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |                |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                 | -                   | 3                    | -                                    | 12.5                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 82,980                                                             | -                                     | 82,980                                           | 0.3                |                                   |
|     |              |                |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 66.3  | 266.3            | 660                         | 175,758                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 175,758                                       | -                                                                  | -                                     | 175,758                                          | 0.01               |                                   |
| 527 | โฉนด         | 3559           | 22233  | ต.ช้าง                          | 1                    | 0                             | 1   | 22.8  | 122.8            | 750                         | 92,100                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 92,100                                        | -                                                                  | 92,100                                | -                                                | -                  |                                   |
| 528 | น.ส.3ก       | อำเภอแหลมสิงห์ | 527    | ต.ช้าง                          | 1                    | 46                            | 0   | 0     | 18400            | 310                         | 5,704,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 5,704,000                                     | -                                                                  | -                                     | 5,704,000                                        | 0.01               |                                   |
|     |              |                |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 55    | 155              | 310                         | 48,050                     | 381                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 18                | 138,112                | 393,088                                       | 441,138                                                            | -                                     | -                                                | 441,138            | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 382                                       | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 192                                  | 100                                      | 8,150                         | 1,564,800                  | 26                | 657,216                | 907,584                           | 907,584                                       | -                                                                  | 907,584                               | -                                                | -                  |
| 529 | โฉนด         | 452       | 6003   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 3   | 75    | 375              | 1,300                       | 487,500                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 487,500                                       | -                                                                  | 487,500                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 38    | 38               | 1,300                       | 49,400                     | 383                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 8,300                         | 896,400                    | 30                | 448,200                | 448,200                           | 497,600                                       | -                                                                  | 497,600                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 1,300                       | 32,500                     | 384                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 90                                   | 100                                      | 8,300                         | 747,000                    | 30                | 373,500                | 373,500                           | 406,000                                       | -                                                                  | -                                     | 406,000                                          | 0.3                |
| 530 | โฉนด         | 105       | 1224   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 260                         | 4,160                      | 385                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 30                | 265,600                | 265,600                           | 269,760                                       | -                                                                  | -                                     | 269,760                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 10                            | 1   | 73.3  | 4173.3           | 260                         | 1,085,058                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,085,058                                     | -                                                                  | -                                     | 1,085,058                                        | 0.01               |
| 531 | โฉนด         | 819       | 7443   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 470                         | 11,750                     | 386                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 2                    | 100                                  | 100                                      | 2,650                         | 265,000                    | 9                 | 23,850                 | 241,150                           | 252,900                                       | -                                                                  | -                                     | 252,900                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 32                            | 2   | 55    | 13055            | 470                         | 6,135,850                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 6,135,850                                     | -                                                                  | -                                     | 6,135,850                                        | 0.01               |
| 532 | โฉนด         | 523       | 6917   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 3   | 0     | 3500             | 810                         | 2,835,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,835,000                                     | -                                                                  | 2,835,000                             | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 810                         | 81,000                     | 387                                       | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น          | ตึก                 | 2                    | 320                                  | 100                                      | 8,150                         | 2,608,000                  | 28                | 1,199,680              | 1,408,320                         | 1,489,320                                     | -                                                                  | 1,489,320                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 810                         | 12,960                     | 388                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567)              | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 3                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 35                | 451,520                | 79,680                            | 92,640                                        | -                                                                  | -                                     | 92,640                                           | 0.3                |
| 533 | โอนด         | 555       | 3868   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 13                            | 1   | 46    | 5346             | 450                         | 2,405,700                  |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,405,700                                     | -                                                                  | 2,405,700                             | -                                                | -                  |
| 534 | โอนด         | 1723      | 9967   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 0   | 80    | 3680             | 560                         | 2,060,800                  |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,060,800                                     | -                                                                  | 2,060,800                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 560                         | 28,000                     | 389                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,195,200                  | 31                | 621,504                | 573,696                           | 601,696                                       | -                                                                  | 601,696                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 45    | 45               | 560                         | 25,200                     | 390                                       | 501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร(2567) | ตึก                 | -                    | 180                                  | 100                                      | 5,800                         | 1,044,000                  | 6                 | 62,640                 | 981,360                           | 1,006,560                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                        | -                   | 2                    | -                                    | 33.33                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 335,486                                                            | 8,399                                 | 327,087                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                        | -                   | 3                    | -                                    | 66.67                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 671,074                                                            | -                                     | 671,074                                          | 0.3                |
| 535 | โอนด         | 1127      | 7097   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 1   | 0     | 3700             | 260                         | 962,000                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 962,000                                       | -                                                                  | 962,000                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 10    | 10               | 260                         | 2,600                      | 391                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567)       | ตึก                 | 2                    | 9                                    | 100                                      | 8,300                         | 74,700                     | 15                | 14,940                 | 59,760                            | 62,360                                        | -                                                                  | -                                     | 62,360                                           | 0.02               |
| 536 | โอนด         | 421       | 7002   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 3   | 0     | 1100             | 880                         | 968,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 968,000                           | -                                             | 968,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 66    | 66               | 880                         | 58,080                     | 392                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 8,300                         | 896,400                    | 35                | 537,840                | 358,560                           | 416,640                                       | -                                                                  | 358,560                               | 58,080                                           | 0.02               |
| 537 | โอนด         | 82        | 1154   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 58    | 58               | 750                         | 43,500                     | 393                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 231                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,917,300                  | 52                | 1,457,148              | 460,152                           | 503,652                                       | -                                                                  | 503,652                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 1   | 15    | 115              | 750                         | 86,250                     | 394                                       | 401-ตึกแถวชั้นเดียว (2567) 1ชั้น          | ตึก                 | -                    | 460                                  | 100                                      | 8,050                         | 3,703,000                  | 15                | 740,600                | 2,962,400                         | 3,048,650                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1-1                               | -                   | 3                    | -                                    | 6.52                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 198,772                                       | -                                                                  | 198,772                               | 0.3                                              |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                   | -                   | 2                    | -                                    | 93.48                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,849,878                                     | -                                                                  | 2,849,878                             | 0.02                                             |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 750                         | 6,000                      | 395                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 29                                   | 100                                      | 8,300                         | 240,700                    | 8                 | 19,256                 | 221,444                           | 227,444                                       | -                                                                  | -                                     | 227,444                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 8                             | 0   | 72.5  | 3272.5           | 750                         | 2,454,375                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,454,375                         | -                                             | -                                                                  | 2,454,375                             | 0.01                                             |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 538 | โหนด         | 327       | 3829   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 1   | 30    | 3330             | 300                         | 999,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 999,000                                        | -                                             | 999,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 32    | 32               | 300                         | 9,600                      | 396                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 81                                   | 100                                      | 8,300                         | 672,300                    | 26                | 282,366                | 389,934                                        | 399,534                                       | -                                                                  | -                                     | 399,534                                          | 0.02               |
| 539 | โหนด         | 324       | 4142   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 3   | 89    | 1189             | 300                         | 356,700                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 356,700                                        | -                                             | 356,700                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 540 | โหนด         | 2460      | 13555  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 71    | 71               | 300                         | 21,300                     | 397                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 180                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,494,000                  | 48                | 1,135,440              | 358,560                                        | 379,860                                       | -                                                                  | 379,860                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 300                         | 15,000                     | 398                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 3                    | 144                                  | 100                                      | 2,650                         | 381,600                    | 10                | 38,160                 | 343,440                                        | 358,440                                       | -                                                                  | -                                     | 358,440                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 11                            | 1   | 50    | 4550             | 300                         | 1,365,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,365,000                                      | -                                             | -                                                                  | 1,365,000                             | 0.01                                             |                    |
| 541 | โหนด         | 4175      | 25673  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 7                             | 2   | 0     | 3000             | 280                         | 840,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 840,000                                        | -                                             | 840,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 83    | 83               | 280                         | 23,240                     | 399                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,195,200                  | 25                | 478,080                | 717,120                                        | 740,360                                       | -                                                                  | 740,360                               | -                                                | -                  |
| 542 | โหนด         | 2184      | 11115  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 380                         | 608,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 608,000                                        | -                                             | 608,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกกล้า จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 32.3  | 32.3             | 380                         | 12,274                     | 400                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 8,300                         | 398,400                    | 16                | 87,648                 | 310,752                                        | 323,026                                       | -                                                                  | -                                     | 323,026                                          | 0.02               |
| 543 | โฉนด         | 341       | 7013   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 1   | 75    | 3775             | 300                         | 1,132,500                  |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 1,132,500                                     | -                                                                  | 1,132,500                             | -                                                | -                  |
| 544 | โฉนด         | 1143      | 6996   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 23                            | 0   | 0     | 9200             | 260                         | 2,392,000                  |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 2,392,000                                     | -                                                                  | 2,392,000                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 51    | 51               | 260                         | 13,260                     | 401                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1 ชั้น                 | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 2,650                         | 169,600                    | 5                 | 8,480                  | 161,120                                        | 174,380                                       | -                                                                  | -                                     | 174,380                                          | 0.02               |
| 545 | โฉนด         | 1262      | 8158   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 300                         | 3,600                      | 402                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 45                                   | 100                                      | 8,300                         | 373,500                    | 6                 | 22,410                 | 351,090                                        | 354,690                                       | -                                                                  | -                                     | 354,690                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 7                             | 0   | 30    | 2830             | 300                         | 849,000                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 849,000                                       | -                                                                  | -                                     | 849,000                                          | 0.01               |
| 546 | โฉนด         | 3175      | 21657  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 1   | 0     | 2500             | 260                         | 650,000                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 650,000                                       | -                                                                  | 650,000                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 96    | 96               | 260                         | 24,960                     | 403                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1 ชั้น                 | ตึก                 | 2                    | 150                                  | 100                                      | 2,650                         | 397,500                    | 6                 | 23,850                 | 373,650                                        | 398,610                                       | -                                                                  | -                                     | 398,610                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 404                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 90                                   | 100                                      | 8,300                         | 747,000                    | 25                | 298,800                | 448,200                                        | 448,200                                       | -                                                                  | -                                     | 448,200                                          | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 547 | โหนด         | 2598      | 27968  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 0   | 0     | 3600             | 350                         | 1,260,000                  |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,260,000                                     | -                                                                  | 1,260,000                             | -                                                | -                  |
| 548 | โหนด         | 1542      | 11970  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 74    | 74               | 660                         | 48,840                     | 405                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 222                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,842,600                  | 46                | 1,400,376              | 442,224                           | 491,064                                       | -                                                                  | 491,064                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 660                         | 66,000                     | 406                                       | 501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร(2567) | ตึก                 | 3                    | 200                                  | 100                                      | 5,800                         | 1,160,000                  | 6                 | 69,600                 | 1,090,400                         | 1,156,400                                     | -                                                                  | -                                     | 1,156,400                                        | 0.3                |
| 549 | โหนด         | 189       | 2089   | หมู่ 3 ต.ซึ้ง                   | 2                    | 0                             | 0   | 46    | 46               | 310                         | 14,260                     | 407                                       | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น          | ตึก                 | 2                    | 128                                  | 100                                      | 8,150                         | 1,043,200                  | 28                | 479,872                | 563,328                           | 577,588                                       | -                                                                  | 577,588                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 310                         | 1,240                      | 408                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 16                                   | 100                                      | 8,300                         | 132,800                    | 46                | 100,928                | 31,872                            | 33,112                                        | -                                                                  | -                                     | 33,112                                           | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 310                         | 1,240                      | 409                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 16                                   | 100                                      | 8,300                         | 132,800                    | 36                | 82,336                 | 50,464                            | 51,704                                        | -                                                                  | -                                     | 51,704                                           | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 25                            | 3   | 59    | 10359            | 310                         | 3,211,290                  |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 3,211,290                                     | -                                                                  | -                                     | 3,211,290                                        | 0.01               |
| 550 | โหนด         | 4550      | 29208  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 2   | 52.8  | 252.8            | 310                         | 78,368                     |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 78,368                                        | -                                                                  | 78,368                                | -                                                | -                  |
| 551 | โหนด         | 4551      | 29209  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 19                            | 1   | 0     | 7700             | 260                         | 2,002,000                  |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,002,000                                     | -                                                                  | 2,002,000                             | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 552 | โฉนด         | 4552      | 29210  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 19                            | 0   | 80.2  | 7680.2           | 470                         | 3,609,694                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,609,694                         | -                                             | 3,609,694                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 553 | โฉนด         | 3912      | 25802  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 350                         | 280,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 280,000                           | -                                             | 280,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 554 | โฉนด         | 307       | 4141   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 63    | 63               | 800                         | 50,400                     | 410                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 252                                  | 100                                      | 8,300                         | 2,091,600                  | 30                | 1,045,800              | 1,045,800                         | 1,096,200                                     | -                                                                  | 1,096,200                             | -                                                | -                  |
| 555 | โฉนด         | 3913      | 25803  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 3   | 84    | 784              | 350                         | 274,400                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 274,400                           | -                                             | 274,400                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 350                         | 5,600                      | 411                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 15                | 106,240                | 424,960                           | 430,560                                       | -                                                                  | -                                     | 430,560                                          | 0.02               |
| 556 | โฉนด         | 1497      | 8368   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 0   | 49    | 1249             | 560                         | 699,440                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 699,440                           | -                                             | 699,440                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 12    | 12               | 560                         | 6,720                      | 412                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 8,300                         | 398,400                    | 18                | 103,584                | 294,816                           | 301,536                                       | -                                                                  | -                                     | 301,536                                          | 0.02               |
| 557 | น.ส.3        |           | 204    | หมู่ 9 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 6                             | 0   | 84    | 2484             | 250                         | 621,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 621,000                           | -                                             | -                                                                  | 621,000                               | 0.01                                             |                    |
| 558 | โฉนด         | 2827      | 17880  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 3   | 50    | 750              | 600                         | 450,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 450,000                           | -                                             | 450,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 44.4  | 44.4             | 600                         | 26,640                     | 413                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,195,200                  | 20                | 358,560                | 836,640                                       | 863,280                                                            | -                                     | 863,280                                          | -                  | -                                 |
| 559 | โฉนด         | 4113      | 26832  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 2   | 80.2  | 1080.2           | 300                         | 324,060                    |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 324,060                                                            | -                                     | 324,060                                          | -                  | -                                 |
| 560 | โฉนด         | 4117      | 26836  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 2   | 90.5  | 1490.5           | 300                         | 447,150                    |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 447,150                                                            | -                                     | 447,150                                          | -                  | -                                 |
| 561 | โฉนด         | 3656      | 23176  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 1   | 47.8  | 3347.8           | 260                         | 870,428                    |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 870,428                                                            | -                                     | 870,428                                          | -                  | -                                 |
| 562 | โฉนด         | 1664      | 8955   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 14                            | 0   | 16    | 5616             | 450                         | 2,527,200                  |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 2,527,200                                                          | -                                     | 2,527,200                                        | -                  | -                                 |
| 563 | โฉนด         | 4031      | 26471  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 3   | 0     | 3500             | 400                         | 1,400,000                  |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,400,000                                                          | -                                     | 1,400,000                                        | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 400                         | 160,000                    | 414                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 3                    | 1333                                 | 100                                      | 3,500                         | 4,665,500                  | 15                | 933,100                | 3,732,400                                     | 3,892,400                                                          | -                                     | -                                                | 3,892,400          | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 400                         | 20,000                     | 415                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 8                 | 63,744                 | 733,056                                       | 753,056                                                            | -                                     | -                                                | 753,056            | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 416                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 8                 | 63,744                 | 733,056                                       | 733,056                                                            | -                                     | -                                                | 733,056            | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 400                         | 20,000                     | 417                                       | 401-ตึกแถวชั้นเดียว (2567) | ตึก                 | -                    | 144                                  | 100                                      | 8,050                         | 1,159,200                  | 9                 | 104,328                | 1,054,872                                     | 1,074,872                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                    | -                   | 3                    | -                                    | 22.22                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 238,837                               | -                                                | 238,837            | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                    | -                   | 2                    | -                                    | 77.78                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 836,035                               | -                                                | 836,035            | 0.02                              |
| 564 | โฉนด         | 1958      | 12108  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 1   | 42    | 1342             | 530                         | 711,260                    |                                           | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 711,260                                                            | -                                     | 711,260                                          | -                  | -                                 |
| 565 | โฉนด         | 1963      | 12112  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 3   | 18    | 718              | 350                         | 251,300                    |                                           | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 251,300                                                            | -                                     | 251,300                                          | -                  | -                                 |
| 566 | โฉนด         | 1897      | 9867   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 2   | 44    | 2244             | 530                         | 1,189,320                  |                                           | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,189,320                                                          | -                                     | 1,189,320                                        | -                  | -                                 |
| 567 | โฉนด         | 2345      | 11695  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 1   | 63    | 963              | 350                         | 337,050                    |                                           | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 337,050                                                            | -                                     | 337,050                                          | -                  | -                                 |
| 568 | โฉนด         | 2343      | 11693  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 10                            | 3   | 64    | 4364             | 250                         | 1,091,000                  |                                           | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,091,000                                                          | -                                     | 1,091,000                                        | -                  | -                                 |
| 569 | โฉนด         | 4223      | 27266  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 3   | 7.2   | 707.2            | 750                         | 530,400                    |                                           | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 530,400                                                            | -                                     | 530,400                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                         |                    |                                                |
| 570 | โหนด         | 4049      | 26462  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 1   | 50    | 2150             | 350                         | 752,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 752,500                                       | -                                                                  | 752,500                               | -                                       | -                  |                                                |
| 571 | โหนด         | 2344      | 11694  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 1   | 14    | 2114             | 250                         | 528,500                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 528,500                                       | -                                                                  | 528,500                               | -                                       | -                  |                                                |
| 572 | โหนด         | 1966      | 12115  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 10                            | 0   | 43    | 4043             | 320                         | 1,293,760                  |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,293,760                                     | -                                                                  | 1,293,760                             | -                                       | -                  |                                                |
| 573 | โหนด         | 1964      | 12113  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 2   | 66    | 1466             | 200                         | 293,200                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 293,200                                       | -                                                                  | 293,200                               | -                                       | -                  |                                                |
| 574 | โหนด         | 1962      | 12111  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 0   | 91    | 891              | 350                         | 311,850                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 311,850                                       | -                                                                  | 311,850                               | -                                       | -                  |                                                |
| 575 | โหนด         | 4048      | 26461  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 1   | 19.7  | 1319.7           | 350                         | 461,895                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 461,895                                       | -                                                                  | 461,895                               | -                                       | -                  |                                                |
| 576 | โหนด         | 1991      | 11091  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 1   | 11    | 1311             | 530                         | 694,830                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 694,830                                       | -                                                                  | 694,830                               | -                                       | -                  |                                                |
| 577 | โหนด         | 1967      | 12116  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 3   | 24    | 1524             | 380                         | 579,120                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 579,120                                       | -                                                                  | 579,120                               | -                                       | -                  |                                                |
| 578 | โหนด         | 4118      | 26837  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 3   | 58.3  | 1158.3           | 400                         | 463,320                    |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 463,320                                       | -                                                                  | 463,320                               | -                                       | -                  |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 579 | โหนด         | 2075      | 11667  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 2   | 95    | 1095             | 530                         | 580,350                    |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 580,350                                       | -                                                                  | 580,350                               | -                                                | -                  |
| 580 | โหนด         | 2074      | 10687  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 17                            | 0   | 90    | 6890             | 280                         | 1,929,200                  |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,929,200                                     | -                                                                  | 1,929,200                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28.8  | 28.8             | 280                         | 8,064                      | 418                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 9                 | 71,712                 | 725,088                           | 733,152                                       | -                                                                  | -                                     | 733,152                                          | 0.02               |
| 581 | โหนด         | 2072      | 11665  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 0   | 81    | 1281             | 250                         | 320,250                    |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 320,250                                       | -                                                                  | 320,250                               | -                                                | -                  |
| 582 | โหนด         | 1424      | 11475  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 16                            | 1   | 5.5   | 6505.5           | 260                         | 1,691,430                  |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,691,430                                     | -                                                                  | 1,691,430                             | -                                                | -                  |
| 583 | โหนด         | 3654      | 23174  | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 3                             | 1   | 28.4  | 1328.4           | 940                         | 1,248,696                  | 419                                       | 501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร(2567)               | ตึก                 | 3                    | 48                                   | 100                                      | 5,800                         | 278,400                    | 13                | 44,544                 | 233,856                           | 1,482,552                                     | -                                                                  | -                                     | 1,482,552                                        | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 1                             | 2   | 79    | 679              | 940                         | 638,260                    | 420                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1ชั้น | ตึก                 | -                    | 2716                                 | 100                                      | 3,500                         | 9,506,000                  | 12                | 1,330,840              | 8,175,160                         | 8,813,420                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1-1                                                    | -                   | 3                    | -                                    | 92.05                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 8,112,753                                                          | -                                     | 8,112,753                                        | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                                      | -                   | 2                    | -                                    | 7.95                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 700,667                                                            | -                                     | 700,667                                          | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่งั้ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 940                         | 94,000                     | 421                                       | 520-1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (2567) 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 192                                  | 100                                      | 8,050                         | 1,545,600                  | 13                | 247,296                | 1,298,304                                     | 1,392,304                                                          | -                                     | -                                                | 1,392,304          | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 422                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 2                    | 108                                  | 100                                      | 8,300                         | 896,400                    | 13                | 143,424                | 752,976                                       | 752,976                                                            | -                                     | -                                                | 752,976            | 0.02                                           |
| 584 | โฉนด         | 3820      | 24795  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 2   | 0     | 1400             | 310                         | 434,000                    |                                           | -                                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 434,000                                                            | -                                     | 434,000                                          | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 48    | 48               | 310                         | 14,880                     | 423                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | -                    | 192                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,593,600                  | 11                | 191,232                | 1,402,368                                     | 1,417,248                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                                 | -                   | 2                    | -                                    | 68.75                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 974,358                               | 974,358                                          | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                                 | -                   | 3                    | -                                    | 31.25                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 442,890                               | -                                                | 442,890            | 0.3                                            |
| 585 | โฉนด         | 1345      | 7723   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 0   | 51.6  | 1251.6           | 260                         | 325,416                    |                                           | -                                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 325,416                                                            | -                                     | 325,416                                          | -                  | -                                              |
| 586 | โฉนด         | 980       | 6927   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 0   | 88.5  | 888.5            | 350                         | 310,975                    |                                           | -                                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 310,975                                                            | -                                     | 310,975                                          | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 85    | 85               | 350                         | 29,750                     | 424                                       | 106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น                   | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 288                                  | 100                                      | 8,200                         | 2,361,600                  | 67                | 2,007,360              | 354,240                                       | 383,990                                                            | -                                     | 383,990                                          | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 350                         | 5,600                      | 425                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | -                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 25                | 212,480                | 318,720                                        | 324,320                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                                       | -                   | 2                    | -                                    | 50                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | -                                             | 162,160                                                            | -                                     | 162,160                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                                       | -                   | 3                    | -                                    | 50                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | -                                             | 162,160                                                            | -                                     | 162,160                                          | 0.3                |
| 587 | โอนด         | 3750      | 24128  | ด.ซึ้ง                          | 2                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 1,000                       | 400,000                    | 426                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 13                | 84,992                 | 446,208                                        | 846,208                                       | -                                                                  | 846,208                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 427                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 201                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,668,300                  | 13                | 266,928                | 1,401,372                                      | 1,401,372                                     | -                                                                  | -                                     | 1,401,372                                        | 0.02               |
| 588 | โอนด         | 1342      | 8711   | ด.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 750                         | 150,000                    | 428                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 3                    | 590                                  | 100                                      | 3,500                         | 2,065,000                  | 45                | 1,569,400              | 495,600                                        | 645,600                                       | -                                                                  | -                                     | 645,600                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 429                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1 ชั้น                                      | ตึก                 | 3                    | 64                                   | 100                                      | 2,650                         | 169,600                    | 8                 | 13,568                 | 156,032                                        | 156,032                                       | -                                                                  | -                                     | 156,032                                          | 0.3                |
| 589 | โอนด         | 1200      | 6853   | ด.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 4     | 4                | 280                         | 1,120                      | 430                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 15                                   | 100                                      | 8,300                         | 124,500                    | 12                | 17,430                 | 107,070                                        | 108,190                                       | -                                                                  | -                                     | 108,190                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 29                            | 1   | 11    | 11711            | 280                         | 3,279,080                  |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 3,279,080                                     | -                                                                  | -                                     | 3,279,080                                        | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 590 | โหนด         | 211       | 412    | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 22.9  | 22.9             | 470                         | 10,763                     | 431                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 90                                   | 100                                      | 8,300                         | 747,000                    | 12                | 104,580                | 642,420                                        | 653,183                                       | -                                                                  | -                                     | 653,183                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 8                             | 1   | 34    | 3334             | 470                         | 1,566,980                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 1,566,980                                     | -                                                                  | -                                     | 1,566,980                                        | 0.01               |
| 591 | โหนด         | 1481      | 8942   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 32    | 32               | 280                         | 8,960                      | 432                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 90                                   | 100                                      | 8,300                         | 747,000                    | 25                | 298,800                | 448,200                                        | 457,160                                       | -                                                                  | -                                     | 457,160                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 11                            | 0   | 60    | 4460             | 280                         | 1,248,800                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 1,248,800                                     | -                                                                  | -                                     | 1,248,800                                        | 0.01               |
| 592 | โหนด         | 212       | 413    | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 1   | 80.5  | 980.5            | 750                         | 735,375                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 735,375                                       | -                                                                  | 735,375                               | -                                                | -                  |
| 593 | โหนด         | 1811      | 13826  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 0   | 16    | 1616             | 380                         | 614,080                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 614,080                                       | -                                                                  | 614,080                               | -                                                | -                  |
| 594 | โหนด         | 1809      | 13364  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 13    | 13               | 260                         | 3,380                      | 433                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 49                                   | 100                                      | 8,300                         | 406,700                    | 47                | 309,092                | 97,608                                         | 100,988                                       | -                                                                  | -                                     | 100,988                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 9                             | 1   | 49    | 3749             | 260                         | 974,740                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 974,740                                       | -                                                                  | -                                     | 974,740                                          | 0.01               |
| 595 | โหนด         | 3554      | 22278  | ต.ซึ้ง                          | 5                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 750                         | 27,000                     | 434                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | -                    | 144                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,195,200                  | 25                | 478,080                | 717,120                                        | 744,120                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |                                                |     |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|-----|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |     |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |                                                |     |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                                      | -                   | 2                    | -                                    | 86.11                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | 640,762                                          | 640,762           | -                                              | -   |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                                      | -                   | 3                    | -                                    | 13.89                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | -                                     | 103,358                                          | -                 | 103,358                                        | 0.3 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 3   | 36    | 336              | 750                         | 252,000                    |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 252,000                                                            | -                                     | 252,000                                          | -                 | -                                              |     |
| 596 | โอนด         | 2507      | 14409  | ด.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 1   | 70    | 2570             | 300                         | 771,000                    |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 771,000                                                            | -                                     | 771,000                                          | -                 | -                                              |     |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28.8  | 28.8             | 300                         | 8,640                      | 435                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 8,300                         | 664,000                    | 64                | 504,640                | 159,360                                       | 168,000                                                            | -                                     | -                                                | 168,000           | 0.02                                           |     |
| 597 | โอนด         | 28        | 1082   | ด.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 1   | 0.2   | 1300.2           | 540                         | 702,108                    |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 702,108                                                            | -                                     | 702,108                                          | -                 | -                                              |     |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 3   | 0     | 300              | 540                         | 162,000                    | 436                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,195,200                  | 19                | 334,656                | 860,544                                       | 1,022,544                                                          | -                                     | 1,022,544                                        | -                 | -                                              |     |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 540                         | 432,000                    | 437                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 1352                                 | 100                                      | 3,500                         | 4,732,000                  | 25                | 1,892,800              | 2,839,200                                     | 3,271,200                                                          | -                                     | -                                                | 3,271,200         | 0.3                                            |     |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 438                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 2ชั้น                                      | ตึก                 | 3                    | 128                                  | 100                                      | 2,650                         | 339,200                    | 15                | 67,840                 | 271,360                                       | 271,360                                                            | -                                     | -                                                | 271,360           | 0.3                                            |     |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 439                                       | 509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 32                                   | 100                                      | 7,800                         | 249,600                    | 7                 | 17,472                 | 232,128                                       | 232,128                                                            | -                                     | -                                                | 232,128            | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 61    | 61               | 540                         | 32,940                     | 440                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 8,300                         | 265,600                    | 7                 | 18,592                 | 247,008                                       | 279,948                                                            | -                                     | -                                                | 279,948            | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 441                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 15                | 106,240                | 424,960                                       | 424,960                                                            | -                                     | -                                                | 424,960            | 0.02                              |
| 598 | โฉนด         | 182       | 2066   | ต.ซึ้ง                          | 4                    | 0                             | 0   | 36.8  | 36.8             | 3,500                       | 128,800                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 128,800                                                            | -                                     | -                                                | 128,800            | 0.3                               |
| 599 | โฉนด         | 178       | 2062   | หมู่ 3 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 0                             | 3   | 70.8  | 370.8            | 350                         | 129,780                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 129,780                                                            | -                                     | 129,780                                          | -                  | -                                 |
| 600 | โฉนด         | 3573      | 22473  | ต.ซึ้ง                          | 5                    | 0                             | 0   | 60    | 60               | 1,000                       | 60,000                     | 442                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | -                    | 240                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,992,000                  | 17                | 478,080                | 1,513,920                                     | 1,573,920                                                          | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                        | -                   | 2                    | -                                    | 70.83                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 1,114,808                             | 1,114,808                                        | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                        | -                   | 3                    | -                                    | 29.17                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 459,112                               | -                                                | 459,112            | 0.3                               |
| 601 | โฉนด         | 4431      | 28440  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 3   | 73.3  | 1573.3           | 350                         | 550,655                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 550,655                                                            | -                                     | 550,655                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 602 | โหนด         | 4596      | 29308  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 0   | 20.5  | 20.5             | 1,000                       | 20,500                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 20,500                            | -                                             | 20,500                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 603 | โหนด         | 326       | 6907   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 10                            | 1   | 62    | 4162             | 250                         | 1,040,500                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,040,500                         | -                                             | 1,040,500                                                          | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 250                         | 25,000                     | 443                                       | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 480                                  | 100                                      | 8,150                         | 3,912,000                  | 35                | 2,347,200              | 1,564,800                         | 1,589,800                                     | -                                                                  | 1,589,800                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 250                         | 2,000                      | 444                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 32                                   | 100                                      | 8,300                         | 265,600                    | 35                | 159,360                | 106,240                           | 108,240                                       | -                                                                  | -                                     | 108,240                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 5     | 5                | 250                         | 1,250                      | 445                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 18                                   | 100                                      | 8,300                         | 149,400                    | 16                | 32,868                 | 116,532                           | 117,782                                       | -                                                                  | -                                     | 117,782                                          | 0.02               |
| 604 | โหนด         | 2459      | 13554  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 11                            | 3   | 40    | 4740             | 300                         | 1,422,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,422,000                         | -                                             | 1,422,000                                                          | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 44    | 44               | 300                         | 13,200                     | 446                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 160                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,328,000                  | 18                | 345,280                | 982,720                           | 995,920                                       | -                                                                  | 982,720                               | 13,200                                           | 0.02               |
| 605 | โหนด         | 1827      | 13356  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 1   | 0     | 2500             | 400                         | 1,000,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,000,000                         | -                                             | 1,000,000                                                          | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 43.8  | 43.8             | 400                         | 17,520                     | 447                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 8,300                         | 498,000                    | 20                | 149,400                | 348,600                           | 366,120                                       | -                                                                  | -                                     | 366,120                                          | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                               |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                               |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 606 | โหนด         | 1078      | 6318   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 0   | 79    | 1279             | 300                         | 383,700                    |                                           | -                                             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 383,700                                       | -                                                                  | 383,700                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 7     | 7                | 300                         | 2,100                      | 448                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น     | ตึก                 | 2                    | 25                                   | 100                                      | 8,300                         | 207,500                    | 7                 | 14,525                 | 192,975                           | 195,075                                       | -                                                                  | -                                     | 195,075                                          | 0.02               |
| 607 | โหนด         | 2246      | 11158  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 530                         | 13,250                     | 449                                       | 201-บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)ชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 7,550                         | 724,800                    | 13                | 115,968                | 608,832                           | 622,082                                       | -                                                                  | -                                     | 622,082                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 530                         | 19,080                     | 450                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น     | ตึก                 | -                    | 144                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,195,200                  | 35                | 717,120                | 478,080                           | 497,160                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                       | -                   | 3                    | -                                    | 22.22                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 110,469                                                            | -                                     | 110,469                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                       | -                   | 2                    | -                                    | 77.78                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 386,691                                                            | 386,691                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 530                         | 7,950                      | 451                                       | 201-บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)ชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | -                    | 60                                   | 100                                      | 7,550                         | 453,000                    | 13                | 72,480                 | 380,520                           | 388,470                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                       | -                   | 3                    | -                                    | 60                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 233,082                                                            | -                                     | 233,082                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                       | -                   | 2                    | -                                    | 40                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 155,388                                                            | -                                     | 155,388                                          | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 3                             | 1   | 84    | 1384             | 530                         | 733,520                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 733,520                           | -                                             | -                                                                  | 733,520                               | 0.01                                             |                    |
| 608 | โฉนด         | 2201      | 11132  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 2   | 34    | 3834             | 260                         | 996,840                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 996,840                           | -                                             | 996,840                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 609 | โฉนด         | 636       | 6684   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 700                         | 17,500                     | 452                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 128                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,062,400                  | 12                | 148,736                | 913,664                           | 931,164                                       | -                                                                  | -                                     | 931,164                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 31                            | 2   | 76    | 12676            | 700                         | 8,873,200                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,873,200                         | -                                             | -                                                                  | 8,873,200                             | 0.01                                             |                    |
| 610 | โฉนด         | 1302      | 10059  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 16                            | 3   | 98    | 6798             | 620                         | 4,214,760                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 4,214,760                         | -                                             | 4,214,760                                                          | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 620                         | 12,400                     | 453                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 8,300                         | 664,000                    | 7                 | 46,480                 | 617,520                           | 629,920                                       | -                                                                  | -                                     | 629,920                                          | 0.02               |
| 611 | โฉนด         | 1303      | 8706   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 15                            | 2   | 89    | 6289             | 260                         | 1,635,140                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,635,140                         | -                                             | 1,635,140                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 612 | โฉนด         | 3958      | 26060  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 3   | 67    | 767              | 880                         | 674,960                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 674,960                           | -                                             | 674,960                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 880                         | 22,000                     | 454                                       | 518-โรงงานซ่อมรถยนต์ (2567) 1ชั้น         | ตึก                 | 3                    | 60                                   | 100                                      | 6,000                         | 360,000                    | 15                | 72,000                 | 288,000                           | 310,000                                       | -                                                                  | -                                     | 310,000                                          | 0.3                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ    | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|--------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |              |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |              |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |              |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 880                         | 88,000                     | 455                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 320                                  | 100                                      | 8,300                         | 2,656,000                  | 41                | 1,912,320              | 743,680                           | 831,680                                       | -                                                                  | 743,680                               | 88,000                                           | 0.02               |
| 613 | น.ส.3ก       | อำเภอเขาสมิง | 149    | ด.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 3   | 20    | 720              | 260                         | 187,200                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 187,200                           | -                                             | -                                                                  | 187,200                               | 0.01                                             |                    |
| 614 | น.ส.3ก       | อำเภอเขาสมิง | 334    | ด.ซึ้ง                          | 1                    | 10                            | 3   | 46    | 4346             | 260                         | 1,129,960                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,129,960                         | -                                             | -                                                                  | 1,129,960                             | 0.01                                             |                    |
| 615 | โฉนด         | 2038         | 10673  | ด.ซึ้ง                          | 2                    | 1                             | 2   | 16    | 616              | 400                         | 246,400                    | 456                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,195,200                  | 15                | 239,040                | 956,160                           | 1,202,560                                     | -                                                                  | 1,202,560                             | -                                                | -                  |
|     |              |              |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 400                         | 10,000                     | 457                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 6                 | 47,808                 | 748,992                           | 758,992                                       | -                                                                  | 748,992                               | 10,000                                           | 0.02               |
|     |              |              |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 400                         | 10,000                     | 458                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 15                | 159,360                | 637,440                           | 647,440                                       | -                                                                  | -                                     | 647,440                                          | 0.02               |
| 616 | โฉนด         | 318          | 3641   | ด.ซึ้ง                          | 5                    | 0                             | 0   | 24    | 24               | 700                         | 16,800                     | 459                                       | 106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | -                    | 192                                  | 100                                      | 8,200                         | 1,574,400                  | 51                | 1,338,240              | 236,160                           | 252,960                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |              |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                   | -                   | 2                    | -                                    | 73.96                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 187,089                                       | 12,425                                                             | 174,664                               | 0.02                                             |                    |
|     |              |              |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                 | -                   | 3                    | -                                    | 26.04                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 65,871                                        | -                                                                  | 65,871                                | 0.3                                              |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 1                             | 1   | 49    | 549              | 700                         | 384,300                    | 460                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 54                | 605,568                | 191,232                           | 575,532                                       | -                                                                  | 191,232                               | 384,300                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 461                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 17                | 191,232                | 605,568                           | 605,568                                       | -                                                                  | 605,568                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 462                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 8,300                         | 664,000                    | 31                | 345,280                | 318,720                           | 318,720                                       | -                                                                  | 318,720                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 463                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 25                | 318,720                | 478,080                           | 478,080                                       | -                                                                  | 478,080                               | -                                                | -                  |
| 617 | โฉนด         | 3606      | 23472  | ต.ซึ้ง                          | 4                    | 0                             | 3   | 1.5   | 301.5            | 3,500                       | 1,055,250                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,055,250                                     | -                                                                  | -                                     | 1,055,250                                        | 0.3                |
| 618 | โฉนด         | 3593      | 23459  | ต.ซึ้ง                          | 4                    | 0                             | 2   | 46.4  | 246.4            | 2,650                       | 652,960                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 652,960                                       | -                                                                  | -                                     | 652,960                                          | 0.3                |
| 619 | โฉนด         | 3594      | 23460  | ต.ซึ้ง                          | 4                    | 0                             | 2   | 46.4  | 246.4            | 2,650                       | 652,960                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 652,960                                       | -                                                                  | -                                     | 652,960                                          | 0.3                |
| 620 | โฉนด         | 3618      | 23484  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 1   | 54.2  | 954.2            | 260                         | 248,092                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 248,092                                       | -                                                                  | 248,092                               | -                                                | -                  |
| 621 | โฉนด         | 3609      | 23475  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 3   | 24    | 324              | 400                         | 129,600                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 129,600                                       | -                                                                  | 129,600                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |      |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |      |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |      |
| 622 | โฉนด         | 3590      | 23456  | ต.ซึ้ง                          | 4                    | 0                             | 2   | 46.5  | 246.5            | 2,650                       | 653,225                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 653,225                           | -                                             | -                                                                  | 653,225                               | 0.3                                              |                    |      |
| 623 | โฉนด         | 3608      | 23474  | ต.ซึ้ง                          | 4                    | 0                             | 3   | 1.5   | 301.5            | 3,500                       | 1,055,250                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,055,250                         | -                                             | -                                                                  | 1,055,250                             | 0.3                                              |                    |      |
| 624 | โฉนด         | 3613      | 23479  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 3   | 35.8  | 335.8            | 260                         | 87,308                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 87,308                            | -                                             | 87,308                                                             | -                                     | -                                                |                    |      |
| 625 | โฉนด         | 3596      | 23462  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 1   | 81    | 1381             | 2,650                       | 3,659,650                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,659,650                         | -                                             | 3,659,650                                                          | -                                     | -                                                |                    |      |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 79.8  | 79.8             | 2,650                       | 211,470                    | 464                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   |                      | 2                                    | 144                                      | 100                           | 8,300                      | 1,195,200         | 9                      | 310,752                           | 884,448                                       | 1,095,918                                                          | -                                     | -                                                | 1,095,918          | 0.02 |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 465                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 |                      | 2                                    | 70                                       | 100                           | 8,300                      | 581,000           | 14                     | 104,580                           | 476,420                                       | 476,420                                                            | -                                     | -                                                | 476,420            | 0.02 |
| 626 | โฉนด         | 3611      | 23477  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 3   | 29.9  | 329.9            | 260                         | 85,774                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,774                            | -                                             | 85,774                                                             | -                                     | -                                                |                    |      |
| 627 | โฉนด         | 3612      | 23478  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 3   | 32.9  | 332.9            | 260                         | 86,554                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 86,554                            | -                                             | 86,554                                                             | -                                     | -                                                |                    |      |
| 628 | โฉนด         | 3610      | 23476  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 3   | 27    | 327              | 260                         | 85,020                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 85,020                            | -                                             | 85,020                                                             | -                                     | -                                                |                    |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 629 | โฉนด         | 3614      | 23480  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 3   | 38.8  | 338.8            | 260                         | 88,088                     |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,088                            | -                                             | 88,088                                                             | -                                     | -                                                |                    |
| 630 | โฉนด         | 3595      | 23461  | ต.ซึ้ง                          | 4                    | 3                             | 2   | 60.8  | 1460.8           | 2,650                       | 3,871,120                  |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,871,120                         | -                                             | -                                                                  | 3,871,120                             | 0.3                                              |                    |
| 631 | โฉนด         | 3592      | 23458  | ต.ซึ้ง                          | 4                    | 0                             | 2   | 46.4  | 246.4            | 2,650                       | 652,960                    |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 652,960                           | -                                             | -                                                                  | 652,960                               | 0.3                                              |                    |
| 632 | โฉนด         | 3616      | 23482  | ต.ซึ้ง                          | 4                    | 0                             | 3   | 44.7  | 344.7            | 260                         | 89,622                     |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 89,622                            | -                                             | -                                                                  | 89,622                                | 0.3                                              |                    |
| 633 | โฉนด         | 3640      | 22947  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 1   | 27    | 3327             | 1,150                       | 3,826,050                  |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,826,050                         | -                                             | 3,826,050                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 634 | โฉนด         | 3617      | 23483  | ต.ซึ้ง                          | 4                    | 2                             | 1   | 33.8  | 933.8            | 260                         | 242,788                    |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 242,788                           | -                                             | -                                                                  | 242,788                               | 0.3                                              |                    |
| 635 | โฉนด         | 3607      | 23473  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 3   | 1.5   | 301.5            | 3,500                       | 1,055,250                  | 466                                       | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น | ตึก                 | 2                    | 104.4                                | 100                                      | 8,150                         | 850,860                    | 1                 | 8,509                  | 842,351                           | 1,897,601                                     | -                                                                  | -                                     | 1,897,601                                        | 0.02               |
| 636 | โฉนด         | 3591      | 23457  | ต.ซึ้ง                          | 4                    | 0                             | 2   | 46.5  | 246.5            | 2,650                       | 653,225                    |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 653,225                           | -                                             | -                                                                  | 653,225                               | 0.3                                              |                    |
| 637 | โฉนด         | 1012      | 6520   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 2   | 22    | 1022             | 200                         | 204,400                    |                                           | -                                       | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 204,400                           | -                                             | 204,400                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 638 | โหนด         | 3589      | 23455  | ต.ซึ้ง                          | 4                    | 0                             | 2   | 46.5  | 246.5            | 2,650                       | 653,225                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 653,225                                       | -                                                                  | -                                     | 653,225                                          | 0.3                |                                   |
| 639 | โหนด         | 3588      | 23454  | ต.ซึ้ง                          | 4                    | 0                             | 2   | 46.5  | 246.5            | 2,650                       | 653,225                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 653,225                                       | -                                                                  | -                                     | 653,225                                          | 0.3                |                                   |
| 640 | โหนด         | 3605      | 23471  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 2   | 68.4  | 268.4            | 3,500                       | 939,400                    | 467                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,195,200                  | 18                | 310,752                | 884,448                                       | 1,823,848                                                          | -                                     | 1,823,848                                        | -                  | -                                 |
| 641 | โหนด         | 3587      | 23453  | ต.ซึ้ง                          | 4                    | 0                             | 2   | 46.5  | 246.5            | 200                         | 49,300                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 49,300                                        | -                                                                  | -                                     | 49,300                                           | 0.3                |                                   |
| 642 | โหนด         | 1437      | 8951   | ต.ซึ้ง                          | 4                    | 56                            | 1   | 83    | 22583            | 380                         | 8,581,540                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 8,581,540                                     | -                                                                  | -                                     | 8,581,540                                        | 0.3                |                                   |
| 643 | โหนด         | 665       | 5631   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 29                            | 3   | 90    | 11990            | 260                         | 3,117,400                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,117,400                                     | -                                                                  | 3,117,400                             | -                                                | -                  |                                   |
| 644 | โหนด         | 2224      | 11149  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 3   | 60    | 1560             | 750                         | 1,170,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,170,000                                     | -                                                                  | 1,170,000                             | -                                                | -                  |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 84    | 84               | 750                         | 63,000                     | 468                                       | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 288                                  | 100                                      | 8,150                         | 2,347,200                  | 34                | 1,361,376              | 985,824                                       | 1,048,824                                                          | -                                     | 1,048,824                                        | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 50    | 150              | 750                         | 112,500                    | 469                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 3                    | 588                                  | 100                                      | 2,650                         | 1,558,200                  | 7                 | 109,074                | 1,449,126                                     | 1,561,626                                                          | -                                     | -                                                | 1,561,626          | 0.02                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
| 645 | โฉนด         | 2109      | 13382  | ต.ซึ้ง                          | 5                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 260                         | 13,000                     | 470                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | -                    | 200                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,660,000                  | 51                | 1,261,600              | 398,400                                       | 411,400                                                            | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                   | -                   | 2                    | -                                    | 85                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 349,690                               | 349,690                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                   | -                   | 3                    | -                                    | 15                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 61,710                                | -                                                | 61,710             | 0.3                               |
| 646 | โฉนด         | 2824      | 18236  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 0   | 43.3  | 443.3            | 200                         | 88,660                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 88,660                                                             | -                                     | 88,660                                           | -                  | -                                 |
| 647 | โฉนด         | 2871      | 18107  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 2   | 46.1  | 646.1            | 200                         | 129,220                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 129,220                                                            | -                                     | 129,220                                          | -                  | -                                 |
| 648 | โฉนด         | 3647      | 23070  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 2   | 0     | 1400             | 880                         | 1,232,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,232,000                                                          | -                                     | 1,232,000                                        | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 37    | 237              | 880                         | 208,560                    | 471                                       | 106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 384                                  | 100                                      | 8,200                         | 3,148,800                  | 25                | 2,676,480              | 472,320                                       | 680,880                                                            | -                                     | -                                                | 680,880            | 0.02                              |
| 649 | โฉนด         | 2883      | 18179  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 1   | 29.2  | 129.2            | 200                         | 25,840                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 25,840                                                             | -                                     | 25,840                                           | -                  | -                                 |
| 650 | โฉนด         | 2599      | 13575  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 1   | 66.8  | 2166.8           | 380                         | 823,384                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 823,384                                                            | -                                     | 823,384                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 651 | โหนด         | 107       | 1238   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 10                            | 3   | 62.9  | 4362.9           | 250                        | 1,090,725                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 1,090,725                                    | -                                                                 | 1,090,725                            | -                                               | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 250                        | 12,500                    | 472                                       | 521-ป้อมยาม(2567) 1ชั้น                   | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 12                                  | 100                                     | 6,050                        | 72,600                    | 6                | 10,164                | 62,436                           | 74,936                                       | -                                                                 | -                                    | 74,936                                          | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                            |                           | 473                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 32                                  | 100                                     | 8,300                        | 265,600                   | 6                | 15,936                | 249,664                          | 249,664                                      | -                                                                 | -                                    | 249,664                                         | 0.02              |
| 652 | โหนด         | 142       | 1383   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 11                            | 1   | 99.8  | 4599.8           | 470                        | 2,161,906                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 2,161,906                                    | -                                                                 | 2,161,906                            | -                                               | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 32    | 32               | 470                        | 15,040                    | 474                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                  | 100                                     | 8,300                        | 531,200                   | 25               | 212,480               | 318,720                          | 333,760                                      | -                                                                 | -                                    | 333,760                                         | 0.02              |
| 653 | โหนด         | 1003      | 5084   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 3   | 0     | 300              | 400                        | 120,000                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 120,000                                      | -                                                                 | 120,000                              | -                                               | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 29.8  | 29.8             | 400                        | 11,920                    | 475                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 8,300                        | 796,800                   | 25               | 318,720               | 478,080                          | 490,000                                      | -                                                                 | 478,080                              | 11,920                                          | 0.02              |
| 654 | โหนด         | 3018      | 19259  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 84    | 84               | 400                        | 33,600                    | 476                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 8,300                        | 796,800                   | 34               | 462,144               | 334,656                          | 368,256                                      | -                                                                 | 368,256                              | -                                               | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 0     | 300              | 400                        | 120,000                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 120,000                                      | -                                                                 | -                                    | 120,000                                         | 0.01              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
| 655 | โฉนด         | 3044      | 19457  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 3   | 37    | 337              | 400                         | 134,800                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 134,800                           | -                                             | 134,800                                                            | -                                     | -                                                |                   |
| 656 | โฉนด         | 914       | 5343   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 0   | 22.8  | 422.8            | 250                         | 105,700                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 105,700                           | -                                             | 105,700                                                            | -                                     | -                                                |                   |
| 657 | โฉนด         | 1061      | 7168   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 750                         | 1,500,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,500,000                         | -                                             | 1,500,000                                                          | -                                     | -                                                |                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28.6  | 28.6             | 750                         | 21,450                     | 477                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 50                | 605,568                | 191,232                           | 212,682                                       | -                                                                  | -                                     | 212,682                                          | 0.02              |
| 658 | โฉนด         | 29        | 1083   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 15                            | 3   | 33.6  | 6333.6           | 540                         | 3,420,144                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,420,144                         | -                                             | 3,420,144                                                          | -                                     | -                                                |                   |
| 659 | โฉนด         | 86        | 1233   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 2   | 0     | 2200             | 350                         | 770,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 770,000                           | -                                             | 770,000                                                            | -                                     | -                                                |                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 28    | 28               | 350                         | 9,800                      | 478                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 49                | 605,568                | 191,232                           | 201,032                                       | -                                                                  | 191,232                               | 9,800                                            | 0.02              |
| 660 | โฉนด         | 3089      | 19696  | ต.ซึ้ง                          | 4                    | 0                             | 1   | 37    | 137              | 600                         | 82,200                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 82,200                            | -                                             | -                                                                  | 82,200                                | 0.3                                              |                   |
| 661 | โฉนด         | 3615      | 23481  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 3   | 41.7  | 341.7            | 260                         | 88,842                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 88,842                            | -                                             | 88,842                                                             | -                                     | -                                                |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 662 | โหนด         | 3619      | 23485  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 1   | 71.3  | 971.3            | 260                         | 252,538                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 252,538                           | -                                             | 252,538                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 663 | โหนด         | 3597      | 23463  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 2   | 60.8  | 1460.8           | 2,650                       | 3,871,120                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,871,120                         | -                                             | 3,871,120                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 664 | โหนด         | 3195      | 21677  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 1   | 60    | 2160             | 350                         | 756,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 756,000                           | -                                             | 756,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 350                         | 7,350                      | 479                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 48                                   | 100                                      | 8,300                         | 398,400                    | 8                 | 31,872                 | 366,528                           | 373,878                                       | -                                                                  | -                                     | 373,878                                          | 0.02               |
| 665 | โหนด         | 1284      | 7755   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 17                            | 1   | 20    | 6920             | 260                         | 1,799,200                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,799,200                         | -                                             | 1,799,200                                                          | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 58    | 58               | 260                         | 15,080                     | 480                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 192                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,593,600                  | 25                | 637,440                | 956,160                           | 971,240                                       | -                                                                  | -                                     | 971,240                                          | 0.02               |
| 666 | โหนด         | 892       | 7057   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 1   | 60    | 1360             | 350                         | 476,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 476,000                           | -                                             | 476,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 350                         | 8,750                      | 481                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 5                 | 39,840                 | 756,960                           | 765,710                                       | -                                                                  | -                                     | 765,710                                          | 0.02               |
| 667 | โหนด         | 4082      | 26598  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 11                            | 0   | 0     | 4400             | 260                         | 1,144,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,144,000                         | -                                             | 1,144,000                                                          | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 668 | โหนด         | 4096      | 26678  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 10                            | 0   | 19.9  | 4019.9           | 350                         | 1,406,965                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,406,965                         | -                                             | 1,406,965                                                          | -                                     | -                                                |                    |
| 669 | โหนด         | 3172      | 21654  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 0   | 60.7  | 1660.7           | 260                         | 431,782                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 431,782                           | -                                             | 431,782                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 670 | โหนด         | 3057      | 19489  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 3   | 63    | 1163             | 250                         | 290,750                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 290,750                           | -                                             | 290,750                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 671 | โหนด         | 1890      | 10079  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 3   | 62.9  | 1162.9           | 350                         | 407,015                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 407,015                           | -                                             | 407,015                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 672 | โหนด         | 3055      | 19487  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 3   | 49    | 1149             | 350                         | 402,150                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 402,150                           | -                                             | 402,150                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 673 | โหนด         | 3178      | 21660  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 11                            | 0   | 0     | 4400             | 300                         | 1,320,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,320,000                         | -                                             | 1,320,000                                                          | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 87.5  | 87.5             | 300                         | 26,250                     | 482                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 15                | 106,240                | 424,960                           | 451,210                                       | -                                                                  | -                                     | 451,210                                          | 0.02               |
| 674 | โหนด         | 3623      | 22633  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 3   | 98    | 1198             | 350                         | 419,300                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 419,300                           | -                                             | 419,300                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 675 | โหนด         | 1359      | 8188   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 3   | 60    | 1160             | 350                         | 406,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 406,000                           | -                                             | 406,000                                                            | -                                     | -                                                |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำดวน จังหวัด ชลบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 676 | โหนด         | 1817      | 13350  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 0   | 45    | 445              | 350                        | 155,750                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 155,750                          | -                                            | 155,750                                                           | -                                    | -                                               |                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25    | 25               | 350                        | 8,750                     | 483                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 8,300                        | 796,800                   | 25               | 318,720               | 478,080                          | 486,830                                      | -                                                                 | -                                    | 486,830                                         | 0.02              |
| 677 | โหนด         | 2182      | 11113  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 13                            | 0   | 34    | 5234             | 380                        | 1,988,920                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,988,920                        | -                                            | 1,988,920                                                         | -                                    | -                                               |                   |
| 678 | โหนด         | 2922      | 18576  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 2   | 92.3  | 1492.3           | 380                        | 567,074                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 567,074                          | -                                            | 567,074                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 679 | โหนด         | 3624      | 22634  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 3   | 97    | 1197             | 350                        | 418,950                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 418,950                          | -                                            | 418,950                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 680 | โหนด         | 4455      | 28544  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 24                            | 0   | 0     | 9600             | 380                        | 3,648,000                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 3,648,000                        | -                                            | 3,648,000                                                         | -                                    | -                                               |                   |
| 681 | โหนด         | 529       | 3855   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 1   | 0     | 2500             | 400                        | 1,000,000                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,000,000                        | -                                            | 1,000,000                                                         | -                                    | -                                               |                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 25.8  | 25.8             | 400                        | 10,320                    | 484                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 8,300                        | 796,800                   | 22               | 270,912               | 525,888                          | 536,208                                      | -                                                                 | -                                    | 536,208                                         | 0.02              |
| 682 | โหนด         | 532       | 4150   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 350                        | 420,000                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 420,000                          | -                                            | 420,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 3   | 63    | 363              | 350                         | 127,050                    | 485                                       | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 300                                  | 100                                      | 8,150                         | 2,445,000                  | 50                | 1,858,200              | 586,800                           | 713,850                                       | -                                                                  | 713,850                               | -                                                | -                  |
| 683 | โฉนด         | 3128      | 20912  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 1   | 0     | 1700             | 260                         | 442,000                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 442,000                                       | -                                                                  | 442,000                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 23.5  | 23.5             | 260                         | 6,110                      | 486                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 8,300                         | 597,600                    | 5                 | 29,880                 | 567,720                           | 573,830                                       | -                                                                  | -                                     | 573,830                                          | 0.02               |
| 684 | โฉนด         | 535       | 3859   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 11                            | 2   | 50    | 4650             | 260                         | 1,209,000                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,209,000                                     | -                                                                  | 1,209,000                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 260                         | 13,000                     | 487                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 13                | 127,488                | 669,312                           | 682,312                                       | -                                                                  | 669,312                               | 13,000                                           | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 260                         | 3,900                      | 488                                       | 101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ไม้                 | 2                    | 16                                   | 100                                      | 8,200                         | 131,200                    | 15                | 85,280                 | 45,920                            | 49,820                                        | -                                                                  | -                                     | 49,820                                           | 0.02               |
| 685 | โฉนด         | 2657      | 14469  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 3   | 38    | 338              | 1,300                       | 439,400                    | 489                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 144                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,195,200                  | 25                | 478,080                | 717,120                           | 1,156,520                                     | -                                                                  | -                                     | 1,156,520                                        | 0.02               |
| 686 | โฉนด         | 2867      | 18057  | ต.ซึ้ง                          | 5                    | 0                             | 0   | 48    | 48               | 700                         | 33,600                     | 490                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | -                    | 192                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,593,600                  | 16                | 350,592                | 1,243,008                         | 1,276,608                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                 | -                   | 3                    | -                                    | 66.67                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 851,115                                                            | -                                     | 851,115                                          | 0.3                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           |     | ชั้นที่ 1                                 | -                   | 2                    | -                                    | 33.33                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 425,493                               | 425,493                                          | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 3   | 52    | 352              | 700                         | 246,400                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 246,400                                                            | -                                     | -                                                | 246,400            | 0.01                                           |
| 687 | โฉนด         | 1307      | 9939   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 1   | 20    | 2520             | 260                         | 655,200                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 655,200                                                            | -                                     | 655,200                                          | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 6     | 106              | 260                         | 27,560                                    | 491 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 216                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,792,800                  | 29                | 860,544                | 932,256                                       | 959,816                                                            | -                                     | 932,256                                          | 27,560             | 0.02                                           |
| 688 | โฉนด         | 2418      | 13543  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 2   | 0     | 2600             | 350                         | 910,000                                   |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 910,000                                                            | -                                     | 910,000                                          | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 28    | 128              | 350                         | 44,800                                    | 492 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 320                                  | 100                                      | 8,300                         | 2,656,000                  | 23                | 956,160                | 1,699,840                                     | 1,744,640                                                          | -                                     | 1,744,640                                        | -                  | -                                              |
| 689 | โฉนด         | 2424      | 13072  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 11                            | 0   | 0     | 4400             | 250                         | 1,100,000                                 |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,100,000                                                          | -                                     | 1,100,000                                        | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 74    | 74               | 250                         | 18,500                                    | 493 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 12                | 111,552                | 685,248                                       | 703,748                                                            | -                                     | 685,248                                          | 18,500             | 0.02                                           |
| 690 | โฉนด         | 489       | 4997   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 2   | 71    | 1071             | 1,500                       | 1,606,500                                 |     | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,606,500                                                          | -                                     | 1,606,500                                        | -                  | -                                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำดวน จังหวัด ชลบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ    | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|--------------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |              |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |              |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 691 | โหนด         | 629          | 4257   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 16                            | 0   | 0     | 6400             | 260                        | 1,664,000                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 1,664,000                                    | -                                                                 | 1,664,000                            | -                                               | -                 |
|     |              |              |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 90.6  | 90.6             | 260                        | 23,556                    | 494                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 8,300                        | 796,800                   | 20               | 239,040               | 557,760                          | 581,316                                      | -                                                                 | -                                    | 581,316                                         | 0.02              |
| 692 | น.ส.3ก       | อำเภอเขาสมิง | 517    | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 8                             | 1   | 33    | 3333             | 300                        | 999,900                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 999,900                                      | -                                                                 | -                                    | 999,900                                         | 0.01              |
| 693 | โหนด         | 953          | 5046   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 13                            | 0   | 54    | 5254             | 260                        | 1,366,040                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 1,366,040                                    | -                                                                 | 1,366,040                            | -                                               | -                 |
| 694 | โหนด         | 1769         | 10065  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 19                            | 2   | 79    | 7879             | 470                        | 3,703,130                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 3,703,130                                    | -                                                                 | 3,703,130                            | -                                               | -                 |
| 695 | โหนด         | 2008         | 10048  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 2   | 50    | 2650             | 260                        | 689,000                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 689,000                                      | -                                                                 | 689,000                              | -                                               | -                 |
|     |              |              |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 260                        | 13,000                    | 495                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 144                                 | 100                                     | 8,300                        | 1,195,200                 | 20               | 358,560               | 836,640                          | 849,640                                      | -                                                                 | 836,640                              | 13,000                                          | 0.02              |
|     |              |              |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 33    | 33               | 260                        | 8,580                     | 496                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 100                                 | 100                                     | 8,300                        | 830,000                   | 12               | 116,200               | 713,800                          | 722,380                                      | -                                                                 | -                                    | 722,380                                         | 0.02              |
| 696 | โหนด         | 1601         | 14360  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 2   | 17.7  | 2217.7           | 350                        | 776,195                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                | 776,195                                      | -                                                                 | 776,195                              | -                                               | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 697 | โหนด         | 1602      | 14361  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 33                            | 2   | 9.7   | 13409.7          | 300                         | 4,022,910                  |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 4,022,910                                     | -                                                                  | 4,022,910                             | -                                                | -                  |
| 698 | โหนด         | 1227      | 7125   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 35                            | 3   | 50    | 14350            | 620                         | 8,897,000                  |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 8,897,000                                     | -                                                                  | 8,897,000                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 620                         | 124,000                    | 497                                       | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น                        | ตึก                 | 2                    | 288                                  | 100                                      | 8,150                         | 2,347,200                  | 6                 | 140,832                | 2,206,368                         | 2,330,368                                     | -                                                                  | 2,330,368                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 61.9  | 61.9             | 620                         | 38,378                     | 498                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 25                | 212,480                | 318,720                           | 357,098                                       | -                                                                  | -                                     | 357,098                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 620                         | 18,600                     | 499                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                                      | ไม้                 | 2                    | 110.4                                | 100                                      | 2,650                         | 292,560                    | 2                 | 17,554                 | 275,006                           | 293,606                                       | -                                                                  | -                                     | 293,606                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 620                         | 12,400                     | 500                                       | 501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น               | ตึก                 | 3                    | 6                                    | 100                                      | 5,800                         | 34,800                     | 2                 | 696                    | 34,104                            | 46,504                                        | -                                                                  | -                                     | 46,504                                           | 0.3                |
| 699 | โหนด         | 1177      | 6854   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 2   | 42    | 1842             | 320                         | 589,440                    |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 589,440                                       | -                                                                  | 589,440                               | -                                                | -                  |
| 700 | โหนด         | 957       | 6869   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 2                             | 0   | 96    | 896              | 560                         | 501,760                    | 501                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 542                                  | 100                                      | 3,500                         | 1,897,000                  | 1                 | 18,970                 | 1,878,030                         | 2,379,790                                     | -                                                                  | -                                     | 2,379,790                                        | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 560                         | 112,000                    |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 112,000                                       | -                                                                  | -                                     | 112,000                                          | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                                 |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                                                 |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                               |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 701 | โหนด         | 365       | 6898   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 0   | 89.61 | 1289.61          | 800                        | 1,031,688                 |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                             | 1,031,688                                    | -                                                                 | 1,031,688                            | -                                               | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 33.39 | 33.39            | 800                        | 26,712                    |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                             | 26,712                                       | -                                                                 | -                                    | 26,712                                          | 0.3               |
| 702 | โหนด         | 600       | 6675   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 44                            | 0   | 73    | 17673            | 620                        | 10,957,260                |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                             | 10,957,260                                   | -                                                                 | 10,957,260                           | -                                               | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 620                        | 62,000                    | 502                                       | 106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น                         | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 288                                 | 100                                     | 8,200                        | 2,361,600                 | 35               | 2,007,360             | 354,240                                       | 416,240                                      | -                                                                 | 416,240                              | -                                               | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 620                        | 248,000                   | 503                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 3                    | 980                                 | 100                                     | 3,500                        | 3,430,000                 | 6                | 205,800               | 3,224,200                                     | 3,472,200                                    | -                                                                 | -                                    | 3,472,200                                       | 0.3               |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 620                        | 248,000                   |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                             | 248,000                                      | -                                                                 | -                                    | 248,000                                         | 0.3               |
| 703 | โหนด         | 3537      | 22135  | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 1   | 92    | 192              | 1,500                      | 288,000                   |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                             | 288,000                                      | -                                                                 | -                                    | 288,000                                         | 0.3               |
| 704 | โหนด         | 742       | 5544   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 1   | 69.9  | 169.9            | 3,050                      | 518,195                   |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                             | 518,195                                      | -                                                                 | -                                    | 518,195                                         | 0.3               |
| 705 | โหนด         | 4540      | 29161  | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 1   | 31.4  | 131.4            | 400                        | 52,560                    |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                             | 52,560                                       | -                                                                 | -                                    | 52,560                                          | 0.3               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำดวน จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 706 | โหนด         | 4541      | 29162  | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 1   | 38.9  | 138.9            | 400                        | 55,560                    |                                           | -                                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 55,560                           | -                                            | -                                                                 | 55,560                               | 0.3                                             |                   |
| 707 | โหนด         | 4543      | 29164  | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 1   | 69.1  | 169.1            | 3,050                      | 515,755                   |                                           | -                                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 515,755                          | -                                            | -                                                                 | 515,755                              | 0.3                                             |                   |
| 708 | โหนด         | 2531      | 13850  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 0   | 0     | 1600             | 1,300                      | 2,080,000                 |                                           | -                                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 2,080,000                        | -                                            | 2,080,000                                                         | -                                    | -                                               |                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 59    | 59               | 1,300                      | 76,700                    | 504                                       | 101-บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 36.54                               | 100                                     | 8,200                        | 299,628                   | 3                | 8,989                 | 290,639                          | 367,339                                      | -                                                                 | -                                    | 367,339                                         | 0.02              |
| 709 | โหนด         | 128       | 1299   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 3   | 56.2  | 3956.2           | 300                        | 1,186,860                 |                                           | -                                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 1,186,860                        | -                                            | 1,186,860                                                         | -                                    | -                                               |                   |
| 710 | โหนด         | 139       | 1369   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 7                             | 0   | 47.2  | 2847.2           | 300                        | 854,160                   |                                           | -                                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 854,160                          | -                                            | 854,160                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 711 | โหนด         | 1755      | 9993   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 3   | 5     | 1105             | 400                        | 442,000                   |                                           | -                                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 442,000                          | -                                            | 442,000                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 712 | โหนด         | 3732      | 23990  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 3   | 96    | 396              | 250                        | 99,000                    |                                           | -                                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 99,000                           | -                                            | 99,000                                                            | -                                    | -                                               |                   |
| 713 | โหนด         | 1340      | 8173   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 1   | 57    | 157              | 750                        | 117,750                   | 505                                       | 401-ตึกแถวชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 478                                 | 100                                     | 8,050                        | 3,847,900                 | 6                | 230,874               | 3,617,026                        | 3,734,776                                    | -                                                                 | -                                    | 3,734,776                                       | 0.02              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                               | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                   |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 750                         | 150,000                    | 506                                       | 401-ตึกแถวชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                  | ตึก                 | 2                    | 519.18                               | 100                                      | 8,050                         | 4,179,399                  | 1                 | 41,794                 | 4,137,605                                     | 4,287,605                                                          | -                                     | -                                                | 4,287,605          | 0.02                                           |
| 714 | โฉนด         | 2784      | 17642  | ด.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 0   | 18    | 418              | 1,000                       | 418,000                    |                                           | -                                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 418,000                                                            | -                                     | 418,000                                          | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 1,000                       | 30,000                     | 507                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น         | ตึก                 | -                    | 120                                  | 100                                      | 8,300                         | 996,000                    | 30                | 498,000                | 498,000                                       | 528,000                                                            | -                                     | -                                                | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                         | -                   | 2                    | -                                    | 66.67                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 352,018                               | 352,018                                          | -                  | -                                              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                         | -                   | 3                    | -                                    | 33.33                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 175,982                               | -                                                | 175,982            | 0.3                                            |
| 715 | โฉนด         | 2698      | 15614  | ด.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 83    | 83               | 620                         | 51,460                     | 508                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 2ชั้น         | ตึก                 | 2                    | 330                                  | 100                                      | 8,300                         | 2,739,000                  | 20                | 821,700                | 1,917,300                                     | 1,968,760                                                          | -                                     | -                                                | 1,968,760          | 0.02                                           |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 620                         | 62,000                     | 509                                       | 509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (2567) 2ชั้น | ตึก                 | 3                    | 768                                  | 100                                      | 7,800                         | 5,990,400                  | 20                | 1,797,120              | 4,193,280                                     | 4,255,280                                                          | -                                     | -                                                | 4,255,280          | 0.3                                            |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 620                         | 744,000                    |                                           | -                                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 744,000                                                            | -                                     | -                                                | 744,000            | 0.3                                            |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 12                            | 1   | 41    | 4941             | 620                         | 3,063,420                  |                                           | -                                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 3,063,420                                                          | -                                     | -                                                | 3,063,420          | 0.3                                            |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                               | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                   |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 716 | โหนด         | 320       | 7015   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 2,200                       | 33,000                     | 510                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น         | ตึก                 | 2                    | 58                                   | 100                                      | 8,300                         | 481,400                    | 58                | 365,864                | 115,536                           | 148,536                                       | -                                                                  | -                                     | 148,536                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 64    | 64               | 2,200                       | 140,800                    | 511                                       | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น           | ตึก                 | 2                    | 510                                  | 100                                      | 8,150                         | 4,156,500                  | 58                | 3,158,940              | 997,560                           | 1,138,360                                     | -                                                                  | -                                     | 1,138,360                                        | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 2                             | 3   | 37    | 1137             | 2,200                       | 2,501,400                  | 512                                       | 501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร(2567)  | ตึก                 | 3                    | 70                                   | 100                                      | 5,800                         | 406,000                    | 58                | 308,560                | 97,440                            | 2,598,840                                     | -                                                                  | -                                     | 2,598,840                                        | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 513                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                         | ตึก                 | 3                    | 214                                  | 100                                      | 2,650                         | 567,100                    | 58                | 430,996                | 136,104                           | 136,104                                       | -                                                                  | -                                     | 136,104                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 514                                       | 509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (2567) 2ชั้น | ตึก                 | 3                    | 340                                  | 100                                      | 7,800                         | 2,652,000                  | 58                | 2,015,520              | 636,480                           | 636,480                                       | -                                                                  | -                                     | 636,480                                          | 0.3                |
| 717 | โหนด         | 1347      | 7725   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 4                             | 3   | 83    | 1983             | 560                         | 1,110,480                  | 515                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                         | ตึก                 | 3                    | 150                                  | 100                                      | 2,650                         | 397,500                    | 7                 | 27,825                 | 369,675                           | 1,480,155                                     | -                                                                  | -                                     | 1,480,155                                        | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 516                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                         | ตึก                 | 3                    | 1260                                 | 100                                      | 2,650                         | 3,339,000                  | 6                 | 200,340                | 3,138,660                         | 3,138,660                                     | -                                                                  | -                                     | 3,138,660                                        | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 517                                       | 509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น (2567) 2ชั้น | ตึก                 | 3                    | 1025                                 | 100                                      | 7,800                         | 7,995,000                  | 13                | 1,279,200              | 6,715,800                         | 6,715,800                                     | -                                                                  | -                                     | 6,715,800                                        | 0.3                |
| 718 | โหนด         | 679       | 5630   | ต.ซึ้ง                          | 4                    | 29                            | 0   | 66    | 11666            | 260                         | 3,033,160                  |                                           | -                                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 3,033,160                                     | -                                                                  | -                                     | 3,033,160                                        | 0.3                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 719 | โหนด         | 869       | 5027   | ต.ซึ้ง                          | 4                    | 12                            | 0   | 5     | 4805             | 260                         | 1,249,300                  |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 1,249,300                         | -                                             | -                                                                  | 1,249,300                             | 0.3                                              |                    |
| 720 | โหนด         | 140       | 1382   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 5                             | 0   | 0     | 2000             | 700                         | 1,400,000                  | 518                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 3                    | 4127.17                              | 100                                      | 3,500                         | 14,445,095                 | 6                 | 866,706                | 13,578,389                        | 14,978,389                                    | -                                                                  | -                                     | 14,978,389                                       | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 519                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 3                    | 2048                                 | 100                                      | 3,500                         | 7,168,000                  | 14                | 1,290,240              | 5,877,760                         | 5,877,760                                     | -                                                                  | -                                     | 5,877,760                                        | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 1   | 56    | 156              | 700                         | 109,200                    | 520                                       | 611-ลานคอนกรีต (2567)                                           | ตึก                 | 3                    | 2221                                 | 100                                      | 500                           | 1,110,500                  | 6                 | 66,630                 | 1,043,870                         | 1,153,070                                     | -                                                                  | -                                     | 1,153,070                                        | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 26                            | 1   | 43.3  | 10543.3          | 700                         | 7,380,310                  |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 7,380,310                         | -                                             | -                                                                  | 7,380,310                             | 0.01                                             |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 0     | 200              | 700                         | 140,000                    | 521                                       | 402-ตึกแถวสองชั้น (2567) 2ชั้น                                  | ตึก                 | 2                    | 1000                                 | 100                                      | 8,500                         | 8,500,000                  | 13                | 1,360,000              | 7,140,000                         | 7,280,000                                     | -                                                                  | -                                     | 7,280,000                                        | 0.02               |
| 721 | โหนด         | 945       | 7005   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 9                             | 0   | 57    | 3657             | 750                         | 2,742,750                  |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 2,742,750                         | -                                             | -                                                                  | 2,742,750                             | 0.01                                             |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 32    | 32               | 750                         | 24,000                     | 522                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                       | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 22                | 180,608                | 350,592                           | 374,592                                       | -                                                                  | -                                     | 374,592                                          | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                        | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                            |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 523                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 36                                   | 100                                      | 8,300                         | 298,800                    | 6                 | 17,928                 | 280,872                                        | 280,872                                       | -                                                                  | -                                     | 280,872                                          | 0.02               |
| 722 | โฉนด         | 545       | 7235   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 2   | 43    | 1443             | 350                         | 505,050                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 505,050                                       | -                                                                  | 505,050                               | -                                                | -                  |
| 723 | โฉนด         | 244       | 3611   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 3   | 35.8  | 1535.8           | 320                         | 491,456                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 491,456                                       | -                                                                  | 491,456                               | -                                                | -                  |
| 724 | โฉนด         | 943       | 5042   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 0   | 61    | 461              | 880                         | 405,680                    |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 405,680                                       | -                                                                  | 405,680                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 880                         | 44,000                     | 524                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 45                | 605,568                | 191,232                                        | 235,232                                       | -                                                                  | -                                     | 235,232                                          | 0.02               |
| 725 | โฉนด         | 639       | 6687   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 3   | 5.25  | 2305.25          | 700                         | 1,613,675                  |                                           | -                                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 1,613,675                                     | -                                                                  | 1,613,675                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 42.75 | 42.75            | 700                         | 29,925                     | 525                                       | 518-โรงงานซ่อมรถยนต์ (2567) 1 ชั้น         | ตึก                 | -                    | 171                                  | 100                                      | 6,000                         | 1,026,000                  | 1                 | 10,260                 | 1,015,740                                      | 1,045,665                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                    | -                   | 2                    | -                                    | 62.57                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | -                                             | 654,273                                                            | -                                     | 654,273                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                    | -                   | 3                    | -                                    | 37.43                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | -                                             | 391,392                                                            | -                                     | 391,392                                          | 0.3                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่  | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                  |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|---------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |         |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |         |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                                  |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 726 | น.ส.ล.       |           | จป.0161 | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 3   | 69.6  | 369.6            | 1,850                      | 683,760                   | 526                                       | 106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น          | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 140                                 | 100                                     | 8,200                        | 1,148,000                 | 37               | 975,800               | 172,200                          | 855,960                                      | -                                                                 | -                                    | 855,960                                         | 0.02              |
|     |              |           |         |                                 |                      |                               |     |       |                  |                            |                           | 527                                       | 106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น          | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 153.6                               | 100                                     | 8,200                        | 1,259,520                 | 37               | 1,070,592             | 188,928                          | 188,928                                      | -                                                                 | -                                    | 188,928                                         | 0.02              |
|     |              |           |         |                                 |                      |                               |     |       |                  |                            |                           | 528                                       | 106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น          | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 153.6                               | 100                                     | 8,200                        | 1,259,520                 | 37               | 1,070,592             | 188,928                          | 188,928                                      | -                                                                 | -                                    | 188,928                                         | 0.02              |
|     |              |           |         |                                 |                      |                               |     |       |                  |                            |                           | 529                                       | 106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น          | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 2                    | 112.8                               | 100                                     | 8,200                        | 924,960                   | 37               | 786,216               | 138,744                          | 138,744                                      | -                                                                 | -                                    | 138,744                                         | 0.02              |
|     |              |           |         |                                 | 3                    | 6                             | 2   | 40.27 | 2640.27          | 1,850                      | 4,884,500                 | 530                                       | 509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น(2567) 1ชั้น  | ตึก                 | 3                    | 180                                 | 100                                     | 7,800                        | 1,404,000                 | 47               | 1,067,040             | 336,960                          | 5,221,460                                    | -                                                                 | -                                    | 5,221,460                                       | 0.3               |
|     |              |           |         |                                 |                      |                               |     |       |                  |                            |                           | 531                                       | 523-ห้องน้ำรวม(2567) 1ชั้น                       | ตึก                 | 3                    | 11.1                                | 100                                     | 6,100                        | 67,710                    | 47               | 51,460                | 16,250                           | 16,250                                       | -                                                                 | -                                    | 16,250                                          | 0.3               |
|     |              |           |         |                                 |                      |                               |     |       |                  |                            |                           | 532                                       | 504-โรงจอดรถ(2567) 1ชั้น                         | ตึก                 | 3                    | 26.44                               | 100                                     | 2,650                        | 70,066                    | 37               | 44,842                | 25,224                           | 25,224                                       | -                                                                 | -                                    | 25,224                                          | 0.3               |
|     |              |           |         |                                 |                      |                               |     |       |                  |                            |                           | 533                                       | 501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร(2567) | ตึก                 | 3                    | 88.45                               | 100                                     | 5,800                        | 513,010                   | 37               | 328,326               | 184,684                          | 184,684                                      | -                                                                 | -                                    | 184,684                                         | 0.3               |
|     |              |           |         |                                 | 3                    | 1                             | 3   | 0     | 700              | 1,850                      | 1,295,000                 | 534                                       | 513-โรงงาน(2567) 1ชั้น                           | ตึก                 | 3                    | 60                                  | 100                                     | 6,200                        | 372,000                   | 37               | 238,080               | 133,920                          | 1,428,920                                    | -                                                                 | -                                    | 1,428,920                                       | 0.3               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |                                   |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 535 | 513-โรงงาน(2567) 2ชั้น    | ครึ่งตึก/ครึ่งไม้   | 3                    | 110                                  | 100                                      | 6,200                         | 682,000                    | 51                | 579,700                | 102,300                                       | 102,300                                                            | -                                     | -                                                | 102,300           | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 536 | 513-โรงงาน(2567) 2ชั้น    | ตึก                 | 3                    | 126                                  | 100                                      | 6,200                         | 781,200                    | 51                | 593,712                | 187,488                                       | 187,488                                                            | -                                     | -                                                | 187,488           | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 537 | 513-โรงงาน(2567) 1ชั้น    | ตึก                 | 3                    | 129.6                                | 100                                      | 6,200                         | 803,520                    | 51                | 610,675                | 192,845                                       | 192,845                                                            | -                                     | -                                                | 192,845           | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 538 | 513-โรงงาน(2567) 1ชั้น    | ตึก                 | 3                    | 132                                  | 100                                      | 6,200                         | 818,400                    | 51                | 621,984                | 196,416                                       | 196,416                                                            | -                                     | -                                                | 196,416           | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                                           | 539 | 513-โรงงาน(2567) 1ชั้น    | ตึก                 | 3                    | 57.75                                | 100                                      | 6,200                         | 358,050                    | 51                | 272,118                | 85,932                                        | 85,932                                                             | -                                     | -                                                | 85,932            | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 3   | 33.13 | 333.13           | 1,850                       | 616,291                                   |     | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 616,291                                                            | -                                     | -                                                | 616,291           | 0.3                               |
| 727 | โหนด         | 1495      | 8950   | ด.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 1   | 94    | 1794             | 560                         | 1,004,640                                 |     | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,004,640                                                          | -                                     | 1,004,640                                        | -                 | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 58    | 58               | 560                         | 32,480                                    | 540 | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 231                                  | 100                                      | 2,650                         | 612,150                    | 10                | 61,215                 | 550,935                                       | 583,415                                                            | -                                     | -                                                | 583,415           | 0.02                              |
| 728 | โหนด         | 896       | 7087   | ด.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 1   | 90    | 2590             | 2,200                       | 5,698,000                                 |     | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 5,698,000                                                          | -                                     | 5,698,000                                        | -                 | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                  |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 19    | 19               | 2,200                       | 41,800                     | 541                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 20                | 159,360                | 371,840                           | 413,640                                       | -                                                                  | -                                     | 413,640                                          | 0.02               |
| 729 | โฉนด         | 3847      | 25333  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 2   | 81    | 681              | 450                         | 306,450                    |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 306,450                                       | -                                                                  | 306,450                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 450                         | 16,200                     | 542                                       | 501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร(2567) | ตึก                 | -                    | 144                                  | 100                                      | 5,800                         | 835,200                    | 9                 | 75,168                 | 760,032                           | 776,232                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                          | -                   | 3                    | -                                    | 75                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 582,174                                                            | -                                     | 582,174                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                          | -                   | 2                    | -                                    | 25                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 194,058                                                            | -                                     | 194,058                                          | 0.02               |
| 730 | โฉนด         | 3740      | 24232  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 11                            | 3   | 39    | 4739             | 320                         | 1,516,480                  |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,516,480                                     | -                                                                  | 1,516,480                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 320                         | 6,720                      | 543                                       | 517-โรงเลี้ยงสัตว์ (2567) 1ชั้น                  | ตึก                 | -                    | 84                                   | 100                                      | 2,150                         | 180,600                    | 2                 | 3,612                  | 176,988                           | 183,708                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1-1                                      | -                   | 3                    | -                                    | 50                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 91,854                                                             | -                                     | 91,854                                           | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                          | -                   | 2                    | -                                    | 50                                       | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 91,854                                                             | -                                     | 91,854                                           | 0.02               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 731 | น.ส.3        |           | 77     | หมู่ 5 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 1                             | 1   | 82    | 582              | 300                         | 174,600                    |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 174,600                           | -                                             | -                                                                  | 174,600                               | 0.01                                             |                    |
| 732 | น.ส.3        |           | 76     | หมู่ 5 ต.ซึ้ง                   | 1                    | 2                             | 0   | 50    | 850              | 600                         | 510,000                    |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 510,000                           | -                                             | -                                                                  | 510,000                               | 0.01                                             |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 38    | 38               | 600                         | 22,800                     | 544                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567)                            | ตึก                 | 2                    | 72                                   | 100                                      | 8,300                         | 597,600                    | 80                | 454,176                | 143,424                           | 166,224                                       | -                                                                  | 143,424                               | 22,800                                           | 0.02               |
| 733 | โฉนด         | 2472      | 13454  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 1   | 93    | 193              | 750                         | 144,750                    | 545                                       | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น                        | ตึก                 | 2                    | 376                                  | 100                                      | 8,150                         | 3,064,400                  | 6                 | 183,864                | 2,880,536                         | 3,025,286                                     | -                                                                  | -                                     | 3,025,286                                        | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 546                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 8,300                         | 996,000                    | 21                | 318,720                | 677,280                           | 677,280                                       | -                                                                  | -                                     | 677,280                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 547                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 66                                   | 100                                      | 8,300                         | 547,800                    | 2                 | 10,956                 | 536,844                           | 536,844                                       | -                                                                  | -                                     | 536,844                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 2                             | 2   | 0     | 1000             | 750                         | 750,000                    | 548                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 1                    | 384                                  | 100                                      | 3,500                         | 1,344,000                  | 34                | 779,520                | 564,480                           | 1,314,480                                     | -                                                                  | 1,314,480                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 549                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 1                    | 624                                  | 100                                      | 3,500                         | 2,184,000                  | 30                | 1,092,000              | 1,092,000                         | 1,092,000                                     | -                                                                  | -                                     | 1,092,000                                        | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 750                         | 75,000                     | 550                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 400                                  | 100                                      | 8,300                         | 3,320,000                  | 38                | 2,191,200              | 1,128,800                                     | 1,203,800                                                          | -                                     | -                                                | 1,203,800          | 0.3                               |
| 734 | โฉนด         | 2473      | 13455  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 0                             | 2   | 97.5  | 297.5            | 260                         | 77,350                     | 551                                       | 517-โรงเรียนสตรี (2567) 1ชั้น             | ตึก                 | 1                    | 1190                                 | 100                                      | 2,150                         | 2,558,500                  | 34                | 1,483,930              | 1,074,570                                     | 1,151,920                                                          | -                                     | 1,151,920                                        | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 6.25  | 206.25           | 260                         | 53,625                     | 552                                       | 517-โรงเรียนสตรี (2567) 1ชั้น             | ตึก                 | 1                    | 825                                  | 100                                      | 2,150                         | 1,773,750                  | 30                | 886,875                | 886,875                                       | 940,500                                                            | -                                     | 940,500                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 27.5  | 227.5            | 260                         | 59,150                     | 553                                       | 517-โรงเรียนสตรี (2567) 1ชั้น             | ตึก                 | 1                    | 910                                  | 100                                      | 2,150                         | 1,956,500                  | 35                | 1,173,900              | 782,600                                       | 841,750                                                            | -                                     | 841,750                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 27.5  | 227.5            | 260                         | 59,150                     | 554                                       | 517-โรงเรียนสตรี (2567) 1ชั้น             | ตึก                 | 1                    | 910                                  | 100                                      | 2,150                         | 1,956,500                  | 37                | 1,252,160              | 704,340                                       | 763,490                                                            | -                                     | 763,490                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 6.25  | 206.25           | 260                         | 53,625                     | 555                                       | 517-โรงเรียนสตรี (2567) 1ชั้น             | ตึก                 | 1                    | 495                                  | 100                                      | 2,150                         | 1,064,250                  | 34                | 1,028,775              | 35,475                                        | 89,100                                                             | -                                     | 89,100                                           | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 56    | 156              | 260                         | 40,560                     | 556                                       | 517-โรงเรียนสตรี (2567) 1ชั้น             | ตึก                 | 1                    | 624                                  | 100                                      | 2,150                         | 1,341,600                  | 14                | 241,488                | 1,100,112                                     | 1,140,672                                                          | -                                     | 1,140,672                                        | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 56    | 156              | 260                         | 40,560                     | 557                                       | 517-โรงเรียนสตรี (2567) 1ชั้น             | ตึก                 | 1                    | 624                                  | 100                                      | 2,150                         | 1,341,600                  | 31                | 697,632                | 643,968                                       | 684,528                                                            | -                                     | 684,528                                          | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 56    | 156              | 260                         | 40,560                     | 558                                       | 517-โรงเรียนสตรี (2567) 1ชั้น             | ตึก                 | 1                    | 624                                  | 100                                      | 2,150                         | 1,341,600                  | 31                | 697,632                | 643,968                                       | 684,528                                                            | -                                     | 684,528                                          | -                  | -                                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                                    |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                                    |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 16    | 216              | 260                         | 56,160                                    | 559 | 517-โรงเลี้ยงสัตว์ (2567) 1ชั้น    | ตึก                 | 1                    | 864                                  | 100                                      | 2,150                         | 1,857,600                  | 13                | 297,216                | 1,560,384                         | 1,616,544                                     | -                                                                  | 1,616,544                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 2   | 16    | 216              | 260                         | 56,160                                    | 560 | 517-โรงเลี้ยงสัตว์ (2567) 1ชั้น    | ตึก                 | 1                    | 864                                  | 100                                      | 2,150                         | 1,857,600                  | 11                | 222,912                | 1,634,688                         | 1,690,848                                     | -                                                                  | 1,690,848                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 66.5  | 166.5            | 260                         | 43,290                                    | 561 | 517-โรงเลี้ยงสัตว์ (2567) 1ชั้น    | ตึก                 | 1                    | 666                                  | 100                                      | 2,150                         | 1,431,900                  | 9                 | 128,871                | 1,303,029                         | 1,346,319                                     | -                                                                  | 1,346,319                             | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21.25 | 21.25            | 260                         | 5,525                                     | 562 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 85                                   | 100                                      | 8,300                         | 705,500                    | 39                | 479,740                | 225,760                           | 231,285                                       | -                                                                  | -                                     | 231,285                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21.25 | 21.25            | 260                         | 5,525                                     | 563 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 85                                   | 100                                      | 8,300                         | 705,500                    | 11                | 84,660                 | 620,840                           | 626,365                                       | -                                                                  | -                                     | 626,365                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 45    | 45               | 260                         | 11,700                                    | 564 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 180                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,494,000                  | 26                | 627,480                | 866,520                           | 878,220                                       | -                                                                  | -                                     | 878,220                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 15    | 15               | 260                         | 3,900                                     | 565 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 60                                   | 100                                      | 8,300                         | 498,000                    | 7                 | 34,860                 | 463,140                           | 467,040                                       | -                                                                  | -                                     | 467,040                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 30    | 30               | 260                         | 7,800                                     | 566 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                  | 100                                      | 8,300                         | 996,000                    | 7                 | 69,720                 | 926,280                           | 934,080                                       | -                                                                  | -                                     | 934,080                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 29.75 | 29.75            | 260                         | 7,735                                     |     | -                                  | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 7,735                                         | -                                                                  | -                                     | 7,735                                            | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกกล้า จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                   |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |      |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                               | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |      |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                   |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |      |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 0   | 81    | 81               | 260                         | 21,060                     |                                           | -                                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 21,060                                         | -                                             | -                                                                  | 21,060                                | 0.01                                             |                    |      |
| 735 | โฉนด         | 4468      | 28671  | ต.ซึ้ง                          | 5                    | 0                             | 0   | 28.75 | 28.75            | 300                         | 8,625                      | 567                                       | 501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น | ตึก                 | -                    | 115                                  | 100                                      | 5,800                         | 667,000                    | 2                 | 13,340                 | 653,660                                        | 662,285                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |      |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1-1                                       | -                   | 3                    | -                                    | 79.13                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | -                                             | 524,066                                                            | -                                     | -                                                | 524,066            | 0.3  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                         | -                   | 2                    | -                                    | 20.87                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | -                                             | 138,219                                                            | -                                     | -                                                | 138,219            | 0.02 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 13    | 13               | 300                         | 3,900                      |                                           | -                                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 3,900                                          | -                                             | -                                                                  | 3,900                                 | 0.02                                             |                    |      |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 21.25 | 21.25            | 300                         | 6,375                      |                                           | -                                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 6,375                                         | -                                                                  | -                                     | 6,375                                            | 0.3                |      |
| 736 | โฉนด         | 41        | 978    | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 66    | 66               | 350                         | 23,100                     | 568                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1 ชั้น                        | ตึก                 | 2                    | 264                                  | 100                                      | 2,650                         | 699,600                    | 7                 | 48,972                 | 650,628                                        | 673,728                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | 673,728            | 0.02 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 54    | 54               | 350                         | 18,900                     | 569                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 216                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,792,800                  | 7                 | 125,496                | 1,667,304                                      | 1,686,204                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | 1,686,204          | 0.02 |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 32                            | 3   | 57.7  | 13157.7          | 350                         | 4,605,195                  |                                           | -                                                 | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 4,605,195                                     | -                                                                  | -                                     | 4,605,195                                        | 0.01               |      |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                                |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 737 | โหนด         | 154       | 1771   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 8     | 8                | 300                         | 2,400                      | 570                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567)                            | ตึก                 | 2                    | 30                                   | 100                                      | 8,300                         | 249,000                    | 11                | 29,880                 | 219,120                                        | 221,520                                       | -                                                                  | -                                     | 221,520                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 7                             | 0   | 74.3  | 2874.3           | 300                         | 862,290                    |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 862,290                                       | -                                                                  | -                                     | 862,290                                          | 0.01               |
| 738 | โหนด         | 156       | 1808   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 25                            | 3   | 17.9  | 10317.9          | 260                         | 2,682,654                  |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 2,682,654                                     | -                                                                  | 2,682,654                             | -                                                | -                  |
| 739 | โหนด         | 660       | 5533   | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 1                             | 3   | 37.1  | 737.1            | 400                         | 294,840                    | 571                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 20                | 159,360                | 371,840                                        | 666,680                                       | -                                                                  | 666,680                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 1                             | 0   | 0     | 400              | 400                         | 160,000                    | 572                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 23                | 191,232                | 339,968                                        | 499,968                                       | -                                                                  | 339,968                               | 160,000                                          | 0.02               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 573                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 12                | 74,368                 | 456,832                                        | 456,832                                       | -                                                                  | 456,832                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 574                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 43                | 605,568                | 191,232                                        | 191,232                                       | -                                                                  | 191,232                               | -                                                | -                  |
| 740 | โหนด         | 1150      | 6851   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 12                            | 3   | 41.7  | 5141.7           | 200                         | 1,028,340                  |                                           | -                                                              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                              | 1,028,340                                     | -                                                                  | 1,028,340                             | -                                                | -                  |
| 741 | โหนด         | 791       | 6867   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 3                             | 0   | 87.25 | 1287.25          | 2,200                       | 2,831,950                  | 575                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 3                    | 760                                  | 100                                      | 3,500                         | 2,660,000                  | 47                | 2,021,600              | 638,400                                        | 3,470,350                                     | -                                                                  | -                                     | 3,470,350                                        | 0.3                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่เ็นไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |                                   |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 576                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                 | ตึก                 | 3                    | 180.18                               | 100                                      | 2,650                         | 477,477                    | 18                | 124,144                | 353,333                                       | 353,333                                                            | -                                     | -                                                | 353,333            | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 56.25 | 56.25            | 2,200                       | 123,750                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 123,750                                                            | -                                     | -                                                | 123,750            | 0.3                               |
| 742 | โหนด         | 939       | 6983   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 15                            | 1   | 44.5  | 6144.5           | 300                         | 1,843,350                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,843,350                                                          | -                                     | 1,843,350                                        | -                  | -                                 |
| 743 | โหนด         | 947       | 7071   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 21                            | 1   | 56.9  | 8556.9           | 200                         | 1,711,380                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 1,711,380                                                          | -                                     | 1,711,380                                        | -                  | -                                 |
| 744 | โหนด         | 1339      | 7720   | ต.ซึ้ง                          | 5                    | 0                             | 0   | 20    | 20               | 660                         | 13,200                     | 577                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | -                    | 80                                   | 100                                      | 8,300                         | 664,000                    | 25                | 265,600                | 398,400                                       | 411,600                                                            | -                                     | -                                                | -                  | -                                 |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                 | -                   | 2                    | -                                    | 62.5                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 257,250                               | -                                                | 257,250            | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                 | -                   | 3                    | -                                    | 37.5                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                                  | 154,350                               | -                                                | 154,350            | 0.3                               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 89    | 89               | 660                         | 58,740                     | 578                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 80                                   | 100                                      | 8,300                         | 664,000                    | 8                 | 53,120                 | 610,880                                       | 669,620                                                            | -                                     | -                                                | 669,620            | 0.02                              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 0                             | 1   | 79.5  | 179.5            | 660                         | 118,470                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | 118,470                                                            | -                                     | -                                                | 118,470            | 0.01                              |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                           |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                  |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 745 | โหนด         | 1348      | 7726   | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 3                             | 0   | 0     | 1200             | 280                        | 336,000                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 336,000                          | -                                            | -                                                                 | 336,000                              | 0.3                                             |                   |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 2                             | 0   | 0     | 800              | 280                        | 224,000                   | 579                                       | 504-โรงจอดรถ(2567) 1ชั้น                  | ตึก                 | 3                    | 1000                                | 100                                     | 2,650                        | 2,650,000                 | 6                | 159,000               | 2,491,000                        | 2,715,000                                    | -                                                                 | -                                    | 2,715,000                                       | 0.3               |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 2   | 14.5  | 214.5            | 280                        | 60,060                    | 580                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                  | 100                                     | 8,300                        | 796,800                   | 25               | 318,720               | 478,080                          | 538,140                                      | -                                                                 | -                                    | 538,140                                         | 0.02              |
| 746 | โหนด         | 1668      | 9207   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 2   | 81.3  | 2681.3           | 300                        | 804,390                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 804,390                          | -                                            | 804,390                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 747 | โหนด         | 2096      | 13371  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 13                            | 1   | 60.2  | 5360.2           | 660                        | 3,537,732                 |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 3,537,732                        | -                                            | 3,537,732                                                         | -                                    | -                                               |                   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 31    | 31               | 660                        | 20,460                    | 581                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 120                                 | 100                                     | 8,300                        | 996,000                   | 23               | 358,560               | 637,440                          | 657,900                                      | -                                                                 | -                                    | 657,900                                         | 0.02              |
| 748 | โหนด         | 2132      | 14374  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 5     | 5                | 250                        | 1,250                     | 582                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 9                                   | 100                                     | 8,300                        | 74,700                    | 14               | 13,446                | 61,254                           | 62,504                                       | -                                                                 | -                                    | 62,504                                          | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 1                    | 4                             | 3   | 11.5  | 1911.5           | 250                        | 477,875                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 477,875                          | -                                            | -                                                                 | 477,875                              | 0.01                                            |                   |
| 749 | โหนด         | 2653      | 14449  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 1   | 52.4  | 952.4            | 200                        | 190,480                   |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 190,480                          | -                                            | 190,480                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอ ชลุม จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                                             | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                                                 |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 0     | 100              | 200                         | 20,000                     | 583                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 300                                  | 100                                      | 8,300                         | 2,490,000                  | 39                | 1,693,200              | 796,800                           | 816,800                                       | -                                                                  | 816,800                               | -                                                | -                  |
| 750 | โอนด         | 2665      | 14520  | ต.ซึ้ง                          | 3                    | 0                             | 0   | 99.9  | 99.9             | 2,150                       | 214,785                    | 584                                       | 502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป (2567) 1 ชั้น | ตึก                 | 3                    | 1500                                 | 100                                      | 3,500                         | 5,250,000                  | 32                | 2,835,000              | 2,415,000                         | 2,629,785                                     | -                                                                  | -                                     | 2,629,785                                        | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            | 585                                       | 521-ป้อมยาม (2567) 1 ชั้น                                       | ตึก                 | 3                    | 64                                   | 100                                      | 6,050                         | 387,200                    | 10                | 38,720                 | 348,480                           | 348,480                                       | -                                                                  | -                                     | 348,480                                          | 0.3                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 24.5  | 24.5             | 2,150                       | 52,675                     | 586                                       | 101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ไม้                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,200                         | 524,800                    | 8                 | 157,440                | 367,360                           | 420,035                                       | -                                                                  | -                                     | 420,035                                          | 0.02               |
| 751 | โอนด         | 2682      | 15428  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 1   | 28.4  | 2528.4           | 200                         | 505,680                    |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 505,680                                       | -                                                                  | 505,680                               | -                                                | -                  |
| 752 | โอนด         | 2689      | 15450  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 1   | 60.4  | 960.4            | 400                         | 384,160                    |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 384,160                                       | -                                                                  | 384,160                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 47    | 47               | 400                         | 18,800                     | 587                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1 ชั้น                      | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 29                | 382,464                | 414,336                           | 433,136                                       | -                                                                  | 414,336                               | 18,800                                           | 0.02               |
| 753 | โอนด         | 2690      | 15474  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 0   | 85.4  | 485.4            | 600                         | 291,240                    |                                           | -                                                               | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 291,240                                       | -                                                                  | 291,240                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 46.5  | 46.5             | 600                         | 27,900                     | 588                                       | 518-โรงงานซ่อมรถยนต์ (2567) 1 ชั้น                              | ตึก                 | -                    | 186                                  | 100                                      | 6,000                         | 1,116,000                  | 17                | 267,840                | 848,160                           | 876,060                                       | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |     |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |     |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |     |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1-1                               | -                   | 3                    | -                                    | 48.39                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | -                                                                  | 423,925                               | -                                                | 423,925            | 0.3 |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่                                   | -                   | 2                    | -                                    | 51.61                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | -                                                                  | 452,135                               | 452,135                                          | -                  | -   |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 26    | 26               | 600                         | 15,600                     | 589                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 54                | 605,568                | 191,232                           | 206,832                                       | -                                                                  | 191,232                               | 15,600                                           | 0.02               |     |
| 754 | โฉนด         | 2695      | 15554  | ด.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 3   | 0.5   | 700.5            | 880                         | 616,440                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 616,440                                       | -                                                                  | 616,440                               | -                                                | -                  |     |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 60    | 60               | 880                         | 52,800                     | 590                                       | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 288                                  | 100                                      | 8,150                         | 2,347,200                  | 28                | 1,079,712              | 1,267,488                         | 1,320,288                                     | -                                                                  | -                                     | 1,320,288                                        | 0.02               |     |
| 755 | โฉนด         | 2543      | 16206  | ด.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 1   | 23.4  | 2523.4           | 250                         | 630,850                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 630,850                                       | -                                                                  | 630,850                               | -                                                | -                  |     |
| 756 | โฉนด         | 2703      | 16293  | ด.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 1   | 35.4  | 135.4            | 750                         | 101,550                    | 591                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 180                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,494,000                  | 13                | 239,040                | 1,254,960                         | 1,356,510                                     | -                                                                  | 1,356,510                             | -                                                | -                  |     |
| 757 | โฉนด         | 2705      | 16333  | ด.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 1   | 52.3  | 152.3            | 800                         | 121,840                    | 592                                       | 105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น (2567) 2ชั้น   | ตึก                 | 2                    | 384                                  | 100                                      | 8,150                         | 3,129,600                  | 11                | 375,552                | 2,754,048                         | 2,875,888                                     | -                                                                  | 2,875,888                             | -                                                | -                  |     |
| 758 | โฉนด         | 2712      | 16950  | ด.ซึ้ง                          | 1                    | 13                            | 0   | 21.8  | 5221.8           | 310                         | 1,618,758                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,618,758                                     | -                                                                  | 1,618,758                             | -                                                | -                  |     |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |
| 759 | โหนด         | 2742      | 17096  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 3                             | 1   | 99.6  | 1399.6           | 300                         | 419,880                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 419,880                           | -                                             | 419,880                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 75    | 75               | 300                         | 22,500                     | 593                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 153                                  | 100                                      | 8,300                         | 1,269,900                  | 37                | 812,736                | 457,164                           | 479,664                                       | -                                                                  | 479,664                               | -                                                | -                  |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 16    | 16               | 300                         | 4,800                      | 594                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 35                | 318,720                | 212,480                           | 217,280                                       | -                                                                  | -                                     | 217,280                                          | 0.02               |
| 760 | โหนด         | 2722      | 17175  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 0   | 12.3  | 412.3            | 530                         | 218,519                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 218,519                           | -                                             | 218,519                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 761 | โหนด         | 2723      | 17176  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 4                             | 0   | 5.8   | 1605.8           | 530                         | 851,074                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 851,074                           | -                                             | 851,074                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 762 | โหนด         | 2753      | 17404  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 1   | 70.4  | 570.4            | 600                         | 342,240                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 342,240                           | -                                             | 342,240                                                            | -                                     | -                                                |                    |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 18    | 18               | 600                         | 10,800                     | 595                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 31                | 276,224                | 254,976                           | 265,776                                       | -                                                                  | -                                     | 265,776                                          | 0.02               |
| 763 | โหนด         | 2829      | 17929  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 5                             | 1   | 82.7  | 2182.7           | 260                         | 567,502                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | 567,502                           | -                                             | 567,502                                                            | -                                     | -                                                |                    |
| 764 | โหนด         | 2838      | 17939  | ต.ซึ้ง                          | 2                    | 0                             | 0   | 74.4  | 74.4             | 1,500                       | 111,600                    | 596                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 96                                   | 100                                      | 8,300                         | 796,800                    | 45                | 605,568                | 191,232                           | 302,832                                       | -                                                                  | 302,832                               | -                                                | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                                           |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                   |
| 765 | โฉนด         | 2869      | 18064  | ต.ซึ้ง                          | 5                    | 0                             | 0   | 64    | 64               | 1,300                       | 83,200                     | 597                                       | 401-ตึกแถวชั้นเดียว (2567) 1ชั้น          | ตึก                 | -                    | 256                                  | 100                                      | 8,050                         | 2,060,800                  | 9                 | 185,472                | 1,875,328                         | 1,958,528                                     | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                 |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1-1                               | -                   | 3                    | -                                    | 31.25                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 612,040                                                            | -                                     | 612,040                                          | 0.3               |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                             |                            |                                           | ชั้นที่ 1                                 | -                   | 2                    | -                                    | 68.75                                    | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | -                                             | 1,346,488                                                          | -                                     | 1,346,488                                        | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 1   | 39.2  | 139.2            | 1,300                       | 180,960                    | 598                                       | 401-ตึกแถวชั้นเดียว (2567) 1ชั้น          | ตึก                 | 2                    | 298                                  | 100                                      | 8,050                         | 2,398,900                  | 9                 | 215,901                | 2,182,999                         | 2,363,959                                     | -                                                                  | -                                     | 2,363,959                                        | 0.02              |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 53    | 53               | 1,300                       | 68,900                     |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 68,900                                        | -                                                                  | -                                     | 68,900                                           | 0.3               |
| 766 | โฉนด         | 2886      | 18182  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 6                             | 2   | 80.4  | 2680.4           | 530                         | 1,420,612                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,420,612                                     | -                                                                  | 1,420,612                             | -                                                | -                 |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 21    | 21               | 530                         | 11,130                     | 599                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น | ตึก                 | 2                    | 64                                   | 100                                      | 8,300                         | 531,200                    | 25                | 212,480                | 318,720                           | 329,850                                       | -                                                                  | -                                     | 329,850                                          | 0.02              |
| 767 | โฉนด         | 2890      | 18186  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 14                            | 1   | 96.9  | 5796.9           | 260                         | 1,507,194                  |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,507,194                                     | -                                                                  | 1,507,194                             | -                                                | -                 |
| 768 | โฉนด         | 907       | 5336   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 1                             | 3   | 10    | 710              | 880                         | 624,800                    |                                           | -                                         | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 624,800                                       | -                                                                  | 624,800                               | -                                                | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                  |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |                                  |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                              | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                                                  |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |                                  |
|     |              |           |        |                                 | 5                    | 0                             | 0   | 36    | 36               | 880                        | 31,680                    | 600                                       | 501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร(2567) | ตึก                 | -                    | 144                                 | 100                                     | 5,800                        | 835,200                   | 8                | 66,816                | 768,384                                      | 800,064                                                           | -                                    | -                                               | -                 | -                                |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                            |                           |                                           | ชั้นที่ 1-1                                      | -                   | 3                    | -                                   | 48                                      | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | -                                                                 | 384,031                              | -                                               | 384,031           | 0.3                              |
|     |              |           |        |                                 |                      |                               |     |       |                  |                            |                           |                                           | ชั้นที่                                          | -                   | 2                    | -                                   | 24                                      | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | -                                                                 | 192,015                              | -                                               | 192,015           | 0.02                             |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 50    | 50               | 880                        | 44,000                    | 601                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 144                                 | 100                                     | 8,300                        | 1,195,200                 | 28               | 549,792               | 645,408                                      | 689,408                                                           | -                                    | 645,408                                         | 44,000            | 0.02                             |
| 769 | โฉนด         | 1239      | 7786   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 0   | 32    | 832              | 350                        | 291,200                   |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 291,200                                                           | -                                    | 291,200                                         | -                 | -                                |
|     |              |           |        |                                 | 2                    | 0                             | 0   | 95    | 95               | 350                        | 33,250                    | 602                                       | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (2567) 1ชั้น        | ตึก                 | 2                    | 64                                  | 100                                     | 8,300                        | 531,200                   | 35               | 318,720               | 212,480                                      | 245,730                                                           | -                                    | 245,730                                         | -                 | -                                |
|     |              |           |        |                                 | 3                    | 0                             | 0   | 68    | 68               | 350                        | 23,800                    | 603                                       | 504-โรงจอดรถ (2567) 1ชั้น                        | ตึก                 | 3                    | 270                                 | 100                                     | 2,650                        | 715,500                   | 26               | 300,510               | 414,990                                      | 438,790                                                           | -                                    | -                                               | 438,790           | 0.3                              |
| 770 | โฉนด         | 2988      | 19201  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 2   | 50    | 1050             | 810                        | 850,500                   |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 850,500                                                           | -                                    | 850,500                                         | -                 | -                                |
| 771 | โฉนด         | 2989      | 19202  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 2   | 50    | 1050             | 810                        | 850,500                   |                                           | -                                                | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | -                                            | 850,500                                                           | -                                    | 850,500                                         | -                 | -                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

เทศบาลตำบลซึ้ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัด จันทบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                            |                           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           |                  |                       |                                               | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม        |                       | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
|     |              |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                           |                                           |                     |                     |                      |                                     |                                         |                              |                           | อายุโรงเรือน(ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท) |                                               |                                              |                                                                   |                                      |                                                 |                   |
| 772 | โหนด         | 2990      | 19203  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 2   | 50    | 1050             | 810                        | 850,500                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 850,500                                       | -                                            | 850,500                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 773 | โหนด         | 2991      | 19204  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 2   | 50    | 1050             | 810                        | 850,500                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 850,500                                       | -                                            | 850,500                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 774 | โหนด         | 2992      | 19205  | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 2   | 50    | 1050             | 810                        | 850,500                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 850,500                                       | -                                            | 850,500                                                           | -                                    | -                                               |                   |
| 775 | โหนด         | 637       | 6685   | ต.ซึ้ง                          | 1                    | 2                             | 2   | 78    | 1078             | 810                        | 873,180                   |                                           | -                   | -                   | -                    | -                                   | -                                       | -                            | -                         | -                | -                     | 873,180                                       | -                                            | 873,180                                                           | -                                    | -                                               |                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท